

24/2015/0420



Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. PRENAJÍMATEĽ:

Názov: AGROSEV, spol. s r.o.
Sídlo: Bottova 1, 962 12 Detva
V mene ktorej koná: Martin Malatinec, konateľ
IČO: 36 033 499
DIČ: 2020068292
IČ DPH: SK 2020068292
Bankové spojenie:
SWIFT kód:

Zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica.,
oddiel Sro, vložka: 5681/S
(ďalej len „PRENAJÍMATEĽ“)

a

2. NÁJOMCA:

Názov: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, Bratislava 821 09
V mene ktorej koná: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Štefan Török, člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
SWIFT kód:
(ďalej len „NÁJOMCA“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Banskobystrickom kraji, okres: Detva, obec: Detva, vedené Okresným úradom Detva, odbor katastrálny, zapísané na liste vlastníctva č. [] s adresou [] miestna časť []:
 - a) stavba súpisné číslo [] druh stavby: 20- iná budova, popis stavby: laboratórium, postavená na parcele registra „C“ č. []
 - b) pozemok- parcela registra „C“ č. [] o výmere 695 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - c) stavba súpisné číslo [] druh stavby: 20- iná budova, popis stavby: mostová váha, postavená na parcele registra „C“ č. []
 - d) stavba súpisné číslo [] druh stavby: 20, popis stavby: sklad, postavená na parcele registra „C“ č. []
 - e) pozemok- parcela registra „C“ č. [] o výmere 496 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - f) časť pozemku- parcela registra „C“ č. [] o výmere 14165 m², zastavané plochy a nádvoría (spevnené plochy).

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva nájomcovi za dohodnutú odplatu (nájomné) do dočasného užívania nasledovné nehnuteľnosti:
 - a) stavba súpisné číslo druh stavby: 20- iná budova, popis stavby: laboratórium, postavená na parcele registra „C“ č. v ktorej sa nachádza kancelária a sociálne zariadenia o rozlohe 50 m² a časť pozemku- parcela registra „C“ č. o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - b) stavba súpisné číslo druh stavby: 20- iná budova, popis stavby: mostová váha, postavená na parcele registra „C“ č. , v ktorej sa nachádza mostová váha určená váženie nákladov vozidiel slúžiacich na prepravu
 - c) stavba súpisné číslo druh stavby: 20, popis stavby: sklad, postavená na parcele registra „C“ č. ktorú bude nájomca užívať ako sklad o rozlohe 140 m² a časť pozemku- parcela registra „C“ č. o výmere 140 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - d) časť pozemku- parcela registra „C“ č. o výmere 200 m², zastavané plochy a nádvoría (spevnené plochy), ktorý sa bude využívať ako parkovacie plochy pre motorové vozidlá a strojové mechanizmy nájomcu aby ich nájomca počas dojednávanej doby užíval na dohodnutý účel
(ďalej len predmet nájmu).
2. Okrem predmetu nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia predmetu nájmu, ktoré sú nevyhnutné na riadne užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, pričom ide najmä o vnútro areálové komunikácie a prístupové cesty.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania dočasného vysunutého pracoviska strediska správy a údržby rýchlostnej cesty Zvolen.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne pre tento účel. Prenajímateľ súhlasí, že účel nájmu uvedený v tomto článku zmluvy zahŕňa i sprístupnenie predmetu nájmu subdodávateľom nájomcu v rozsahu a za podmienok stanovených nájomcom.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je podľa svojho stavebno - technického riešenia vhodný pre účel nájmu podľa tohto článku.

IV. Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – tri roky, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomný vzťah vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy.

V. Nájomné a vedľajšie náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu

1. Odplata za užívanie nájmu (ďalej len nájomné) bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z o cenách.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu nasledovne:
 - a) stavba súpisné číslo druh stavby: 20- iná budova, popis stavby: laboratórium, postavená na parcele registra „C“ č. v ktorej sa nachádza kancelária a sociálne zariadenia vrátane vnútorného zariadenia o rozlohe 50 m² a pozemok- parcela registra „C“ č. o výmere 93 m², zastavané plochy a nádvoría (objekt A),
 - b) stavba súpisné číslo druh stavby: 20- iná budova, popis stavby: mostová váha, postavená na parcele registra „C“ č. a pozemok- parcela registra „C“ č. o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría (objekt B),
 - c) stavba súpisné číslo druh stavby: 20, popis stavby: sklad, postavená na parcele registra „C“ č. 1030, ktorú bude nájomca užívať ako sklad o rozlohe 140 m² a časť pozemok- parcela registra „C“ č. o výmere 140 m², zastavané plochy a nádvoría (objekt C),
 - d) časť pozemku- parcela registra „C“ č. o výmere 200 m², zastavané plochy a nádvoría (spevnené plochy) (objekt D),

3. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **1. 876,00 Eur/bez DPH mesačne; ročné nájomné** predstavuje sumu **22. 512,00 Eur/bez DPH**.
4. V sume nájomného nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, ktorá bude pripočítaná k nájomnému pri fakturácii.
5. V sume nájomného sú zahrnuté aj náklady na upratovanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte A, náklady na zabezpečenie stráženia predmetu nájmu, náklady za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu,
6. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať okrem nájomného aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré sa prenajímateľ zaväzuje poskytovať nájomcovi. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa na účely tejto zmluvy považuje dodávka médií (elektrickej energie, tepla, vody). Zápis o počiatočnom stave meračov médií bude obsahom preberacieho protokolu podľa čl. VIII zmluvy.
7. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať nasledovne:
 - náklady na elektrickú energiu- podľa skutočne spotrebovaného množstva, mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom
 - náklady na vodu, podľa skutočne spotrebovaného množstva, jedenkrát ročne, na základe faktúr vystavených prenajímateľom, a to spätne za dvanásť (12) kalendárnych mesiacov predchádzajúcich mesiacu, v ktorom bola faktúra vystavená refaktúraciou podľa faktúr zaslaných dodávateľom tohto média
 - náklady na teplo, podľa skutočne spotrebovaného množstva, mesačne na základe vystavenej faktúryNa účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje deň vyhotovenia faktúry.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v priebehu roka zmeniť výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu z dôvodu zmeny cenových predpisov, podľa ktorých boli náklady spojené s užívaním predmetu nájmu dohodnuté.
7. Nájomca je povinný platiť na náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu platiť prenajímateľovi od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie o úprave platieb.
8. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačné vo výške podľa bodu 3. tohto článku, t.j. 1 876,00 Eur bez DPH na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru za príslušný kalendárny mesiac do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla nájomcu. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
9. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, resp. dodatku, popis plnenia podľa predmetu zmluvy, bankové spojenie. V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nájomca je oprávnený vrátiť takúto faktúru na zmenu, doplnenie alebo opravu. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu.
10. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy môže užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.
11. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúr podľa tejto zmluvy má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky až do jej zaplatenia.

VI.

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu dohodnutým v tejto zmluve tak, aby sa nezhoršoval technický a funkčný stav predmetu nájmu,

- b) vykonať zmeny, úpravy na predmete nájmu uvedenom v článku II. tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec bežnej údržby a drobných opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla prenajímateľovi,
- d) po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, resp. v stave po úpravách písomne odsúhlasených prenajímateľom s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené nájomcom alebo tretími osobami, ktoré sa nachádzajú alebo zdržiavajú v predmete nájmu so súhlasom nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v celom rozsahu,
- e) umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch A, C za účelom kontroly, vykonania nevyhnutných opráv a to spôsobom, ktorý nebude nájomcu rušiť vo výkone jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný vždy vstúpiť do nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmetných stavbách v prítomnosti nájomcu resp. zamestnanca nájomcu, s výnimkou naliehavého stavu. Ak ide o naliehavý stav a prenajímateľovi v jeho dôsledku hrozí škoda na majetku, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do nebytových priestorov predmetu nájmu bez prítomnosti nájomcu resp. zamestnanca nájomcu. O tejto skutočnosti je prenajímateľ povinný nájomcu bezodkladne informovať.
- f) dodržiavať prevádzkový, havarijný poriadok, predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s užívaním predmetu nájmu,
- g) dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia a pod..

