

Zmluva č. 02790/2015-PNZ –P50093/15.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov spoločnosti: Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo
Smolník

Sídlo: Gorkého 2242, 069 01 Snina

v zastúpení: Juraj Kučala – predseda

František Lipa – podpredseda

IČO: 17150159

DIČ: 2020764207

bankové spojenie: SLSP a.s.

číslo účtu: 86919922/0900

IBAN: SK72 0900 0000 0000 8691 9922

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Humenné, PaLO,
pracovisko Snina pod č. R – 0003/709 ,

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:

v okrese Snina, v katastrálnom území Smolník nad Cirochou o celkovej výmere 48,8065 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 48,8065 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Snina, v katastrálnom území Smolník nad Cirochou o celkovej výmere 0,0299 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0299 ha.
 - C. Zastavané plochy:

v okrese Snina, v katastrálnom území Smolník nad Cirochou o celkovej výmere 0,0238 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0238 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2010-2019 pre LC Smolník, LHC Starina a Obhospodarovateľa lesa LUS PS Smolník.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **394,85 EUR, slovom tristodevät'desiatštyri EUR a osemdesiatpäť centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške 8,08 Eur za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť: za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2014 vo výške 789,70 Eur do 60 dní od účinnosti zmluvy a za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti nájomnej zmluvy v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.

11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Snine, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Juraj Kučala
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
František Lipa
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 02790/2015-PNZ -P50093/15.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy a zastavané plochy

Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Smolník, okr. Snina

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú.:

k. ú. Smolník n/C: 8,08 Eur/ha/rok x 48,8065 ha = 394,36 Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Smolník n/C: 7,09Eur/ha/rok x 0,0299 ha = 0,21 Eur/rok

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Smolník n/C	A	op	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Smolník n/C	A	ttp	322,0607	0,0000	0,0299	9,63	2,200	0,21
Spolu				0,0000	0,0299	9,63		0,21

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Smolník n/C: 11,80 Eur/ha/rok x 0,0238 ha = 0,28 Eur/rok

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Smolník n/C	A	zp	322,0607	0,0238	0,0000	7,67	3,667	0,28
Spolu				0,0238	0,0000	7,67		0,28

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS	-	EUR
Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.)	-	%
Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu	-	EUR

Spolu ročné nájomné celkom: 394,85 EUR

Obec: Stakčín

Okres: Snina

Kat. územie: Smolník nad Cirochou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Smolník - urbár

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2/1	7370	14	E	0	0	48,00	0,00	2,00	2,00
9	8077	14	E	0	0	9,00	0,00	0,14	0,14
11/1	8550	14	E	0	0	2387,00	0,00	35,90	35,90
11/2	8174	14	E	0	0	1480,00	0,00	22,27	22,27
15	6893	10	E	0	1	6893,00	0,00	103,68	103,68
16/1	2 2890	10	E	0	1	1341,00	0,00	35,36	35,36
16/2	3 0952	11	E	0	4	1 4789,00	0,00	238,82	238,82
17	8175	10	E	0	1	8175,00	0,00	122,97	122,97
21/2	4 2818	10	E	0	1	5624,00	0,00	233,10	233,10
22	5631	10	E	0	1	948,00	0,00	39,31	39,31
29	2 6452	10	E	0	1	227,00	0,00	9,40	9,40
31	14 9576	10	E	0	1	5823,00	0,00	1033,85	1033,85
32	9 0443	10	E	0	1	3265,11	0,00	600,87	600,87
33	1 4640	10	E	0	1	181,00	0,00	32,16	32,16
36	5 5458	10	E	0	1	1 2817,00	0,00	2358,43	2358,43
57	1 4289	10	E	0	1	1 4289,00	0,00	214,95	214,95
58	3 7303	10	E	0	1	3 7303,00	0,00	561,12	561,12
59	1756	10	E	0	1	81,00	0,00	3,35	3,35
63	5766	10	E	0	1	1719,00	0,00	25,86	25,86
64	6715	10	E	0	1	6715,00	0,00	101,01	101,01
65	2379	13	E	0	7	427,00	0,00	6,42	6,42
66	1 1217	13	E	0	7	82,00	0,00	3,40	3,40
67	8788	13	E	0	7	5503,00	0,00	228,06	228,06
68/1	11 1229	10	E	0	1	11 1229,00	0,00	1906,10	1906,10
68/2	26 2041	10	E	0	1	26 2041,00	0,00	3941,69	3941,69
69	6909	10	E	0	1	6909,00	0,00	330,19	330,19

Obec: Stakčín

Okres: Snina

Kat. územie: Smolník nad Cirochou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Smolník - urbár

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
70	9 2372	10	E	0	1	9 2372,00	0,00	1438,07	1438,07
71	6484	10	E	0	1	6484,00	0,00	287,83	287,83
72	9 9458	10	E	0	1	9 9458,00	0,00	1496,08	1496,08
73	31 3464	10	E	0	0	31 3464,00	0,00	1 1860,46	1 1860,46
74	9997	10	E	0	1	9997,00	0,00	432,68	432,68
75	2 4709	10	E	0	1	2 4709,00	0,00	1024,10	1024,10
76	29 3730	10	E	0	0	29 3730,00	0,00	1 2173,87	1 2173,87
77	37 1728	10	E	0	0	36 3127,00	0,00	1 5050,08	1 5050,08
78	10 9001	10	E	0	0	10 2658,00	0,00	4254,76	4254,76
79	2 6390	10	E	0	1	2 3661,00	0,00	980,66	980,66
80	8 2140	10	E	0	1	7 9428,00	0,00	3291,96	3291,96
81	16 5482	10	E	0	1	14 2139,00	0,00	5891,07	5891,07
82	18 8228	10	E	0	1	18 6476,00	0,00	7728,65	7728,65
83	4 1614	10	E	0	1	4 1614,00	0,00	1724,74	1724,74
84	39 9846	10	E	0	1	39 9846,00	0,00	1 6473,03	1 6473,03
85	6 7955	10	E	0	1	6 7955,00	0,00	2816,44	2816,44
86	6 0227	10	E	0	1	6 0227,00	0,00	2104,26	2104,26
87	6 9855	10	E	0	1	6 9855,00	0,00	2513,03	2513,03
88	24 2250	10	E	0	1	24 2250,00	0,00	3643,99	3643,99
89	24 7651	10	E	0	1	24 7651,00	0,00	3725,24	3725,24
90	3506	10	E	0	1	3506,00	0,00	52,74	52,74
91/1	1023	10	E	0	1	1023,00	0,00	15,39	15,39
91/2	2 1518	10	E	0	1	2 1518,00	0,00	364,28	364,28
92	3 8000	10	E	0	1	3 8000,00	0,00	571,70	571,70
93	7 1614	10	E	0	1	7 1614,00	0,00	1077,24	1077,24
94	36 1929	10	E	0	1	36 1929,00	0,00	5444,24	5444,24

Obec: Stakčín

Okres: Snina

Kat. územie: Smolník nad Cirochou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Smolník - urbár

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
95	47 5061	10	E	0	1	47 5061,03	0,00	7146,02	7146,02
96	4 1482	10	E	0	1	4 1482,00	0,00	1155,09	1155,09
97	2 3345	10	E	0	1	2 3345,00	0,00	476,59	476,59
98	6 0175	10	E	0	1	6 0175,00	0,00	951,75	951,75
99	9 1411	10	E	0	1	9 1411,00	0,00	3392,30	3392,30
100	15 1377	10	E	0	1	14 1907,00	0,00	5881,46	5881,46
101	11 0732	10	E	0	1	11 0156,00	0,00	4565,51	4565,51
102	32 3518	10	E	0	1	31 8284,00	0,00	1 3068,26	1 3068,26
103	2512	10	E	0	1	2512,00	0,00	104,12	104,12
104	16 9613	10	E	0	1	16 9613,00	0,00	7029,73	7029,73
105	4 6803	10	E	0	1	4 6803,00	0,00	1939,78	1939,78
106	18 8594	10	E	0	1	18 8272,00	0,00	7802,97	7802,97
107	26 8190	10	E	0	1	26 4043,00	0,00	1 0878,12	1 0878,12
108	32 9394	10	E	0	1	31 1850,00	0,00	1 2924,86	1 2924,86
109	62 6604	10	E	0	1	50 1411,78	0,00	2 0781,38	2 0781,38
110	6 6168	10	E	0	1	6 6086,00	0,00	1781,57	1781,57
111	7758	10	E	0	1	7758,00	0,00	290,66	290,66
112	5851	10	E	0	1	5851,00	0,00	242,51	242,51
113	1814	10	E	0	1	1803,00	0,00	27,12	27,12
114	6480	10	E	0	1	6320,00	0,00	215,04	215,04
115/1	154 1955	10	E	0	1	133 5959,00	0,00	5 5369,85	5 5369,85
116	1501	10	E	0	1	1485,00	0,00	273,35	273,35
117/1	4814	10	E	0	1	208,00	0,00	38,23	38,23
120	319 8359	10	E	0	1	195 1383,00	0,00	21 3639,22	21 3639,22

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Smolník nad Cirochou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	1202 2666	68		48 8065	48 8065
vodná plocha	3 0952	1		239	239
zastavaná plocha a nádvorie	2 2384	3		238	238
ostatná plocha	3 2171	4		60	60
Spolu: 4	1210 8173	76		48 8602	48 8602

Celkom za nájomnú zmluvu: Smolník - urbár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	1202 2666	68		48 8065	48 8065
vodná plocha	3 0952	1		239	239
zastavaná plocha a nádvorie	2 2384	3		238	238
ostatná plocha	3 2171	4		60	60
Spolu: 4	1210 8173	76		48 8602	48 8602

Legenda pre druh pozemku:

10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha