

## Zmluva o dielo č. 26/2015

### „ Rekonštrukcia vykurovania “

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

#### Čl. 1

##### Zmluvné strany

Objednávateľ: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
Matúškova 21, 833 16, Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Bohumil Krajmer, generálny riaditeľ

Zástupca na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Mgr. Adam Farkaš

Zástupca na rokovanie  
vo veciach technických: Ing. Norbert Takács

IČO: 00 156 582

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK29 8180 0000 0070 0007 7309

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968 v znení Rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č. 2228/2014-250 zo dňa 6. marca 2014

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Ondrej Vízik GIACOMONT, Nábřežná 21, 940 01 Nové Zámky

Štatutárny orgán: Ondrej Vízik

Zástupca na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Ondrej Vízik

IČO: 43 350 798

Bankové spojenie: 2229161653/020

zapísaný v Obch. registri: č. OŽP-B/2006/05666-2/CR1, živ. reg.: 440-25594

(ďalej len zhotoviteľ)

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“ alebo „stavba“) je projektová dokumentácia a rozpočet diela zhotoviteľa tvorí Prílohu A tejto zmluvy.

#### Čl. II

##### Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať rekonštrukciu vykurovania v areáli ÚKSÚP-u v Bratislave, Matúškova 21, 833 16 Bratislava na základe projektovej dokumentácie, cenovej ponuky a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.2 Predmetom zmluvy je dodávka diela na základe rozpočtu diela, ktorý je výsledkom ocenenia výkazu výmer.
  - 2.2.1 Podrobné vymedzenie predmetu zmluvy:
    - 2.2.1.1 Realizácia diela podľa predloženého výkazu výmer a projektovej dokumentácie.
    - 2.2.1.2 Overenie parametrov.
    - 2.2.1.3 Všetky ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy.
- 2.3 Dielo musí byť vyhotovené podľa projektovej dokumentácie a cenovej ponuky a pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.4 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
- 2.5 Zhotoviteľ môže použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých

kvalitatívnych, technických a estetických parametrov. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom. Návrh ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania predmetu zmluvy.

- 2.6 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy, podľa čl. IV. V prípade, ak zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 2.7 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený odovzdaním diela a podpísaním preberacieho protokolu po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
  - 2.7.1 certifikát,
  - 2.7.2 zápis o vykonaní predpísaných odborných skúšok a prehliadok.

Nedodanie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy.

- 2.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.9 Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávateľa realizovať práce tak, aby čo najmenej obmedzil prevádzku užívateľa budovy. Zhotoviteľ akceptuje tiež požiadavku objednávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác.
- 2.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri plnení pracovných úloh vo výške minimálne 3 000,- € po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 2.11 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. III a čl. V tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.12 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne,
- 2.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - 2.13.1 dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
  - 2.13.2 dodržať predpísané parametre diela.

### **Čl. III**

#### **Termín a miesto dodania**

- 3.1 Zhotoviteľ dodá predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. II najneskôr do 21 dní od termínu odovzdania staveniska. Objednávateľ stavenisko odovzdá najneskôr do 3 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu zhotovenia a dodania predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.
- 3.2 Miestom dodania predmetu zmluvy je areál Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave, na Matúškovej ul. 21, 833 16 Bratislava, podľa projektovej dokumentácie.
- 3.3 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy.

- 3.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 a 3.3.
- 3.5 Objednávateľ bude oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 7 dní v porovnaní s termínom dodania. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty.
- 3.6 V prípade, ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ je povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať.

#### Čl. IV

##### Cena za predmet zmluvy

- 4.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán

cena v € bez DPH	24 641,44
sadzba DPH 20 % v €	4 928,29
celková cena v € s DPH	29 569,73

(slovom eur, centov dvadsať deväťtisícpäťstošesťdesiatdeväť eur, 73 centov)

Cena bola stanovená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s možnosťou jej úpravy len v prípade:

- 4.1.1. zmien, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo
- 4.1.2. znížením rozsahu prác požadovaných objednávateľom.
- 4.2 Zmluvná cena je vyjadrená v €.
- 4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, najmä kompletnú dodávku materiálov, prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, odvoz na skládku stavebného odpadu, vybudovanie, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, pri rešpektovaní autorských práv.
- 4.4 Zmluvná Cena je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná, konečná a nemenná.
- 4.5 Rozpočet diela tvorí prílohu A k zmluve a je výsledkom ocenenia jednotlivých položiek výkazu výmer. Jeho súčasťou sú tiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy.
- 4.6 V prípade, ak objednávateľ uplatní u zhotoviteľa práce, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej ponuke, zhotoviteľ ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie položiek pri vypracovaní svojej ponuky.
- 4.7 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v rozpočte diela, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.
- 4.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie a vlastného zamerania skutkového stavu. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v rozpočte. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- 4.9 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa budú považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. X.

