

## **Zmluva č. 02580/2015-PNZ –P50084/15.60**

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

### **Čl. I Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ :**

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0070 0000 1638

variabilný symbol : 4385008415

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I., oddiel Po, vložka č. 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

#### **Nájomca :**

Názov spoločnosti: Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo v Polomke

Sídlo: Osloboditeľov 16, 976 66 Polomka

v zastúpení : Ing. Rudolf Galgon – predseda

Cyril Šandor – člen výboru

IČO : 45027641

DIČ : 2022836233

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu IBAN : SK92 0900 0000 0000 7990 0836

zapísaný : v registri pozemkových spoločností vedenom Okresným úradom v Brezne odbor pozemkový a lesný pod registračným číslom OU-BR-PLO-2014/003018 vo vložke č. PS-02/2009

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

### **Čl. II Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:

A. Lesné pozemky:

v okrese Brezno, v katastrálnom území Polomka o celkovej výmere 4,7849 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,9570 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 3,8279 ha.

B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Brezno, v katastrálnom území Polomka o celkovej výmere 2,9644 ha, z toho:

- c) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,5930 ha,
- d) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 2,3714 ha.

C. Zastavané plochy:

v okrese Brezno, v katastrálnom území Polomka o celkovej výmere 0,0096 ha, z toho:

- e) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0021 ha,
- f) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0075 ha.

2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Lesnom hospodárskom pláne na roky 2014-2023 pre LHC Závadka a obhospodarovateľa lesa PS – Poz.spol. Polomka.

### Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

### Čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023.

### Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **342,63 EUR, slovom tristoštyridsaťdva EUR a šesťdesiattri centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške 67,91 EUR za 1 ha lesnej pôdy.

3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2.,3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodu 2.,3.,4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 1.1.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2014 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.

12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, že na základe schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov dôjde k navýšeniu podielov v správe a nakladaní prenajímateľa, výška nájmu sa mení od 1.1. roku nasledujúceho po roku, kedy bola táto zmena zapracovaná do dodatku.
14. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
  - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
  - b) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
  - c) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
  - d) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho

fondy alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.

2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

## **Čl. IX**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. X**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Polomke, dňa

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Rudolf Galgon – predseda

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Cyril Šandor – člen výboru

**Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 02580/2015-PNZ -P50084/15.60****Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , zastavané pozemky, ostatné plochy a vodné plochy**

Obec: Polomka

Okres: Brezno

Kat. územie: Polomka

## Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
506/2	294	13	I	1059	1183	294.00	0.87	0.00	0.87
507	185	5	I	2054	1183	185.00	0.55	0.00	0.55
508	466	13	I	2054	1183	466.00	1.38	0.00	1.38
3356/2	3868	10	E	1469	1183	3868.00	11.29	45.17	56.46
3359/2	1 2652	7	E	1469	1183	1 2652.00	36.94	147.76	184.70
3360/2	9 2565	10	E	1469	1183	9 2565.00	270.27	1081.05	1351.32
3361/2	3881	10	E	1469	1183	3881.00	11.33	45.33	56.66
3362/2	1 1296	10	E	1469	1183	1 1296.00	32.98	131.92	164.90
3363/3	1 9174	10	E	1469	1183	1 9174.00	55.98	223.93	279.91
3364/2	13 7243	7	E	1469	1183	13 7243.00	400.71	1602.84	2003.55
3371	24 8306	7	E	1469	1183	24 8306.00	724.98	2899.93	3624.91
3373	5 1066	10	E	1469	1183	5 1066.00	149.10	596.39	745.49
3374	1 8246	10	E	1469	1183	1 8246.00	53.27	213.09	266.36
3375	3 8166	10	E	1469	1183	3 8166.00	111.43	445.73	557.16
3377	2 9078	10	E	1469	1183	2 9078.00	84.90	339.60	424.50
3413	9 2726	10	E	1469	1183	9 2726.00	270.73	1082.93	1353.66
3414	1892	10	E	1469	1183	1892.00	5.52	22.10	27.62
3415	8 4279	10	E	1469	1183	8 4279.00	246.07	984.28	1230.35
3416	1 1665	10	E	1469	1183	1 1665.00	34.06	136.23	170.29
3417	1 1002	10	E	1469	1183	1 1002.00	32.12	128.49	160.61
3418	1 9041	10	E	1469	1183	1 9041.00	55.59	222.38	277.97
3419	6 1520	10	E	1469	1183	6 1520.00	179.62	718.48	898.10
3420	6629	10	E	1469	1183	6629.00	19.35	77.42	96.77
3421	1072	10	E	1469	1183	1072.00	3.13	12.52	15.65
3422	10 6220	10	E	1469	1183	10 6220.00	310.13	1240.53	1550.66
3423	816	10	E	1469	1183	816.00	2.38	9.53	11.91



Obec: Polomka

Okres: Brezno

Kat. územie: Polomka

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3424	15 9423	10	E	1469	1183	15 9423.00	465.47	1861.87	2327.34
3568	16 8985	10	E	1469	1183	16 8985.00	493.39	1973.55	2466.94
3570	9 7698	10	E	1469	1183	9 7698.00	285.25	1141.00	1426.25
3681	72 6930	10	E	1469	1183	72 6930.06	2122.42	8489.69	1 0612.11
3682	17 6582	10	E	1469	1183	17 6582.00	515.57	2062.27	2577.84
3683	9 2630	10	E	1469	1183	9 2630.00	270.45	1081.81	1352.26
3684	3 8295	10	E	1469	1183	3 8295.00	111.81	447.24	559.05
3685	5 2779	10	E	1469	1183	5 2779.00	154.10	616.40	770.50
3713	6 2237	10	E	1469	1183	6 2237.00	181.71	726.86	908.57
3714	9288	10	E	1469	1183	9288.00	27.12	108.47	135.59
3715	1 6952	10	E	1469	1183	1 6952.00	49.49	197.98	247.47
3716	1 7251	10	E	1469	1183	1 7251.00	50.36	201.47	251.83
3717	1 0969	10	E	1469	1183	1 0969.00	32.03	128.11	160.14
3718/1	1 4198	10	E	1469	1183	1 4198.00	41.45	165.82	207.27
3719/1	2 6270	10	E	1469	1183	2 6270.00	76.70	306.80	383.50
3719/2	1012	13	E	1469	1183	1012.00	2.95	11.82	14.77
3720	4 4799	10	E	1469	1183	4 4799.00	130.80	523.20	654.00
3721	4 3009	10	E	1469	1183	4 3009.00	125.57	502.29	627.86
3725	4779	10	E	1469	1183	4779.00	13.95	55.81	69.76
3726	3 1695	10	E	1469	1183	3 1695.00	92.54	370.16	462.70
3727	1 7732	10	E	1469	1183	1 7732.00	51.77	207.09	258.86
3764	3769	10	E	1469	1183	3769.00	11.00	44.02	55.02
3765/1	35 0711	10	E	1469	1183	35 0711.00	1023.98	4095.89	5119.87
3765/2	28 8406	7	E	1469	1183	28 8406.00	842.06	3368.24	4210.30
4036	123 7772	7	E	1469	1183	123 7772.00	3613.93	1 4455.74	1 8069.67
4037	8	13	E	1469	1183	8.00	0.02	0.09	0.11

Obec: Polomka

Okres: Brezno

Kat. územie: Polomka

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4038	866	13	E	1469	1183	866.00	2.53	10.11	12.64
4039	9 1212	10	E	1469	1183	9 1212.00	266.31	1065.25	1331.56
4040	3188	10	E	1469	1183	3188.00	9.31	37.23	46.54
4041	3 8942	10	E	1469	1183	3 8942.00	113.70	454.80	568.50
4042/1	20 1872	10	E	1469	1183	20 1872.00	589.41	2357.63	2947.04
4042/2	7 7221	7	E	1469	1183	7 7221.00	225.46	901.85	1127.31
4042/3	6 1460	10	E	1469	1183	6 1460.00	179.45	717.78	897.23
4043	2324	7	E	1469	1183	2324.00	6.79	27.14	33.93
4044	5040	7	E	1469	1183	5040.00	14.72	58.86	73.58
4045	1887	7	E	1469	1183	1887.00	5.51	22.04	27.55
4046	5131	7	E	1469	1183	5131.00	14.99	59.92	74.91
4047	1 4555	7	E	1469	1183	1 4555.00	42.50	169.98	212.48
4157/1	7404	10	E	1469	1183	7404.00	21.62	86.47	108.09
4157/2	6378	10	E	1469	1183	6378.00	18.62	74.49	93.11
4182	7456	10	E	1469	1183	7456.00	21.77	87.08	108.85
4187	1217	10	E	1469	1183	1217.00	3.55	14.21	17.76
4196	384	10	E	1469	1183	384.00	1.12	4.49	5.61
4197	2596	10	E	1469	1183	2596.00	7.58	30.32	37.90
4198	4542	13	E	1469	1183	4542.00	13.26	53.04	66.30
4299	1 1640	10	E	1469	0	1 1640.00	33.98	135.94	169.92
4300	1 2682	10	E	1469	0	1 2682.00	37.03	148.11	185.14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Polomka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	185	1	1		1
trvalý trávny porast	203 0537	11	5929	2 3714	2 9643
lesný pozemok	327 7614	55	9570	3 8279	4 7849
zastavaná plocha a nádvorie	7188	6	21	75	96
Spolu:	4	73	1 5521	6 2068	7 7589

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	185	1	1		1
trvalý trávny porast	203 0537	11	5929	2 3714	2 9643
lesný pozemok	327 7614	55	9570	3 8279	4 7849
zastavaná plocha a nádvorie	7188	6	21	75	96
Spolu: 4	531 5524	73	1 5521	6 2068	7 7589

Legenda pre druh pozemku:

5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie,

### Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k.ú. Polomka: 67,9073 EUR/ha/rok x 4,7849 ha = 324,93 EUR/rok

### Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Polomka	a	op	461.4154	0.0001	0	0,05	0.00	2.200	0.0011
Polomka	a	ttp	269.6906	0.5929	2,3714	159,90	639,54	2.200	17,5877
spolu				0.5930	2,3714	159,95	639,54		17,5888

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

### Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Polomka	a	zp	303.1634	0.0021	0,0075	0.64	2,27	3.667	0.1067
spolu				0.0021	0,0075	0.64	2,27		0.1067

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

### Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS 0 EUR

Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.) %

Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu EUR

**Spolu ročné nájomné celkom : 342,63,- EUR**