

Z m l u v a

o zabezpečení ubytovacej kapacity uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY :

1/ Ubytovateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny organ: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
vo veci : Závod služieb železníc Bratislava, o.z.
sídlo: Bajkalská 41, 821 09 Bratislava
zastúpené: Ing. Peter Výboštok, riaditeľ Závodu služieb železníc Bratislava
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Ubytovateľ je platiteľom DPH
(ďalej ako Ubytovateľ)

2/ Objednávateľ : NDF spol. s r.o.
sídlo : SNP 1402/56, 914 01 Trenčianska Teplá
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 12692/R
zastúpené : Pavol Provazník, konateľ
IČO : 36 318 663
DIČ : 2020178325
IČ DPH: SK2020178325
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Objednávateľ je platiteľom DPH
(ďalej ako Objednávateľ)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je dočasné poskytnutie ubytovacej kapacity v zariadení Ubytovateľa: nocľaháreň vlakových čiat, **Trenčianska Teplá 299** pre osemnásť (18) zamestnancov Objednávateľa.

Čl. III

DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **15.09.2015 do 31.12.2015** so 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
3. Zmluvné strany majú právo vypovedať túto zmluvu :
 - a) na základe vzájomnej dohody obidvoch Zmluvných strán, písomnou formou
 - b) v prípade, že niektorá zo Zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy

- c) Objednávateľ mešká s platením touto zmluvou dohodnutých platieb
- d) Objednávateľ užíva predmet nájmu alebo jeho časti v rozpore s účelom dohodnutým touto zmluvou, s užívacími povoleniami, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Ubytovateľa,
- e) v prípade porušenia domáceho poriadku ubytovne zamestnancami Objednávateľa.

3. Dňom skončenia platnosti tejto zmluvy je Objednávateľ povinný odovzdať ubytovací priestor v riadnom stave vedúcemu ubytovne, t.j. v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade zistenia rozdielného stavu v odovzdávanom majetku od stavu zodpovedajúcemu obvyklému opotrebeniu bude Ubytovateľ požadovať finančné vyrovnanie.

Čl. IV PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na úhrade za poskytnutie ubytovacej kapacity **za lôžko** v dvoj a trojlôžkovej izbe vo výške:
- **99,00 €** za „celý mesiac“ , čo je 15 a viac dní v kalendárnom mesiaci,
 - **49,50 €** za „ ½ mesiaca“ , čo je obdobie do 15 dní v kalendárnom mesiaci .
- K tejto sume bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať 18 objednaných lôžok bez ohľadu na ich reálne využitie jeho zamestnancami.
3. Úhrada za poskytnutie ubytovacej kapacity bude Objednávateľom uhrádzaná na základe faktúry vystavenej Ubytovateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Ubytovateľa mesačne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splatosť faktúry je dohodnutá na štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Prvá fakturácia za obdobie od 15.9.2015 do 31.10.2015 v sume 2.673,00 € bez DPH bude vystavená do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Ubytovateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy úhrady za poskytnutie ubytovacej kapacity písomným oznámením v prípade:
- zmeny cenových predpisov
 - devalvácií Sk
 - v prípade inflácie, podľa údajov ŠÚ SR jedenkrát ročne.
- Pokiaľ Objednávateľ nepristúpi na úpravu úhrady za poskytnutie ubytovacej kapacity v uvedených prípadoch, Ubytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

Čl. V PODMIENKY UBYTOVANIA

1. Objednávateľ je povinný nahlásiť Ubytovateľovi mená zamestnancov, ktorí budú poskytnuté priestory užívať.
2. Ubytovatelia majú právo užívať priestory, ktoré im boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovaným priestory vyhradené na ich ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
4. Ubytovateľ má právo po ohlásení objednávatelovi prekontrolovať stav poskytovaných ubytovacích priestorov.
5. Ubytovatelia sú povinní užívať priestory im vyhradené na ubytovanie a priestory spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmú ubytovatelia bez súhlasu Ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú úmyselne alebo z nedbanlivosti na zariadení a vybavení ubytovne jeho zamestnancami.
7. Objednávateľ je povinný upozorniť svojich zamestnancov na povinnosť dôsledného dodržiavania podmienok stanovených v Domacom poriadku ubytovne ubytovateľa.

Domáci poriadok je uložený k nahliadnutiu na recepcii ubytovne.

8. Podpisom tejto zmluvy Objednávateľ potvrdzuje, že je poučený o povinnostiach súvisiacich s protipožiarnou bezpečnosťou v ubytovni v zmysle platných právnych predpisov a oboznámil s nimi všetkých svojich ubytovaných zamestnancov.

ČI. VI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uzavrieť písomne a vstupujú v platnosť obojstrannými podpismi, ak v Zmluve nie je dohodnuté inak.
2. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Ubytovateľ obdrží dve vyhotovenia a Objednávateľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa
za Ubytovateľa :

V Trenčianskej Teplej dňa:
za Objednávateľa :

.....
Ing. Peter Výboštok
riaditeľ ZSŽ Bratislava

.....
Pavol Provazník
konateľ NDF s.r.o.