

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 213/2015

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Snina**
ul. Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
bank. spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,
číslo účtu: 4205963001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

tel: 057/7561870
V zastúpení: Základná škola
V zastúpení: RNDr. Rudolf Paraska
Riaditeľ školy
So sídlom: Budovateľská 1992/9, 069 01 Snina
IČO: 36158747
DIČ: 2021358592
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Snina
Číslo účtu: 4002318259/7500

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ministerstvo vnútra SR**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: plk. Ing. Peter Forgáč, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe
plnomocenstva č.p.: KM-OPS-4-2015/000431-042 zo dňa 20.03.2015
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
tel. číslo: 0961 805411
fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 5037, v k. ú. Snina, súpisné číslo 1992/9, na ulici Budovateľskej, postaveného na parcele č. 5971/9.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – herná telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.
4. Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú : od 01.10.2015 do neurčitú.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane každý utorok **v čase od 8:30 hod. do 12:30 hod, t. j. 4 hodiny týždenne, pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok.**
3. Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť prenájomcovi nájomné v zmysle platného VZN mesta o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom. **Dohodnutá sadzba nájomného je vo výške 10,00 EUR/hodina.**
2. Za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody, užívanie šatní a za ostatné režijné náklady sa zmluvné strany dohodli na úhrade týchto prevádzkových nákladov **vo výške 2,33 €/hodina** (Vnútorňa smernica školy).
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenájomateľom nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenájomateľa, splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu zmluvy, ktorý nájomca doručí prenájomateľovi najneskôr do 04. dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. IV.

Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v čl. II. bod 2. Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.

3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na inom, ako na to určenom mieste.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na účely vykonávania telesnej prípravy a previerok telesnej zdatnosti a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní predmetu zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu, a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné a prevádzkové náklady, ktoré mu budú fakturované každý mesiac na účet ZŠ .

Čl. VI.

Ostatné ustanovenia

1. Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
2. Prenajímateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zvýšenia cien plynu, vody, el. energie a z rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta môže prenájomca za poskytnuté priestory jednostranne zmeniť výšku nájomného. Zmenu výšky nájomného je prenájomca povinný písomne oznámiť nájomcovi s jednomesačným predstihom.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Snine dňa 10.09.2015

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

RNDr. Rudolf Paraska
Riaditeľ školy

plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ CP v Prešove

