

Dohoda o urovnaní

uzatvorená medzi:

1. **Mestom Topoľčany** so sídlom Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01, IČO: 00311162, zastúpeným primátorom **Ing. Petrom Balážom** (ďalej len „Mesto Topoľčany“)
- a
2. **Slovenskou republikou – v zast. Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky** so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686 832, zastúpeným ministrom hospodárstva Slovenskej republiky **Jurajom Miškovom**, (ďalej len „MH SR“).

Účastníci dohody **Mesto Topoľčany** na strane jednej a **MH SR** na strane druhej uzavierajú podľa ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

dohodu o urovnaní:

Čl. I

Účel dohody

1.1. Nehnutelnosti:

pozemky:

- C KN parcela č. 4256/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 13347 m²
- C KN parcela č. 4256/2, zastavané plochy a nádv. o výmere 974 m²
- C KN parcela č. 4256/4, zastavané plochy a nádv. o výmere 2622 m²
- C KN parcela č. 4256/5, zastavané plochy a nádv. o výmere 440 m²
- C KN parcela č. 4256/6, zastavané plochy a nádv. o výmere 150 m²
- C KN parcela č. 4256/7, zastavané plochy a nádv. o výmere 917 m²
- C KN parcela č. 4256/8, zastavané plochy a nádv. o výmere 274 m²
- C KN parcela č. 4256/9, zastavané plochy a nádv. o výmere 417 m²
- C KN parcela č. 4256/10, zastavané plochy a nádv. o výmere 195 m²
- C KN parcela č. 4256/11, zastavané plochy a nádv. o výmere 76 m²
- C KN parcela č. 4256/12, zastavané plochy a nádv. o výmere 83 m²
- C KN parcela č. 4256/13, zastavané plochy a nádv. o výmere 483 m²
- C KN parcela č. 4256/14, zastavané plochy a nádv. o výmere 2849 m²
- C KN parcela č. 4256/15, zastavané plochy a nádv. o výmere 344 m²
- C KN parcela č. 4256/18, zastavané plochy a nádv. o výmere 1125 m²
- C KN parcela č. 4256/20, zastavané plochy a nádv. o výmere 2358 m²
- C KN parcela č. 4783/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 1599 m²
- C KN parcela č. 4784/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 29051 m²
- C KN parcela č. 4784/2, zastavané plochy a nádv. o výmere 66 m²
- C KN parcela č. 4784/3, zastavané plochy a nádv. o výmere 1269 m²
- C KN parcela č. 4784/4, zastavané plochy a nádv. o výmere 21 m²
- C KN parcela č. 4784/5, zastavané plochy a nádv. o výmere 301 m²
- C KN parcela č. 4784/6, zastavané plochy a nádv. o výmere 1553 m²
- C KN parcela č. 4784/7, zastavané plochy a nádv. o výmere 150 m²
- C KN parcela č. 4784/19, zastavané plochy a nádv. o výmere 5901 m²
- C KN parcela č. 4786/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 356 m²
- C KN parcela č. 4786/2, zastavané plochy a nádv. o výmere 386 m²
- C KN parcela č. 4786/4, zastavané plochy a nádv. o výmere 406 m²
- C KN parcela č. 4786/5, zastavané plochy a nádv. o výmere 1197 m²

C KN parcela č. 4786/6, zastavané plochy a nádv. o výmere 337 m²
C KN parcela č. 4786/7, zastavané plochy a nádv. o výmere 827 m²
C KN parcela č. 4825/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 2321 m²
C KN parcela č. 4825/8, zastavané plochy a nádv. o výmere 81 m²
C KN parcela č. 4825/10, zastavané plochy a nádv. o výmere 44 m²

stavby:

bytový dom, súp. č. 2278 o. č. 2 na pozemku parc. č. 5002

bytový dom, súp. č. 2278 o. č. 4 na pozemku parc. č. 5003

bytový dom, súp. č. 2278 o. č. 6 na pozemku parc. č. 5004

sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/4

garáže, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/5

sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/6

sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/7

sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/8

sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/9

sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/10

sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/11

sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/12

sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/13

sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/14

sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/158

administratívna budova, súp. č. 2093 na parc. č. 4256/2

zapísané na LV č.817

prevádzková budova VPV, súp. č. 2093, e. č. 8 na pozemku parc. č. 4786/6

zapísaná na LV č. 2984

administratívna budova, s. č. 1312, e. č. 1 na pozemku parc. č. 4786/1

kotolňa plyn., e. č. 4 na pozemku parc. č. 4786/2

dielne, e. č. 3 na pozemku parc. č. 4786/4

autodielňa, e. č. 7 na pozemku parc. č. 4786/5

garáže, e. č. 9 na pozemku parc. č. 4786/7

stavebný dvor na pozemku parc. č. 4784/1

trafostanica, e. č.1 na pozemku parc. č. 4784/2

zámoč. dielňa, e. č. 10 na pozemku parc. č. 4784/3

dielne, e. č. 2 na pozemku parc. č. 4784/4

výpoč. stredisko, e. č. 3, s. č. 1312/3 na pozemku parc. č. 4784/7

zapísané na LV č. 2402

v k. ú. Topoľčany

sú v súčasnosti vedené v katastri nehnuteľností v prospech Mesta Topoľčany. Predmetné nehnuteľnosti boli pôvodne v užívaní organizácie Stavokombinát, š. p., Topoľčany.

1.2. Hospodárskou zmluvou R-1/90 zo dňa 01.12.1990 bol majetok uvedený v bode 1.1. v užívaní organizácie Stavokombinát, š. p., Topoľčany prevedený na spoločnosť ARTTEP a.s., Stupava. Rozsudkom Okresného súdu Topoľčany sp. zn. 6C 247/93-87, potvrdený rozsudkom Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 20Co 436/95 zo dňa 03.10.1996 bola Hospodárska zmluva R-1/90 vyhlásená za neplatnú.

1.3. Dňa 30.12.1997 bol na spoločnosť ARTTEP a.s., Stupava vyhlásený konkurz, pričom správca konkurznej podstaty do súpisu majetku zahrnul aj majetok nadobudnutý na základe Hospodárskej zmluvy R-1/90.

1.4. Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 9Cbi 167/06-192, potvrdeným rozsudkom Najvyššieho súdu SR sp. zn. 4 Obo 3/2009-227, súd rozhodol o vylúčení nehnuteľností uvedených v bode 1.1. z majetku konkurznej podstaty.

1.5. Rozsudkom Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 28Cb 207/00 zo dňa 11.11.2005 súd rozhodol, že Dohoda o prenesení zakladateľskej funkcie uzatvorená dňa 22.06.1999, ktorou Ministerstvo výstavby a verejných prác SR prenieslo na Mesto Topoľčany zakladateľskú funkciu k majetku spoločnosti Stavokombinát, š. p., Topoľčany je neplatná. Rozsudok bol potvrdený rozsudkom Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 5Cob 5/06 dňa 06.06.2006.

1.6. Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 5Cob 5/06 zo dňa 06.06.2006 bolo jednoznačne potvrdené, že nehnuteľný majetok prevedený Hospodárskou zmluvou R-1/90 je vlastníctvom Slovenskej republiky.

1.7. Podľa ustanovenia § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení majetok alebo tie časti majetku, ktoré nebolo možné z akýchkoľvek dôvodov privatizovať a podnik bol zrušený a vymazaný z obchodného registra, je v správe Ministerstva hospodárstva SR.

1.8. Na základe vyššie uvedených údajov Mesto Topoľčany uznáva, že nie je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.1. a uznáva, že tieto nehnuteľnosti sú vlastníctvom Slovenskej republiky, v správe Ministerstva hospodárstva SR.

1.9. Účelom tejto dohody je urovnanie vlastníckych vzťahov medzi účastníkmi dohody.

Čl. II

Predmet dohody

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti - pozemky:

- C KN parcela č. 4256/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 13347 m²
- C KN parcela č. 4256/2, zastavané plochy a nádv. o výmere 974 m²
- C KN parcela č. 4256/4, zastavané plochy a nádv. o výmere 2622 m²
- C KN parcela č. 4256/5, zastavané plochy a nádv. o výmere 440 m²
- C KN parcela č. 4256/6, zastavané plochy a nádv. o výmere 150 m²
- C KN parcela č. 4256/7, zastavané plochy a nádv. o výmere 917 m²
- C KN parcela č. 4256/8, zastavané plochy a nádv. o výmere 274 m²
- C KN parcela č. 4256/9, zastavané plochy a nádv. o výmere 417 m²
- C KN parcela č. 4256/10, zastavané plochy a nádv. o výmere 195 m²
- C KN parcela č. 4256/11, zastavané plochy a nádv. o výmere 76 m²
- C KN parcela č. 4256/12, zastavané plochy a nádv. o výmere 83 m²
- C KN parcela č. 4256/13, zastavané plochy a nádv. o výmere 483 m²
- C KN parcela č. 4256/14, zastavané plochy a nádv. o výmere 2849 m²
- C KN parcela č. 4256/15, zastavané plochy a nádv. o výmere 344 m²
- C KN parcela č. 4256/18, zastavané plochy a nádv. o výmere 1125 m²
- C KN parcela č. 4256/20, zastavané plochy a nádv. o výmere 2358 m²
- C KN parcela č. 4783/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 1599 m²
- C KN parcela č. 4784/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 29051 m²
- C KN parcela č. 4784/2, zastavané plochy a nádv. o výmere 66 m²
- C KN parcela č. 4784/3, zastavané plochy a nádv. o výmere 1269 m²
- C KN parcela č. 4784/4, zastavané plochy a nádv. o výmere 21 m²
- C KN parcela č. 4784/5, zastavané plochy a nádv. o výmere 301 m²
- C KN parcela č. 4784/6, zastavané plochy a nádv. o výmere 1553 m²
- C KN parcela č. 4784/7, zastavané plochy a nádv. o výmere 150 m²
- C KN parcela č. 4784/19, zastavané plochy a nádv. o výmere 5901 m²
- C KN parcela č. 4786/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 356 m²
- C KN parcela č. 4786/2, zastavané plochy a nádv. o výmere 386 m²
- C KN parcela č. 4786/4, zastavané plochy a nádv. o výmere 406 m²
- C KN parcela č. 4786/5, zastavané plochy a nádv. o výmere 1197 m²

C KN parcela č. 4786/6, zastavané plochy a nádv. o výmere 337 m²
C KN parcela č. 4786/7, zastavané plochy a nádv. o výmere 827 m²
C KN parcela č. 4825/1, zastavané plochy a nádv. o výmere 2321 m²
C KN parcela č. 4825/8, zastavané plochy a nádv. o výmere 81 m²
C KN parcela č. 4825/10, zastavané plochy a nádv. o výmere 44 m²
stavby:

bytový dom, súp. č. 2278 o. č. 2 na pozemku parc. č. 5002
bytový dom, súp. č. 2278 o. č. 4 na pozemku parc. č. 5003
bytový dom, súp. č. 2278 o. č. 6 na pozemku parc. č. 5004
sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/4
garáže, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/5
sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/6
sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/7
sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/8
sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/9
sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/10
sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/11
sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/12
sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/13
sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/14
sklad, súp. č. 2093 na pozemku parc. č. 4256/158
administratívna budova, súp. č. 2093 na parc. č. 4256/2
zapísané na LV č.817

prevádzková budova VPV, súp. č. 2093, e. č. 8 na pozemku parc. č. 4786/6
zapísaná na LV č. 2984

administratívna budova, s. č. 1312, e. č. 1 na pozemku parc. č. 4786/1
kotelňa plyn., e. č. 4 na pozemku parc. č. 4786/2
dielne, e. č. 3 na pozemku parc. č. 4786/4
autodielňa, e. č. 7 na pozemku parc. č. 4786/5
garáže, e. č. 9 na pozemku parc. č. 4786/7
stavebný dvor na pozemku parc. č. 4784/1
trafostanica, e. č.1 na pozemku parc. č. 4784/2
zámoč. dielňa, e. č. 10 na pozemku parc. č. 4784/3
dielne, e. č. 2 na pozemku parc. č. 4784/4
výpoč. stredisko, e. č. 3, s. č. 1312/3 na pozemku parc. č. 4784/7
zapísané na LV č. 2402

všetko v k. ú. Topoľčany v súčasnosti zapísané na vlastníka Mesto Topoľčany, sú
vlastníctvom Slovenskej republiky, v správe Ministerstva hospodárstva SR.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že riešenie vzájomných práv a záväzkov (povinností), uvedené v čl. II tejto dohody je konečné a nie je možné meniť obsah tejto dohody.
- 3.2.** Vo veciach neupravených touto dohodou sa vzájomný vzťah medzi jej účastníkmi spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 3.3.** Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre každého účastníka dohody, dva sú určené k zápisu do katastra nehnuteľností.

3.4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

3.5. Dohoda o urovnaní je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou.

3.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.7. Táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Topoľčany o povolení vkladu vlastníckeho práva.

3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že o návrhu na vklad požiada preberajúci, t.j. Ministerstvo hospodárstva SR.

3.9. Táto dohoda bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch číslo 3/2011/VIII/B/2 zo dňa 20.04.2011.

V Topoľčanoch, dňa

V Bratislave, dňa

Mesto Topoľčany
Ing. Peter Baláž
primátor

SR - Ministerstvo hospodárstva SR
Juraj Miškov
minister