

Dohoda o ukončení Zmluvy č. 03/2011-240/MPRV SR o nájme nebytových priestorov (ďalej len „dohoda“)

Prenajíateľ: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-4-2015/000431-041

Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: HALMA, s.r.o.

Sídlo: 1. mája č. 2, 071 01 Michalovce

Zastúpený: Matúš Haluška, konateľ

IČO: 36214027

DIČ: 2020041122

Číslo účtu: 1677182058/0200

IBAN: SK85 0200 0000 0016 7718 2058

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Michalovce

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, k dátumu 06. 05. 2002,
oddiel: Sro, vložka číslo 13250/V

(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca (ďalej spolu len „zmluvné strany“) uzavierajú túto dohodu:

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy č. 03/2011-240/MPRV SR o nájme nebytových priestorov zo dňa 25. 05. 2011 (ďalej len „zmluva“) užíva nebytové priestory v administratívnej budove so súpisným číslom 1244, nachádzajúcej sa na ulici Sama Chalupku 18 v Michalovciach, na pozemku s parcelnými číslami 916/1,2,3, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 6964, v kat. území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce. Nájomca na prízemí uvedenej budovy užíva nebytové priestory, a to kancelárie č. 1, 2, a 3 o celkovej výmere 27,44 m² (ďalej len „nebytové priestory“).

Čl.II.

Skončenie nájmu

1. Nájomca vypovedal zmluvu dňa 10. 07. 2015 v zmysle článku V. bod 2. písm. e) zmluvy a výpovedná lehota končí dňa 31. 10. 2015.
2. Nájomca berie svoju výpoveď zo dňa 10. 07. 2015 späť a prenajíateľ vyhlasuje, že s týmto späťvzatím výpovede zo dňa 10. 07. 2015 súhlasí.
3. Zmluvné strany prejavili vôľu ukončiť zmluvu v zmysle článku V. bod 2. písm. a) zmluvy dohodou ku dňu 30. 09. 2015.

4. Nájom nebytových priestorov sa skončí dňom 30. 09. 2015.

5. Nájomca ku dňu 30. 09. 2015 nebytové priestory uvoľní (vyprace) a vráti ich prenajímateľovi.

Čl.III.

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov.

2. Nájomca vracia nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za celú dobu trvania nájmu.

4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Čl.IV.

Spoločné ustanovenia

1. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR na internete.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Michalovciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
plk. Ing. Lýdia Halášová
riadiateľka

.....
Matúš Haluška
konateľ