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie uvedené v článku III. tejto zmluvy a v tomto stave ho na svoje náklady počas trvania nájomného vzťahu udržiavať,
- b) predmet nájmu poistiť a počas trvania nájmu plniť poistné podmienky tak, aby v prípade poistnej udalosti na predmete nájmu poistenie krylo vzniknutú škodu,
- c) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto zmluvy,
- d) zabezpečiť stráženie predmetu nájmu nepretržite počas doby trvania tejto zmluvy
- e) zabezpečiť upratovanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch A v rozsahu 2 krát týždenne vrátane likvidácie komunálneho odpadu
- f) zariadiť objekt A vnútorným zariadením (nábytkom) podľa požiadaviek a potrieb nájomcu. Súpis vnútorného zariadenia bude tvoriť prílohu č. 1 k tejto Zmluve
- g) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu,
- h) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, najmä vykonať opravy nad rámec bežnej údržby a drobných opráv bez zbytočného odkladu po oznámení závad nájomcom.
- i) umožniť nájomcovi vstup a užívanie prístupových ciest k budove, v ktorej sa nachádza predmet nájmu. Tento záväzok sa vzťahuje i na subdodávateľov nájomcu a ďalšie osoby, ktoré vstupujú do areálu a do predmetu nájmu so súhlasom nájomcu,
- j) umožniť nájomcovi na vstupe do objektu A umiestnenie označenia jeho firmy o rozmeroch zodpovedajúcich bežnej praxi nájomcu. Označenie, prípadne ďalšiu reklamu je nájomca povinný udržiavať v riadnom stave a odstrániť ich po skončení nájmu.
- k) zabezpečiť na svoje náklady zjazdnosť a schodnosť komunikácii a prístupových ciest,
- l) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi - vykonávať pravidelné upratovanie, dezinfekciu, deratizáciu, dezinsekciu,
- m) umožniť nájomcovi nepretržitý vstup do predmetu nájmu.
- n) odovzdať nájomcovi kópie dokumentácie a dokladov z oblasti BOZP, PO a ŽP, ktoré preukazujú spôsobilosť predmetu nájmu na užívanie.

VIII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
2. O odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý podpíše za prenáimateľa konateľ a za nájomcu vedúci odboru prevádzky a vedúci Strediska správy a údržby rýchlostnej cesty 3 Zvolen.
3. Preberací protokol bude okrem iného obsahovať:
 - a) Presný opis stavu predmetu nájmu
 - b) Opis súčastí a príslušenstva predmetu nájmu
 - c) Údaje o stave elektromerov, plynomerov a vodomerov
 - d) Dátum a miesto vyhotovenia preberacieho protokolu a podpisy oprávnených osôb podľa bodu 2 tohto článku
4. Nájomca podpisom preberacieho protokolu prehlasuje, že sa s predmetom nájmu, jeho umiestnením a vybavením oboznámil, je mu známy jeho technický stav a v tomto stave predmet nájmu ako spôsobilý dojednaného účelu do užívania preberá.
5. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný najneskôr do 14 dní odo dňa skončenia nájmu vypratať všetky hnutelné veci patriace nájomcovi nachádzajúce sa na predmete nájmu alebo v ňom. V prípade, ak tak neurobí, je prenáimateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu odstrániť, uskladniť a túto skutočnosť nájomcovi oznámiť. Za dobu uskladnenia hnutelných vecí nájomcu je nájomca povinný zaplatiť prenáimateľovi skladné a to v sume 100 eur za každý deň. Skladné je nájomca povinný zaplatiť nájomca prenáimateľovi pred vydaním vecí, v opačnom prípade je prenáimateľ oprávnený odmietnuť vydanie uskladnených vecí nájomcovi, ak nájomca predtým neuhradí skladné.
7. Domáhať sa náhrady škody možno len do šiestich mesiacov od vrátenia predmetu nájmu; inak nárok zanikne.
8. Ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenáimateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.

IX.

Skončenie nájmu

1. Nájom vzniknutý na základe tejto zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorý bola zmluva uzatvorená
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy
 - d) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, pričom zmluvu je možné vypovedať pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca vykonal stavebné úpravy, na ktoré mu neudelil predchádzajúci písomný súhlas prenáimateľa
3. Od tejto zmluvy môže niektorá zmluvná strana odstúpiť resp. zmluvu vypovedať len tak, že odstúpi od tejto zmluvy resp. ju vypovie len vo vzťahu k celému predmetu nájmu, t.j. nielen k jednotlivým nehnuteľným veciam.
4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej strane a zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli na 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

