

KÚPNA ZMLUVA č. 10800-V-608-KZ/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **AGRIA Liptovský Ondrej, a.s.**
sídlo: Liptovský Ondrej 126, 032 04 Liptovský Ondrej
štatutárny orgán: Ing. Ján Paciga PhD, predseda predstavenstva
IČO: 00195669
bankové spojenie :
IBAN: :
BIC:

d ďalej len „predávajúci“

2.

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
d ďalej len „kupujúci“

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra E-KN parcelné číslo **308/1** o výmere 101 026 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV č. 628 pod B p.č. 16 v podiele 6/132, katastrálne územie Liptovský Ján

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č.204-60/2012 vypracovaným firmou GEODÉZIA Žilina, a.s., Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 26.09.2012 pod číslom 820/2012 označené ako:

LV číslo	KN-E parc.č.	Celková výmera pozemku v m ²	Druh pozemku KN-C	Predmet prevodu parc. č. KN-C	Trvalý záber v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Trvalý záber podielu m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
628	308/1	101026	orná pôda	2853/30	3015	6/132	137,05	11,13	1525,37
628	308/1	101026	orná pôda	2853/29	4460	6/132	202,73	11,13	2256,38
628	308/1	101026	trvalý trávny porast	2842/11	3110	6/132	141,36	11,13	1573,34
628	308/1	101026	trvalý trávny porast	2842/12	8	6/132	0,36	11,13	4,01
628	308/1	101026	orná pôda	2827/4	1754	6/132	79,73	11,13	887,39
Celkom									6 246,49

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“ /ďalej len „stavba“/ UČS 409 č. stavby A 06048 a to za kúpnu cenu 11,13 €/m² podľa znaleckého posudku č. 31/2013 zo dňa 07.04.2013 vypracovaného znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Znalecká organizácia PBT, s.r.o., ul. Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **6 246,49 EUR** (slovom: šesťtisícdeväťstoštyridsaťšesť eur štyridsaťdeväť centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na účet uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s §11 odst.1 a §15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Lip. Ondreji, dňa 17.4.2015

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 24.09.2015

Ing. Ján Paciga, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku