

Zmluva o dielo č. 04/MSA/2015

uzatvorená podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov a doplnkov
na rekonštrukciu 1. časti poľovníckej expozície
Múzea vo Svätom Antone.

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Múzeum vo Svätom Antone**
969 72 Svätý Anton
Štatutárny zástupca: Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea
Kontakt: info@msa.sk, 045/6913932
Zriaďovacia listina Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 5235/2007-250 zo dňa 13.12.2007

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068023 / 8180
IČO: 35985135
DIČ: 2021439244

Zhotoviteľ: **OKR-MALBY-NÁTERY**
Ján Sentinek
Bratská 16, 969 01 Banská Štiavnica
Kontakt: 0905/638922

Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu : 1442197001 /5600
IČO: 17797403
DIČ: 1020614397

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci tejto zmluvy o dielo:
Vykonať rekonštrukčné práce v prvej časti poľovníckej expozície (m. č. 227, 226, 224, 222, 220). Práce sa budú týkať rekonštrukcie vypadaných častí omietok za vitrínami a pod oknami, následným vymaľovaním miestností vápenným náterom, rekonštrukciou a novým náterom vitrín, ktoré sú súčasťou stavby.
- 2.2 Špecifikácia a rozsah prác tvoria prílohu č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III

Čas plnenia

- 3.1 Začatie prác: **5. 10. 2015**
- 3.2 Ukončenie prác: **15. 12. 2015**
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.

- 3.4 Čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú objednávateľ z objektívnych alebo subjektívnych príčin nevytvoril zhotoviteľovi podmienky pre riadny výkon práce. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve podpísaný dotknutými zmluvnými stranami.

Čl. IV Cena diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene v rozsahu čl. II tejto zmluvy vo výške: **6.128,- Eur** s DPH. (slovom šesťtisícstodvadsaťosem)
Zhotoviteľ súhlasil s touto nižšou cenou oproti cenovej ponuke 6.200,- Eur.
V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
- 4.2 Zmena zmluvnej ceny je možná ak objednávateľ požaduje práce nad rámec oproti základnej ponuke, alebo naopak v prípade obmedzenia pôvodného rozsahu prác. Akékoľvek zmeny budú riešené písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

Čl. V Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ uhradí dohodnutú sumu zhotoviteľovi v troch etapách, po postupnom dokončovaní miestností. Úhrady budú realizované na základe faktúr vystavených zhotoviteľom - 1. faktúra 2.000,- Eur (m.č.227,226), 2. faktúra 2.000,- Eur (m.č.224,222), 3. faktúra 2.128,-Eur (m.č.220)
- 5.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.

Čl. VI Spôsob vykonávania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- 6.1.1 - pozná všetky podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie dohodnutej práce.
- 6.1.2 - si pozorne prezrel miesto vykonania diela a berie do úvahy všetky osobitné pracovné podmienky vyplývajúce z prevádzky múzea a charakteru objektu.
- 6.1.3 - vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
- 6.1.4 - v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybavujú ich ochrannými pracovnými pomôckami.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 6.2.1 - prácu ukončiť včas a kvalitne.
- 6.2.2 - dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, technické normy a iné podmienky vyplývajúce zo zmluvy.
- 6.2.3 - riadiť sa pokynmi objednávateľa.

- 6.2.4 - zrealizovať prípadné práce nad rámec, ktoré môžu vyplynúť z požiadaviek objednávateľa. Rozsah prác, cena a termíny budú dohodnuté ako ďalšie dodatky k tejto zmluve.
- 6.2.5 - v plnom rozsahu zabezpečiť ochranu priestoru voči poškodeniu.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 6.3.1 - konzultovať so zhotoviteľmi na vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu zmluvy.
 - 6.3.2 - zabezpečiť bezproblémový vstup do objektu aj v mimopracovné dni. Prípadné obmedzenia prác, vyplývajúce z prevádzky múzea, budú so zhotoviteľmi dohodnuté minimálne 5 dní vopred.
 - 6.3.3 - poskytnúť možnosť odberu elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody bezodplatne.
- 6.4 Odhalenie nových skutočností.
 Keďže sa jedná o historický objekt, môžu sa počas realizácie odhaliť nové skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť ďalší postup prác a ich rozsah. Všetky zmeny v postupe prác a cenách budú riešené formou dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení dotknutými zmluvnými stranami.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Za vady v čase odovzdávania diela zodpovedá zhotoviteľ. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní hotového diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené použitím materiálov a technológií len vtedy, ak aj po upozornení na ich nevhodnosť objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením.
- 7.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný zistenú vadu, na ktorú objednávateľ písomne upozornil, odstrániť v záručnej lehote bezplatne a bez zbytočného odkladu v dohodnutom termíne. Odstraňovanie závad je zhotoviteľ povinný začať do 10 dní od doručenia písomnej reklamácie.

Čl. VIII

Pokuty a omeškania

- 8.1 Objednávateľ za nedodržanie termínu ukončenia prác bude účtovať pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, najviac však 10 % z celkovej ceny diela.
- 8.2 Za nedodržanie termínov splatnosti bude zhotoviteľ účtovať pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, najviac však 10% z fakturovanej hodnoty.

Čl. IX

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 9.1 Práce nad rámec tejto zmluvy budú riešené ďalšími dodatkami k tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo ukončiť prácu v skoršom termíne, ako je uvedené v tejto zmluve bez nároku na finančné zvýhodnenie.

- 9.3 V prípade, že objednávatel' odmietne prevziať práce v skoršom termíne, musí uviesť dôvody odmietnutia písomne resp. uviesť termín, v ktorom práce prevezme.
- 9.4 Jediným právnym dokumentom potvrdzujúcim, že objednávatel' preberá vykonané práce od zhotoviteľa bude Zápis o vykonaní a prevzatí stavebného objektu v zmysle prílohy č. 3 k Vyhláske č. 392 / 1998 Z. z.
- 9.5 Pri odovzdaní staveniska objednávatel' podpíše so zhotoviteľom:
- odovzdanie a prevzatie priestorov, vrátane čestného prehlásenia a prebratia zodpovednosti za pracovníkov.
 - poučenie pre pracovníkov o bezpečnostných a protipožiarňch predpisoch v objekte, ako aj iných obmedzeniach a pravidlách platiacich v areáli NKP.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Uzatvorená zmluva sa môže meniť, dopĺňať alebo vypovedať iba dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.
- 10.2 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ako aj v ostatných náležitostiach v nej neuvedených, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4 Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre si ponechá objednávatel' a 1 zhotoviteľ.
- 10.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Vo Svätom Antone, 29.9.2015

Za objednávatel'a:

Za zhotoviteľa:

Marian Číž, riaditeľ múzea

Ján Sentinek

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo 04/MSA/2015

**ŠPECIFIKÁCIA ROZPOČTOVÝCH NÁKLADOV NA REKONŠTRUKCIU 1. časti
poľovníckej expozície
(miestnosti č. 227, 226, 224, 222 a 220)**

Cenový rozpočet

Murárske, maliarske a renovačné práce

- Rekonštrukcia zavlhnutých častí muriva dolných častí pri podlahe
- Finálny náter na vápennej báze realizovaný nástrekom
- REkonštrukcia poškodených drevených častí vstavaných vitrín a finálny náter
- Vyčistenie kamennej dlažby

Dodávateľ prác: Ján Sentinek

Suma: 6.128,- Eur s DPH