X.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za dodržiavanie všeobecných zásad ako aj osobitných právnych predpisov t.j. dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, dodržiavanie bezpečnosti technických zariadení, zodpovedá na vlastné náklady

a v plnom rozsahu nájomca. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov, iných osôb, ktorým umožní vstup do prenajatých priestorov.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úlohy a povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane pred požiarom a o požiarnej prevencii v plnom rozsahu zabezpečí nájomca. Nájomca sa zaväzuje v zmysle predpisov o požiarnej ochrane vybaviť prenajaté priestory zariadeniami - vecnými prostriedkami požiarnej ochrany a zabezpečovať ich revízie na vlastné náklady.
3. Nájomca bol oboznámený so všeobecnými zásadami a pokynmi o ochrane pred požiarom a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v priestoroch prenajímateľa. Bol upozornený na vyskytujúce sa riziká, nebezpečenstvá a ohrozenia v priestoroch prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje okrem iného oboznámiť svojich zamestnancov aj s právnymi predpismi a so základnými povinnosťami a pokynmi, ktoré je nutné dodržiavať v objektoch a priestoroch prenajímateľa.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu vzniknutého na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať si svoje vzájomné finančné nároky do 30 dní od jeho ukončenia.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami a dohoda o zrušení zmluvy musí byť písomná. Dodatok k zmluve ako aj dohoda o zrušení zmluvy musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo..
3. V prípade ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné či neúčinné, nevzťahuje sa to na ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť platným, ktoré svojím obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému obsahu a zmyslu ustanovenia neplatného či neúčinného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa budú medzi zmluvnými stranami doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adresy alebo iných údajov je zmluvná strana, u ktorej dochádza k zmene údajov povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane do 15 dní od tejto zmeny.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť akýkoľvek spor vzniknutý z tejto zmluvy zmierom. Ak nebude spor vyriešený zmierom zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená riešiť tento spor na vecne a miestne príslušnom súde v Slovenskej republike.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu a uzatvárajú ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
Príloha č. 1 Súpis vnútorného zariadenia
Príloha č. 2 Preberací protokol

V, dňa

V, dňa

Nájomca:
Otlačok pečiatky

Prenajímateľ:
Otlačok pečiatky

Ing. Milan
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Martin Malatinec
konateľ spoločnosti

Ing. Štefan
člen predstavenstva

Súpis vnútorného zariadenia

Súpis vnútorného zariadenia s uvedením názvu, umiestnením, počtom a stavom v ako sa odovzdáva predloží odovzdávajúci.

Vo Víglaši, dňa

Za odovzdávajúceho:

.....

Za preberajúceho:

Protokol o odovzdaní a prevzatí areálu pre dočasné vysunuté pracovisko správy a údržby rýchlostnej cesty 3 Zvolen v katastrálnom území Vígľaš

(ďalej len „protokol“)

AGROSEV, spol. s r.o.
Bottova 1, 962 12 Detva
IČO: 36 033 499
IČ DPH: SK 2020068292
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45, Bratislava 821 09
IČO:35919001
IČ DPH: SK2021937775
(ďalej len „preberajúci“)

Článok 1 Predmet protokolu

Predmetom tohto protokolu je odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vígľaš a je špecifikovaný v Nájomnej zmluve č. zo dňa medzi AGROSEV, spol. s r.o. ako prenajímateľom a Národná diaľničná spoločnosť, a.s. ako nájomca.

Článok 2 Stav predmetu nájmu

Preberajúci sa oboznámil so stavom preberaných hlavných nehnuteľností, ostatných nehnuteľností a hnutelností (Čl. II Predmet zmluvy) pri osobnej obhliadke za účasti obidvoch strán. Jednotlivé položky preberaného predmetu nájmu sú v prevádzkyschopnom stave a preberajúci nemá voči stavu, v akom sa nachádzajú žiadne výhrady ani pripomienky.

Článok 3 Prevzatie kľúčov

Odovzdávajúci odovzdal a preberajúci prevzal všetky potrebné kľúče od predmetu zmluvy

Článok 4 Odpis meraní energií

Elektromer č., stav
Elektromer č., stav
Plynomer č., stav
Vodomer č., stav

Článok 5 Ostatné

Prevzaté ku dňu:
Prítomní: za odovzdávajúceho
za preberajúceho.....

Článok 6 Poznámky, záznamy

.....

.....

.....

.....

.....

Článok 7 Záverečné ustanovenia

Tento protokol je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Víglaši, dňa

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....