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

- 5.1 Objednávateľ po odovzdaní a prevzatí diela uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác, potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.2 DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.
- 5.3 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok podpísaný zástupcom objednávateľa a preberací protokol podpísaný zástupcami zmluvných strán.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu predmetu zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Stavenisko**

- 6.1 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - stavebný zákon a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 6.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov.
- 6.4 Vstup zamestnancov zhotoviteľa do uzatvorených priestorov realizácie bude zabezpečený prostredníctvom p. Ing. Takácsa , na základe predloženého zoznamu zamestnancov zhotoviteľa a miesta trvalého pobytu a vstup do areálu objednávateľa pre autá zhotoviteľa bude umožnený na základe zoznamu evidenčných čísiel.

## **Čl. VII**

### **Vykonanie a odovzдание predmetu zmluvy**

- 7.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa bodu čl. II, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 7.2 Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.3 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.4 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

- 7.6 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k škodám. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradíť zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania diela poveril odborne spôsobilú osobu – vedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri montážnych prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 7.7 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Nesplnenie tejto podmienky ku dňu termínu dodania predmetu zmluvy podľa čl. III bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ bude povinný pred odovzdaním predmetu zmluvy odstrániť zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať.
- 7.10 Pre odovzдание predmetu zmluvy bude platiť:
- 7.12.1 Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.
- 7.12.2 Súčasťou zápisu budú:
- certifikát a protokol o tlakovej skúške,
  - ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy.
- 7.13 Ak objednávateľ odmietne podpísať zápis o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 7.14 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom a termín ich odstránenia bude uvedený v preberacom protokole.
- 7.15 Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti diela/stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia ako i bezpečnosť pri užívaní. Zhotoviteľ bude môcť použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie predmetu zmluvy.
- 7.16 Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté.

## Čl. VIII

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.4 **Záručná doba predmetu zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.** Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Záručná doba sa nevťahuje na výrobky, kde výrobca deklaruje inú záručnú lehotu potvrdenú v záručnom liste, minimálne však 24 mesiacov.
- 8.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak bude vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 3 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradnú časť predmetu zmluvy. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 8.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať.
- 8.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 8.9 Ak sa preukáže, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 8.10 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 h od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle.+421 907 224 925 alebo prostredníctvom e-mailu giacomot@giacomont.sk .

## Čl. IX

### Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 170.- € za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa

zmluvné strany nedohodnú inak.

- 9.4 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

## Čl. X

### Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zabezpečil poistenie zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska.
- 10.3 Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.
- 10.4 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III plynie bez prerušenia.
- 10.5 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré materiály, výrobky alebo hmoty zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu objednávateľom a zhotoviteľom.
- 10.6 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 10.8 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumiením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom zmluvy podľa zmluvy.
- 10.9 Zmluvné strany sú povinné zachovať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou o dielo, alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy o dielo, resp. ktoré súvisia s predmetom jej plnenia, s výnimkou nasledujúcich prípadov :
- 10.9.1 ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
- 10.9.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou;
- 10.9.3 ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou

povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;

- 10.9.4 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom.
- 10.10 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek z nich bude oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje nedodržovanie zmluvne dohodnutých termínov, porušenie ustanovení čl. II a čl. III. tejto zmluvy zo strany dodávateľa, nespolupôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní predmetu zmluvy, na ktorý bude zhotoviteľ opakovane písomne upozornený zástupcom objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2-krát a viac.
- 10.11 písomné odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a odstúpením od Zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

### **Čl. XI Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Ostatné obchodné podmienky práva a povinnosti sú upravené Obchodným zákonníkom a riadia sa nimi obe zmluvné strany.
- 11.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv
- 11.3 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 11.6 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **príloha A**, v ktorej je uvedený rozpočet diela (ocenený výkaz výmer predmetu obstarávania).
- 11.7 Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov (zmena odberných miest, bankového účtu, IČO, DIČ a pod.) dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.8 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 11.10 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane jej príloh a dodatkov na centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Prílohy : príloha A – rozpočet diela (z oceneného výkazu výmer predmetu obstarávania)

V ..... dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Ondrej Vízik  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Bohumil Krajmer  
generálny riaditeľ