

Kúpna zmluva č. 20/2015/MPO

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: Ľubica Laššáková, prednostka OÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000187786/8180
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: TBG Doprastav, a.s.
Sídlo: Bratislavská 83, 902 01 Pezinok
IČO: 36 283 801
V zastúpení: Mgr. Peter Kroc, K Zahrádkám 1684, 266 01 Beroun, ČR,
predseda predstavenstva
a Boris Lavo, Veľké Vozokany 115, 951 82 Veľké Vozokany, SR,
člen predstavenstva
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

- Okresný úrad Banská Bystrica je dočasným správcom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Tornaľa, obec Tornaľa ktorý je Okresným úradom Revúca – katastrálnym odborom vedený na liste vlastníctva č. 1801 v celosti:
Pozemok pod stavbou:
 - CKN č. 676/54 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 405 m²,Príľahlé pozemky:
 - CKN č. 676/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12831 m²,
 - CKN č. 676/55 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
 - CKN č. 676/56 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
- Na pozemku vo vlastníctve štátu parcela CKN č. 676/54 je situovaná stavba – objekt betonárne so súpisným číslom 1968 prideleným rozhodnutím č. 9037/2012, ktorá je Okresným úradom Revúca – katastrálnym odborom evidovaná na LV č. 3026, k.ú. Tornaľa, obec Tornaľa, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Na príľahlom pozemku parc. č. 676/55 sa nachádza drobná stavba veľína, na príľahlom pozemku parc. č.

676/56 sa nachádzajú silá a na časti príľahlého pozemku parc. č. 676/2 sa nachádza skládka materiálu; stavby sú vo vlastníctve kupujúceho a nie sú zapísané na liste vlastníctva. Technologické zariadenia umiestnené v objektoch postavených na parc. č. 676/54, 676/55 priamo zabezpečujú výrobu, v objekte síl postavenom na parc. č. 676/56 je umiestnená zásoba cementu potrebného na výrobu betónu, ktorý je z týchto síl priamo automaticky dávkovaný do miešacieho jadra. Skládka kameniva na parc. č. 676/2 je nutná z dôvodu kontinuálneho dostatku základných surovín na výrobu betónu. Objekty postavené na parcelách č. 676/2, 676/54, 676/55, 676/56 v k.ú. Tornaľa jednoznačne tvoria jeden funkčný a súvislý celok prevádzky betonárne.

3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Tornaľa, obec Tornaľa ktorý je Okresným úradom Revúca – katastrálnym odborom vedený na liste vlastníctva č. 1801 v celosti:

Pozemok pod stavbou:

- CKN č. 676/54 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 405 m²,

Príľahlé pozemky:

- CKN č. 676/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12831 m²,
- CKN č. 676/55 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
- CKN č. 676/56 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

II.

Účel prevodu

1. Nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 1 tejto zmluvy kupujúci kupuje v súlade s ustanoveniami §8 ods. 4, písm. a) a §8e, písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ako pozemok pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho a príľahlý.

III.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, je stanovená v znaleckom posudku č. 39/2015, zo dňa 14. 05. 2015, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Mgr. Jana Pecníková, so sídlom v Bratislave, spolu vo výške 48.062,74. €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet prevodu, vo výške **48.100,- €** (slovom: štyridsaťosemtisíc sto eur), ktorá je v súlade s ustanovením § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu, vo výške **48.100,- €** na základe výzvy predávajúceho pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000187786/8180, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 202015, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 150,- €, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu v prípade, že nedodrží lehotu podľa bodu 3, tohto článku zmluvy, a to bezodkladne po výzve predávajúceho na úhradu zmluvnej pokuty.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po uhradení kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva z tejto zmluvy vo výške 66,- € hradí predávajúci.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona, vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
5. Vlastnícke právo k predmetu prevodu tejto zmluvy prejde na kupujúceho až rozhodnutím Okresného úradu Revúca – katastrálneho odboru, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy je určené pre Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, po jednom vyhotovení obdrží kupujúci a predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Revúca.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Pezinku, dňa:.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Eubica Laššáková
prednostka Okresného úradu
Banská Bystrica

Mgr. Peter Kroc
predseda predstavenstva
TBG Doprastav, a.s.

Boris Lavo
člen predstavenstva
TBG Doprastav, a.s.

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca, zapísaného v LV č. 1801 v celosti ako pozemok KN-C parc. č. 676/54 o výmere 405 m², zastavané plochy a nádvoría a príslušené pozemky KN-C parc. č. 676/2 o výmere 12 831 m², zastavané plochy a nádvoría, KN-C parc. č. 676/55 o výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoría a KN-C parc. č. 676/56 o výmere 32 m², zastavané plochy a nádvoría z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica do vlastníctva obchodnej spoločnosti TBG Doprastav, a.s., so sídlom: Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, IČO: 36283801.

V Bratislave 2
K spisu číslo:

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho