

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	MH Invest, s.r.o.
Sídlo:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č.: 44056/B
IČO:	36 724 530
DIČ:	2022302931
Štatutárny orgán:	Mgr. Roman Kováč, konateľ
Bankové spojenie :	Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu :	SK81 1100 0000 0026 2976 3039

(ďalej aj len ako „Predávajúci“)

a

Obchodné meno:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Zastúpené:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu :	SK41 0900 0000 0002 7428 6456

(ďalej aj len ako „Kupujúci“)

Kupujúci a Predávajúci spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „Zmluvná strana“

uzatvorili dnešného dňa v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom túto Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho za dohodnutú odplatu za podmienok uvedených v tejto Zmluve previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu bližšie špecifikovanému v tomto článku Zmluvy a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, v lehote splatnosti a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že má vo svojom výlučnom vlastníctve nasledovné stavebné objekty, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy:

- I. Stavebné objekty stavby "Priemyselný park Trenčín, Inžinierske siete"** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záblatie a Zlatovce, obec: TRENČÍN, okres: Trenčín a v katastrálnom území Kostolná-Zárečie, obec: KOSTOLNÁ-ZÁREČIE, okres: Trenčín v nasledovnom rozsahu:

SO 101 Príprava územia

SO 306 Rozvod VN

SO 308 Rozvod NN

SO 309 Prípojka slaboprúdu

SO 310 Vonkajšie osvetlenie

SO 315 Protipovodňové opatrenia (v kolaudačnom rozhodnutí označené ako „SO 315 Úprava hrádze Zlatovského potoka“)

Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trenčín, č. SpSÚ 1402/2010-002/Ga, MsÚ 103780/2010 zo dňa 08.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07.03.2011.

- II. Stavebné objekty stavby "Priemyselná zóna Trenčín – Bratislavská II – infraštruktúra"** (líniová stavba) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlatovce a Záblatie, obec: TRENČÍN, okres: Trenčín v nasledovnom rozsahu:

SO 301 Vodovod

Vodovodné potrubie HDPE PE 100 PN 10 D 450x26,7 v dĺžke 2110 m, armatúrové šachty AŠ1 - AŠ5 (Zlatovská ulica), HDPE D 355x

21,1 v dĺžke 1655 m a D 250x14,8 v dĺžke 1680 m (priemyselný park), HDPE PE 100 PN 10 D 250x14,8 v dĺžke 667 m, armatúrové šachty AŠ6 - AŠ10 (prepojenie na časť Záblatie). Na potrubiach sú osadené podzemné hydranty a trasové uzávery.

SO 302 Kanalizácia

Dažďová kanalizácia - sklolaminátové rúry DN 1400 v dĺžke 1364 m, DN 900 v dĺžke 259 m, DN 800 v dĺžke 57 m, DN 700 v dĺžke 753 m, DN 600 v dĺžke 455 m, DN 500 v dĺžke 223 m, DN 400 v dĺžke 298 m, DN 300 v dĺžke 149 m, výtlačné potrubie 2 x HDPE PE 100 DN 450 v dĺžke 250 m ukončené výustným objektom na pravom brehu Zlatoveckého potoka.

Splašková kanalizácia - kanalizačné potrubie PVC DN 500 v dĺžke 963 m, DN 300 v dĺžke 891 m, výtlačné potrubie HDPE PE 100 D 255 v dĺžke 980 m zaústené na ČOV Trenčín - pravý breh. Na výtlačnom potrubí je osadená vodomerná šachta s príslušnými armatúrami, na gravitačnej časti kanalizácie sú osadené kanalizačné šachty DN 1000.

SO 303-1.1 Prečerpávacia stanica kanalizácie

SO 303-1.2 MaR

SO 303-1.4 Technológia prečerpávacej stanice

SO 303-1.7 Elektro

SO 303-1.9 Bleskozvod

Užívanie vodnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OÚŽP/2012/00052-017 TNI zo dňa 08.02.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.02.2012.

III. SO 307.1 Trafostanica pre SO 303, stavby „Priemyselný park – Trenčín, Inžinierske siete“ (v kolaudačnom rozhodnutí označené ako „SO 307.1 Trafostanica VN“)

Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trenčín, č. SpSÚ 1242/2010-002/Ga, MsÚ 99076/2010 zo dňa 30.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.11.2010.

Stavba je zapísaná na LV č. 2247 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcela č. 815/50, parcela registra „C“ o výmere 5 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné).

IV. Stavebný objekt SO 311-1 Úprava štátnej cesty I/61 – okružná križovatka, stavby Priemyselný park – komunikácie a chodníky

Užívanie stavebného objektu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín, č. AA/2010/02608-005/MAR zo dňa 08.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2011.

V. Stavebný objekt účelovej komunikácie SO 312 Komunikácie a spevnené plochy, stavby Priemyselný park Trenčín – komunikácie a chodníky (vrátane autobusových prístreškov)

V rámci stavebného objektu sú pri autobusových zastávkach osadené autobusové prístrešky SK Cité v počte 2 ks typu SKANDIUM – SK130a a 1 ks prístrešku typu SK110a.

Užívanie stavebného objektu účelovej komunikácie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trenčín, Špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, č. ÚSŽPDI/652/3759/2012/1/St zo dňa 19.01.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa a vykonateľnosť 06.02.2012.

(ďalej spoločne aj len ako „Objekty“)

Predávajúci vyhlasuje, že má vo svojom výlučnom vlastníctve resp. v podielovom spoluvlastníctve nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy:

- 1) pozemok parcela č. 15/16, parcela registra „C“ o výmere 17 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 3430, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Zlatovce, v podiele 1/1;
- 2) pozemok parcela č. 15/18, parcela registra „C“ o výmere 37 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 3430, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Zlatovce v podiele 1/1;
- 3) pozemok parcela č. 423/20, parcela registra „E“ o výmere 3132 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 1550, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v spoluvlastníckom podiele 1/4, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 783 m²;
- 4) pozemok parcela č. 423/16, parcela registra „E“ o výmere 147 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 1667, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre

- obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v spoluvlastníckom podiele 1/2, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 73,5 m²;
- 5) pozemok parcela č. 423/12, parcela registra „E“ o výmere 1055 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2217, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v spoluvlastníckom podiele 1/2, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 527,5 m²;
 - 6) pozemok parcela č. 801/332, parcela registra „C“ o výmere 47 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 7) pozemok parcela č. 801/333, parcela registra „C“ o výmere 328 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 8) pozemok parcela č. 801/335, parcela registra „C“ o výmere 12 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 9) pozemok parcela č. 801/336, parcela registra „C“ o výmere 29 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 10) pozemok parcela č. 801/374, parcela registra „C“ o výmere 25 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 11) pozemok parcela č. 801/407, parcela registra „C“ o výmere 28 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 12) pozemok parcela č. 801/415, parcela registra „C“ o výmere 26 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 13) pozemok parcela č. 801/416, parcela registra „C“ o výmere 44 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 14) pozemok parcela č. 801/417, parcela registra „C“ o výmere 342 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 15) pozemok parcela č. 801/469, parcela registra „C“ o výmere 8 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 16) pozemok parcela č. 801/470, parcela registra „C“ o výmere 68 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 17) pozemok parcela č. 802/4, parcela registra „C“ o výmere 42 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;

- 18) pozemok parcela č. 802/5, parcela registra „C“ o výmere 204 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 19) pozemok parcela č. 802/7, parcela registra „C“ o výmere 79 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 20) pozemok parcela č. 802/19, parcela registra „C“ o výmere 2 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 21) pozemok parcela č. 802/21, parcela registra „C“ o výmere 78 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 22) pozemok parcela č. 802/22, parcela registra „C“ o výmere 38 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 23) pozemok parcela č. 815/25, parcela registra „C“ o výmere 10016 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 24) pozemok parcela č. 815/50, parcela registra „C“ o výmere 5 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 25) pozemok parcela č. 815/53, parcela registra „C“ o výmere 75 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 26) pozemok parcela č. 815/63, parcela registra „C“ o výmere 3271 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 27) pozemok parcela č. 815/64, parcela registra „C“ o výmere 645 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 28) pozemok parcela č. 815/65, parcela registra „C“ o výmere 1647 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 29) pozemok parcela č. 815/66, parcela registra „C“ o výmere 15020 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 30) pozemok parcela č. 815/67, parcela registra „C“ o výmere 313 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 31) pozemok parcela č. 815/68, parcela registra „C“ o výmere 23482 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín,

- katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 32) pozemok parcela č. 815/69, parcela registra „C“ o výmere 5439 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 33) pozemok parcela č. 815/70, parcela registra „C“ o výmere 2964 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 34) pozemok parcela č. 815/71, parcela registra „C“ o výmere 2076 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 35) pozemok parcela č. 815/72, parcela registra „C“ o výmere 491 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 36) pozemok parcela č. 815/73, parcela registra „C“ o výmere 94 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 37) pozemok parcela č. 815/74, parcela registra „C“ o výmere 1348 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 38) pozemok parcela č. 815/75, parcela registra „C“ o výmere 950 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 39) pozemok parcela č. 815/76, parcela registra „C“ o výmere 556 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 40) pozemok parcela č. 815/77, parcela registra „C“ o výmere 1003 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 41) pozemok parcela č. 815/78, parcela registra „C“ o výmere 1448 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 42) pozemok parcela č. 815/79, parcela registra „C“ o výmere 83 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 43) pozemok parcela č. 815/80, parcela registra „C“ o výmere 243 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
 - 44) pozemok parcela č. 815/81, parcela registra „C“ o výmere 384 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;

- 45) pozemok parcela č. 815/82, parcela registra „C“ o výmere 310 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 46) pozemok parcela č. 815/83, parcela registra „C“ o výmere 3806 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 47) pozemok parcela č. 815/84, parcela registra „C“ o výmere 3177 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 48) pozemok parcela č. 815/85, parcela registra „C“ o výmere 4718 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 49) pozemok parcela č. 815/86, parcela registra „C“ o výmere 127 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 50) pozemok parcela č. 815/87, parcela registra „C“ o výmere 89 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 51) pozemok parcela č. 815/88, parcela registra „C“ o výmere 129 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 52) pozemok parcela č. 815/89, parcela registra „C“ o výmere 22 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 53) pozemok parcela č. 815/90, parcela registra „C“ o výmere 30 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 54) pozemok parcela č. 815/91, parcela registra „C“ o výmere 125 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 55) pozemok parcela č. 815/92, parcela registra „C“ o výmere 202 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 56) pozemok parcela č. 815/95, parcela registra „C“ o výmere 1234 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 57) pozemok parcela č. 815/96, parcela registra „C“ o výmere 319 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;

- 58) pozemok parcela č. 815/97, parcela registra „C“ o výmere 992 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 59) pozemok parcela č. 815/98, parcela registra „C“ o výmere 41 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 60) pozemok parcela č. 815/99, parcela registra „C“ o výmere 28 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 61) pozemok parcela č. 815/100, parcela registra „C“ o výmere 307 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 62) pozemok parcela č. 815/105, parcela registra „C“ o výmere 367 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 63) pozemok parcela č. 818/79, parcela registra „C“ o výmere 154 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 64) pozemok parcela č. 818/82, parcela registra „C“ o výmere 124 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 65) pozemok parcela č. 423/13, parcela registra „E“ o výmere 247 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 66) pozemok parcela č. 423/17, parcela registra „E“ o výmere 330 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1;
- 67) pozemok parcela č. 423/18, parcela registra „E“ o výmere 672 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v podiele 1/1.

(ďalej spoločne aj ako „Pozemky“)

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby, ktorá je taktiež Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy (ako stavebný objekt SO 307.1 Trafostanica bližšie špecifikovaný pod číslom III. článku I. bod 2.). Stavba je zapísaná na LV č. 2247 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcela č. 815/50, parcela registra „C“ o výmere 5 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné), popis stavby: transformačná stanica.

(ďalej aj ako „Stavba“)

(Objekty vrátane Stavby a Pozemky spolu aj ako „Predmet prevodu“ alebo „prevádzané nehnuteľnosti“)

3. Predávajúci prevádza touto Zmluvou za podmienok v nej uvedených svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu špecifikovanému v bode 2. tohto článku Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci prijíma Predmet prevodu špecifikovaný v bode 2. tohto článku Zmluvy do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za neho Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve.
4. Špecifikácia majetku s uvedením súhrnu obstarávacích cien prevádzaných nehnuteľností a s uvedením účtovnej hodnoty je predmetom prílohy tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany si za prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam dohodli kúpnu cenu nasledovne:
 - a) za Objekty stavby „Priemyselný park – Trenčín, Inžinierske siete“ - v rozsahu uvedenom v článku I. bod 2. Zmluvy pod číslom I. zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 12,50 EUR bez DPH (slovom dvanásť euro a päťdesiat centov),
 - b) za Objekty stavby "Priemyselná zóna Trenčín – Bratislavská II – infraštruktúra“ (líniová stavba) v rozsahu uvedenom v článku I. bod 2. Zmluvy pod číslom II. a za Objekt SO 307.1 Trafostanica, stavby „Priemyselný park – Trenčín, Inžinierske siete“ uvedený v článku I. bod 2. Zmluvy pod číslom III. zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 12,50 EUR bez DPH (slovom dvanásť euro a päťdesiat centov),
 - c) za Objekt SO 311-1 Úprava štátnej cesty I/61 – okružná križovatka, stavby Priemyselný park – komunikácie a chodníky uvedený v článku I. bod 2. Zmluvy pod číslom IV. zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 12,50 EUR bez DPH (slovom dvanásť euro a päťdesiat centov),
 - d) za Objekt SO 312 Komunikácie a spevnené plochy, stavby Priemyselný park Trenčín – komunikácie a chodníky uvedený v článku I. bod 2. Zmluvy pod číslom V. zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 12,50 EUR bez DPH (slovom dvanásť euro a päťdesiat centov),
 - e) za prevádzané Pozemky uvedené v článku I. bod 2. Zmluvy pod poradovým číslom 1) - 2) zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 12,50 EUR bez DPH (slovom dvanásť euro a päťdesiat centov),
 - f) za prevádzané Pozemky uvedené v článku I. bod 2. Zmluvy pod poradovým číslom 3) - 5) zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 12,50 EUR bez DPH (slovom dvanásť euro a päťdesiat centov),
 - g) za prevádzané Pozemky uvedené v článku I. bod 2. Zmluvy pod poradovým číslom 6) - 64) zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 12,50 EUR bez DPH (slovom dvanásť euro a päťdesiat centov),
 - h) za prevádzané Pozemky uvedené v článku I. bod 2. Zmluvy pod poradovým číslom 65) - 67) zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 12,50 EUR bez DPH (slovom dvanásť euro a päťdesiat centov).
2. Celková výška kúpnej ceny podľa tohto článku Zmluvy tak predstavuje sumu vo výške **100 ,- EUR bez DPH** (slovom: sto euro). **K uvedenej kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov** (ďalej aj ako „Kúpna cena“). Kúpna cena podľa tejto Zmluvy sa

považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v plnej výške na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že s vyššie uvedenou Kúpnu cenou v plnom rozsahu súhlasí, má záujem za uvedenú Kúpnu cenu nadobudnúť Predmet prevodu do svojho vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť Kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Objektom uvedeným v článku I. bod 2. Zmluvy pod číslom I., II., IV., V. nadobudne Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a vlastnícke právo k Objektu uvedenému v článku I. bod 2. Zmluvy pod číslom III. a k prevádzaným Pozemkom nadobudne Kupujúci až dňom nadobudnutia a vyznačenia právoplatnosti na vydanom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci v súčinnosti s Predávajúcim, pričom Kupujúci podá návrh na vklad do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní, predmetom ktorého je povolenie vkladu k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy Kupujúcim. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek príslušného okresného úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve ako aj poskytovať si navzájom súčinnosť pri oprave chýb v písaní a počítaní, ako aj pri oprave zrejmych nesprávností, obsiahnutých v tejto Zmluve, pričom neposkytnutie súčinnosti niektorou zo Zmluvných strán oprávňuje druhú Zmluvnú stranu na odstúpenie od tejto Zmluvy. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho tak, ako bolo touto Zmluvou zamýšľané.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, t.j. správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa zaväzuje uhradiť Kupujúci.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá, že uviedol Kupujúcemu o Predmete prevodu iba pravdivé informácie, neutajuje mu žiadne jemu známe vady a v súlade s týmto vyhlásením zaručuje Kupujúcemu, že:
 - a) je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať bez súhlasu akejkoľvek tretej osoby a jeho dispozičné právo nie je obmedzené;

- b) prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi povinnosťami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne iných právnych skutočností vrátane súdnych alebo administratívnych rozhodnutí, okrem tých, na ktoré Predávajúci Kupujúceho upozornil v tejto Zmluve;
 - c) všetky záväzky Predávajúceho voči vlastníkom pozemkov, cez ktoré prechádzajú prevádzané Objekty sú vysporiadané a Kupujúceho nebudú z prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy vyplývať žiadne záväzky;
 - d) prevádzané nehnuteľnosti sú v technickom stave neohrozujúcom životy, zdravie alebo majetok a sú bez faktických väd, na ktoré by mal Predávajúci Kupujúceho osobitne upozorniť;
 - e) odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, nezaťaží Predmet prevodu žiadnymi ťarchami okrem zriadenia vecného bremena uvedeného v bode 6. tohto článku Zmluvy, a že okrem tejto Zmluvy, ku dňu podpísania tejto Zmluvy, neuzavrel a do prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho ani neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanému Predmetu prevodu, a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby, okrem návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a návrhu na vklad podľa bodu 3. a 6. tohto článku Zmluvy.
2. Predávajúci dáva Kupujúceho na vedomie, že na nižšie uvedených prevádzaných nehnuteľnostiach viazne nasledovná ťarcha, pričom uvedené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom uvedených pozemkov a spolu s ním prechádza vždy na nového nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena bude vždy vlastník uvedených pozemkov:
- i. V 224/15 Vecné bremeno spočívajúce: (a) v práve oprávneného z vecného bremena zriadiť, umiestniť, prevádzkovať, užívať, rekonštruovať, opravovať, udržiavať a kontrolovať stavebné objekty na dotknutých pozemkoch; (b) v práve oprávneného z vecného bremena na vstup a vjazd na dotknuté pozemky v súvislosti so zriaďovaním, umiestňovaním, prevádzkovaním, užívaním, rekonštrukciami, opravami, údržbou a kontrolou stavebných objektov na časť nehnuteľností pozemkov registra CKN s parcelným číslom 815/25, 815/97, 815/68, 815/69, 815/70 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 42/2014, a v celom rozsahu na pozemky registra CKN s parcelným číslom 815/96, 815/98, 815/100 v prospech oprávneného Akebono Brake Slovakia s.r.o., IČO: 47 719 311, so sídlom: Bratislavská 581, 911 06 Trenčín, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02/2014 VB zo dňa 10.12.2014. Vz. 126/15.
 - ii. V 6754/14 – Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného zriadiť, umiestniť, prevádzkovať, užívať, rekonštruovať, opravovať, udržiavať a kontrolovať Stavebné objekty na dotknutých pozemkoch a na vstup a vjazd na dotknuté pozemky v súvislosti s výkonom týchto činností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-179-14 na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 815/83, 815/84, 815/85 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov CKN parc. č. 801/489, 801/515, 801/513 a stavby budovy so súpisným číslo 579 na pozemku CKN parc. č. 801/513 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.12.2014 – vz. 128/15.
 - iii. V 2371/15 – Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) právo oprávneného z vecného bremena zriadiť, umiestniť, prevádzkovať, užívať, rekonštruovať, opravovať, udržiavať a kontrolovať Stavebné objekty na nehnuteľnostiach: pozemkoch registra C KN parc. č. 815/83, 815/84, 815/85, b) právo oprávneného z vecného bremena na vstup a vjazd v súvislosti so zriaďovaním, umiestňovaním, prevádzkovaním, užívaním, rekonštrukciami, opravami, údržbou a kontrolou Stavebných objektov v rozsahu vymedzenom geometrickým

plánom číslo 36335924-038-15 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 815/83, 815/84, 815/85 v prospech: PrintAlliance AM, s.r.o., IČO: 45 349 410, Zlatovská 22, 911 05 Trenčín, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 002/2015VB zo dňa 27.04.2015. V.z. 375/15.

- iv. V 3806/15 zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup a prechod peši a prejazd motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami a vykonávanie montáže, údržby a opravy miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií a inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností v rozsahu geometrického plánu č. 36335924-038-15 zo dňa 13.03.2015 k pozemkom C KN p.č. 815/83, 815/84, 815/85 v prospech každodobého vlastníka C KN p.č. 801/240, 801/480, 801/487, 801/518, 801/519, 801/520, 801/521 a stavby so s.č. 592 na C KN p.č. 801/480. vz. 477/15.
 - v. V 3806/15 zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup a prechod peši a prejazd motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami v rozsahu geometrického plánu č. 36335924-038-15 zo dňa 13.03.2015 k pozemkom C KN p.č. 815/83, 815/84, 815/85 v prospech Tatra banka a.s. IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava, na základe zmluvy o zriadení vec. bremena zo dňa 07.07.2015. vz. 477/15.
3. Kupujúci berie na vedomie, že v súvislosti s vecným bremenom uvedeným v bode 2. pod číslom iii. tohto článku Zmluvy (V 2371/15) bola dňa 05.08.2015 uzatvorená Zmluva o zrušení práva vecného bremena č. 005/2015VB zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 002/2015VB zo dňa 27.04.2015 medzi Predávajúcim ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou PrintAlliance AM, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 05.08.2015 pod identifikačným číslom 1986591. Kupujúci berie zároveň na vedomie, že v súvislosti s uvedenou uzatvorenou zmluvou o zrušení práva vecného bremena bude podaný návrh na vklad na vklad zrušenia daného vecného bremena do katastra nehnuteľností a uvedené vecné bremeno bude zrušené v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor.
 4. Kupujúci berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že Predávajúci bude po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúcim k prevádzaným nehnuteľnostiam bližšie dohodnutým a špecifikovaným Zmluvnými stranami v písomnej zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený bezodplatne zriadiť vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka spočívajúce v povinnosti Kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť na vybraných nehnuteľnostiach (i) právo oprávneného z vecného bremena zriadiť, umiestniť, prevádzkovať, užívať, rekonštruovať, opravovať, udržiavať a kontrolovať stavebné objekty (plynové potrubie) umiestnené na bližšie špecifikovaných pozemkoch a (ii) právo oprávneného z vecného bremena na vstup a vjazd na bližšie špecifikované pozemky v súvislosti so zriaďovaním, umiestňovaním, prevádzkovaním, užívaním, rekonštrukciami, opravami, údržbou a kontrolou stavebných objektov.
 5. Kupujúci berie na vedomie, že v priemyselnej zóne Trenčín z dôvodu etablovania ďalších investorov priebežne dochádza k zriaďovaniu a zápisom vecných bremien spočívajúcich v povinnosti vlastníka vybraných dotknutých Pozemkov vedených na LV č. 2247, ktorým sa po prevode vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy stane Kupujúci, najmä strpieť na vybraných nehnuteľnostiach právo oprávneného z vecného bremena zriadiť, umiestniť, prevádzkovať, užívať, rekonštruovať, opravovať, udržiavať a kontrolovať jednotlivé inžinierske siete, a výslovne súhlasí so zriadením takýchto vecných bremien podľa tohto článku Zmluvy za

podmienok dohodnutých v jednotlivých písomných zmluvách o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

6. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že v súvislosti so zriaďovaním a zápisom vecných bremien podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy bude zo strany Predávajúceho pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podaný návrh na povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena č. 871664/03/2015-ZVB uzatvorenej medzi Predávajúcim ako oprávneným z vecného bremena a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", ako povinným z vecného bremena, v znení bližšie špecifikovanom v uvedenej zmluve o zriadení vecného bremena a v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa detailne oboznámil s právnym, technickým a vecným stavom Predmetu prevodu pred podpisom tejto Zmluvy a v takom stave Predmet prevodu ako stojí a leží kupuje a preberá bez akýchkoľvek námietok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy, zdržia sa akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou tak, aby bol naplnený predmet a účel tejto Zmluvy.
9. Kupujúci berie na vedomie a vyhlasuje, že sa oboznámil s vecnými bremenami viazucimi sa k prevádzaným nehnuteľnostiam (Objektom), ktoré sú zriadené v prospech Predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena. Zoznam uvedených vecných bremien zriadených v prospech Predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena je predmetom prílohy k tejto Zmluve. Právo vyplývajúce z vecného bremena, ktoré je spojené s vlastníctvom inžinierskej stavby, prechádza priamo zo zákona, v súlade s ustanovením § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, na nadobúdateľa inžinierskej stavby, ako je uvedené aj v stanovisku Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. LPO 4799/2015-275/Nu zo dňa 30.07.2015.
10. Kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím doby odpisovania prevádzaného majetku podľa platných právnych predpisov neprevedie vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na tretie osoby. V prípade, ak Kupujúci poruší záväzok uvedený v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu, ktorá bude predstavovať súhrn obstarávacích cien, za ktoré Predávajúci zrealizoval kúpu nehnuteľností a výstavbu stavebných objektov nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Kupujúceho podľa tohto bodu Zmluvy sa vyznačí v katastri nehnuteľností poznámkou na liste vlastníctva, pričom Kupujúci je povinný podať návrh na zápis poznámky do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva ku všetkým prevádzaným nehnuteľnostiam.
11. Kupujúci sa zaväzuje, že každoročne, po dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, vždy do 15.07. príslušného kalendárneho roka predloží Ministerstvu hospodárstva SR ako poskytovateľovi finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, ktoré boli použité na realizáciu prevádzaných Objektov uvedených v článku I. bod 2. tejto Zmluvy:
 - a) originál výpisu inventárnej karty z účtovnej evidencie majetku Kupujúceho, ktorý je súčasťou schválenej a odsúhlasenej účtovnej závierky vypracovanej Kupujúcim za predchádzajúci kalendárny rok, z ktorého bude vyplývať, že Kupujúci je vlastníkom prevádzaných Objektov uvedených v článku I. bod 2. tejto Zmluvy pod číslom I. - V.,

- b) originály listov vlastníctva použiteľné na právne úkony, vydané príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, z ktorých bude vyplývať, že Kupujúci je vlastníkom prevádzaných Pozemkov uvedených v článku I. bod 2. tejto Zmluvy pod poradovým číslom 1) - 67) a vlastníkom stavebného objektu uvedeného v článku I. bod 2. pod číslom III.
12. Originály dokladov podľa bodu 11. písm. a) a b) tohto článku Zmluvy sa Kupujúci zaväzuje doručiť Ministerstvu hospodárstva SR. V prípade omeškania Kupujúceho so splnením povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

Článok V.

Vysporiadanie práv a povinností voči spoločnosti AU Optronics (Slovakia) s.r.o. v zmysle Dohody o ukončení Investičnej zmluvy č. 388/2013-2050-1100

1. Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s Dohodou o ukončení Investičnej zmluvy z 02.12.2009, v znení je dodatku č. 1 zo dňa 28.06.2011, uzatvorenou dňa 11.12.2013 medzi Slovenskou republikou zastúpenou a konajúcou prostredníctvom Ministerstva hospodárstva SR, spoločnosťou AU Optronics (L) Corporation a spoločnosťou AU Optronics (Slovakia) s.r.o., ktorá nadobudla účinnosť dňa 19.12.2013 (ďalej aj ako „Dohoda“), prislúcha spoločnosti **AU Optronics (Slovakia) s.r.o.**, so sídlom Bratislavská 517, 911 05 Trenčín, IČO: 44 461 496, registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 25096/R resp. ktorejkoľvek jej sesterskej alebo dcérskej firme, nájomcovi, podnájomcovi alebo tretej strane oprávnenej na užívanie stavby - budovy so súpisným číslom 517 (Administratívna výrobná budova), druh stavby: Priemyselná budova, zapísanej na LV č. 2248, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, postavenej na pozemkoch parcela registra „C“, parc. č. 815/43, 815/44, 815/45, 815/56, 815/58, 815/59, 815/62 (ďalej aj ako „Budova“), **právo na bezplatné používanie akýchkoľvek hodnôt, potrubí, inžinierskych sietí, komunikácií alebo iných investícií vybudovaných t. č. ako súčasť Opatrení regionálneho rozvoja, medzi ktoré patria aj prevádzané Objekty podľa článku I. bod 2. Zmluvy pod číslom I. – V. a retenčného potrubia (sklolaminátové potrubie DN 1400 v dĺžke 1384 metrov) na dobu neurčitú, čo v zmysle uvedenej Dohody nemá dosah na uhrádzanie zvyčajných platieb za distribúciu a dodávky energií na základe štandardných trhových alebo regulovaných podmienok ako ich platia na nediskriminačnom základe akíkoľvek iní spotrebitelia takýchto služieb.**
2. V zmysle uzatvorenej Dohody je retenčné potrubie súčasťou verejnej kanalizačnej siete a v súvislosti s odvodom zrážkovej vody prostredníctvom retenčného potrubia ho môže používať poskytovateľ služieb, ktorý má na takúto činnosť vydané povolenie.

