

Číslo bytu: 1

EVIDENČNÝ LIST

Kategória bytu:

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

I.

II.

III.

IV.

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.z. v znení neskorších predpisov

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul.

Dom č.p. 136

Č.or.

Meno užívateľa bytu: Katarína Pirnosová

Byť č: 1

Poloha bytu prízemie

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

a) vykurovanie bytu: ústredné - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné

b) byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút

c) byt má splachovací záchod v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)

d) výška obytných miestností do 2,7 m

e) upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva - vlastník domu - užívateľa bytu

f) dom je vybavený výťahom - áno - nie

II. Údaje o spolubývajúcich

	Meno a priezvisko
1	Juraj Pirnos
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11.	
12.	
13.	
14.	
Počet rodín 1	

III. Výmera bytu v m²

Obytná plocha miestnosti	m ²
1. izba	17,70
2. izba	
3. izba	
4. izba	
5. izba	
obytná hala	
Spolu	17,70
z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m ² len u II. a III. kat.	

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

Položka	v €
ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,30
ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest.	12,61
ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,61
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30
ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32
ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,32
ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,92
ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,56
ak tvorí byt jediná miestnosť	12,61
Spolu	3,32

V. Ostatné zariadenie a vybavenie b		VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného		
Položka	€	Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
kuchynská linka		sporák, varič	6,5	15
sporák		kuchynská linka	5	20
vstavaná skriňa kusov		vstavaná skriňa	5	20
po.....€		elektrický bojler	10	10
ostatné		prietokový ohrievač vody	10	10
		zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20
Spolu		meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
sporák	1
kuchynská linka	1

každé ostatné zariadenie a vybavenie	
--------------------------------------	--

0.63

VII. Nájom za užívanie bytu: p. Katarína Pirnosová

	POLOŽKA	€
1.	obytná plocha 17,7 m ² x 13,36 € (405,60 Sk)=	236,47
2.	plocha vedľajších miestností 11,09 m ² x 6,29 € (189,60 Sk) =	69,76
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu I. 203,94 € II.178,58 € III.127,46 €	203,94
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu V.	0,00
5.	1. medzisúčet	510,17
6.	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu / IV./	3,32
7.	2. medzisúčet	506,85

VIII. Výpočet nájomu za užívanie bytu a zálohy za služby

VIII. Výpočet nájmu za užívanie bytu a zálohy za služby		Platí od	Zmeny od dňa				
		1.10.2015					
9.	počet členov domácnosti vrátane detí	2					
10.	ročná úhrada za nájom bytu	506,85					
11.	mesačná úhrada za nájom bytu	25,46					
12.	mesačná záloha na teplo	76,46					
13.	mesačná záloha vodné - stočné	7,30					
14.	preddavky do fondu opráv (3 €/m ² plochy s DPH)	8,38					
15.	preddavky do fondu opráv za terasu (3 €/m ² , 25 %)	0,21					
16.	poistné	0,63					
17.	poplatok za výkon správy s DPH	6,36					
18.	poplatok - havarijné služby	1,2					
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
	spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu	126,00					

Podpis prenajímateľa

Podpis užívateľa bytu