Článok VI.

Odovzdanie a správa nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzané nehnuteľnosti odovzdá Predávajúci Kupujúcemu na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami Zmluvných strán do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Kupujúci zabezpečí správu prevádzaných Objektov prostredníctvom svojich správcov alebo odborne spôsobilou osobou. Prevádzkovanie Objektu uvedeného v článku I. bod 2 Zmluvy pod číslom II. a III. zabezpečí Kupujúci prostredníctvom spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, so sídlom: Kožušnícka 4, 911 05

Trenčín, IČO: 36 302 724, registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R, za podmienky schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Kúpa prevádzaných nehnuteľností a podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 18.03.2015. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je výpis z uvedeného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Dozorná rada spoločnosti MH Invest, s.r.o. udelila svoj predchádzajúci písomný súhlas na uzatvorenie tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy, Kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
3. Táto Zmluva sa môže dopĺňať alebo meniť len vo forme písomných, riadne očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, odsúhlasených a podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká odstúpením niektorej zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy na základe podmienok dohodnutých v tejto Zmluve alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
6. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi a to podľa toho, ktorý z vyššie uvedených momentov nastane ako prvý v poradí.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že s prihliadnutím na ust. § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú prejavmi svojej vôle viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
11. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku Zmluvy. Ostatnými prílohami tejto Zmluvy sú:
- a) Súhrn obstarávacích cien a účtovnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností
 - b) List vlastníctva č. 3430
 - c) List vlastníctva č. 2217
 - d) List vlastníctva č. 1550
 - e) List vlastníctva č. 1667
 - f) List vlastníctva č. 2247
 - g) Kópia Geometrického plánu č. 42/2014 vypracovaného Ing. Martinom Gajdošíkom
 - h) Kópia Geometrického plánu č. 36335924-179-14
 - i) Kópia Geometrického plánu č. 36335924-038-15 zo dňa 13.03.2015
 - j) Kópia Dohody o ukončení Investičnej zmluvy č. 388/2013-2050-1100 zo dňa 11.12.2013
 - k) Kolaudačné rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OÚŽP/2012/00052-017 TNI zo dňa 08.02.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.02.2012 (kópia)
 - l) Kolaudačné rozhodnutie Mesta Trenčín, č. SpSÚ 1242/2010-002/Ga, MsÚ 99076/2010 zo dňa 30.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.11.2010 (kópia)
 - m) Kolaudačné rozhodnutie Mesta Trenčín, č. SpSÚ 1402/2010-002/Ga, MsÚ 103780/2010 zo dňa 08.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07.03.2011 (kópia)
 - n) Kolaudačné rozhodnutie Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín, č. AA/2010/02608-005/MAR zo dňa 08.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2011 spolu s upovedomením o oprave inej zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení kolaudačného rozhodnutia (kópia)
 - o) Kolaudačné rozhodnutie Mesta Trenčín, Špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, č. ÚSŽPDI/652/3759/2012/1/St zo dňa 19.01.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa a vykonateľnosť 06.02.2012 (kópia)
 - p) Zoznam vecných bremien zriadených v prospech Predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena
 - q) Stanovisko Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. LPO 4799/2015-275/Nu zo dňa 30.07.2015 (kópia)

V Bratislave, dňa _____.____.2015

V Trenčíne, dňa _____.____.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

MH Invest s.r.o.

Mgr. Roman Kováč

konateľ

(úradne overený podpis)

Mesto Trenčín

Mgr. Richard Rybníček

primátor