

MINISTERSTVO OBRANY SR

Č.p.: AA-67-69/2015 OOSČaS

Dátum nadobudnutia účinnosti:

č. IIS SAP: 6400001644

Výtlačok číslo :

Počet listov : 10

Prílohy : 1/19

ZMLUVA O DIELO č. 2015/134

**uzavretá v zmysle § 536 až 565 a nasl. ustanovení zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ : Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava

Zastúpený: **JUDr. Jana JAKABOVÁ LL.M.**
riaditeľka Akvizičnej agentúry
na základe plnomocenstva ministra obrany
č. KaMO-1-55/2015 zo dňa 1. apríla 2015

IČO : 30 845 572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000171215/8180
IBAN SK50 8180 0000 0070 0017 1215

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ :

Obchodné meno: I.N.V.E.S.T. a.s.,
Sídlo: Oravská Jasenica 345
029 64 Oravská Jasenica

Zastúpený: Ing. Jozef HUTKO
predseda predstavenstva

Tel.:  +421 907 812 845

Fax:  +421 435 20 661

IČO: 36 398 594

DIČ: SK 2020129661

Bankové spojenie: VÚB Trstená
IBAN SK0602000000002527476653

Zhotoviteľ je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel Sa, vložka č. 10293/L.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“), vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa zvýšenie energetickej efektívnosti budov č. 2, 57 a 61 v areáli Vojenského útvaru 2790 Žilina:
- a) podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby dodanej objednávateľom,
 - b) podľa položkového rozpočtu podľa prílohy č. 1,
 - c) podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení vydanom Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR, č. 02-14-2985 zo dňa 11. 9. 2014,
 - d) podľa vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v súlade s bodom 3.3.2. tejto zmluvy a schváleného objednávateľom,
 - e) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 a 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) v termíne podľa bodu 3.3.1. tejto zmluvy.
- (ďalej len „dielo“)
- 2.2. Názov diela: **„Žilina, kasárne P. Jilemnického - zvýšenie energetickej efektívnosti budov“**
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a uvedenými dokumentami v bode 2.1. protokolárne prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu vykonať dielo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.5. Zhotoviteľ je povinný po skončení prác spracovať a dodať príslušnú dokumentáciu – revízne správy k príslušným zariadeniam, ktoré boli realizáciou diela dotknuté.

Článok III. Miesto, čas a spôsob vykonania diela

- 3.1. Miesto vykonania diela: budova č. 2, 57 a 61 vo Vojenskom útvere 2790 Žilina Rajecká cesta 18, Žilina.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmetné dielo vykoná do **štrnástich mesiacov** od začatia stavebných prác.
- 3.2.1. Osoba oprávnená konať za zhotoviteľa vo veciach preberania bude na prevzatie staveniska písomne vyzvaná Agentúrou správy majetku Bratislava. Konkrétny deň, uvedený v písomnej výzve na prevzatie stanoviska je považovaný za deň začatia stavebných prác.
- 3.2.2. Dielo bude možné vykonávať v pracovných dňoch od 7⁰⁰-15⁰⁰ hod. na základe harmonogramu dohodnutého s veliteľom Vojenského útvaru 2790 Žilina. Zmenu pracovného času (prípadne aj prácu cez víkendy) je možné dohodnúť s veliteľom Vojenského útvaru 2790 Žilina.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.3.1. Vypracovať kontrolný a skúšobný plán v spolupráci s projektantom a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr do desiatich pracovných dní od odovzdania staveniska.
- 3.3.2. Dodať objednávateľovi podrobný vecný, časový a finančný harmonogram prác a to do desiatich pracovných dní odo dňa začatia stavebných prác. V tomto harmonograme budú riešené aj dielčie termíny prác vykonávané subdodávateľmi pre určené časti diela, ako aj termíny čiastkového odovzdávania ucelených častí diela. Harmonogram bude priebežne upresňovaný a vyhodnocovaný.

- 3.3.3. Do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predložiť Agentúre správy majetku, na adresu: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava kópiu poistnej zmluvy na poistenie škody spôsobenej podnikateľom v minimálnej výške 800 000,- €, ktorá musí byť platná a účinná po dobu realizácie diela, až do jeho ukončenia.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.4.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko podľa bodu 3.2.1. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pre vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach.
- 3.4.2. Zhotoviteľovi určiť odberné miesto vody a elektrickej energie, pričom v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu so Strediskom prevádzky objektov (ďalej len „SPO“) Martin - prevádzka Žilina na odber elektrickej energie a vody.
- 3.4.3. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ so zhotoviteľom dohodne zabezpečenie vytýčenia existujúcich inžinierskych sietí v obvode staveniska.
- 3.4.4. Odsúhlasiť a odovzdať zhotoviteľovi kontrolný a skúšobný plán, spracovaný podľa bodu 3.3.1. najneskôr do desiatich pracovných dní od jeho prevzatia od zhotoviteľa.

Článok IV. Cena

- 4.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Celková cena diela je určená na základe výkazu výmeru stavebných prác a dodávok poskytnutého objednávateľom pre zhotovenie diela a v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 4.2. Cena je stanovená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa so súhrnnou rekapituláciou nákladov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Celková cena diela je konečná a nemenná a zahŕňa všetky náklady spojené s vykonaním diela, vrátane dopravy, vypracovania príslušnej dokumentácie k dielu a pod.
- 4.3. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu za dielo nasledovne :

Rekapitulácia	cena v € bez DPH	20 % DPH	cena v € s DPH
Budova č. 2 - veliteľská budova	140 571,72	28 114,34	168 686,06
Budova č. 57 - administratívno-laboratórna budova	487 063,64	97 412,73	584 476,37
Budova č. 61 - dom tylových služieb	223 990,45	44 798,09	268 788,54
S p o l u :	851 625,81	170 325,16	1 021 950,97

Slovom: jedenmilióndvadsaťjedenatisícdeväťstopäťdesiat 97/100 EUR.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Dielo bude fakturované po častiach na základe súpisov vykonaných prác, ktoré budú objednávateľovi predložené k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, až do ukončenia diela a v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii. K faktúre zhotoviteľ tiež predkladá aj fotodokumentáciu zakrytých konštrukcií v podrobnosti jednotlivých technologických postupov, ktoré budú pre následnú kontrolu objednávateľa neprístupné a doklad o likvidácii stavebného odpadu vystavený a potvrdený prevádzkovateľom skládky s uvedením dátumu a miesta uloženia odpadu, množstva odpadu a ďalších údajov v súlade s platnými predpismi.

- 5.2. Súpis vykonaných stavebných prác bude odsúhlasený a potvrdený podpisom stavebného dozora objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3. Všetky faktúry predložené zhotoviteľom budú vystavené v zmysle § 71 ods. 1 a § 74 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predložené v troch výtlačkoch stavebníkovi - Agentúre správy majetku Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava. (ďalej len „ASM“)
- Povinné náležitosti faktúry:
- názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, adresa sídla, IČO, IČ DPH,
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - dátum a rozsah vykonaných prác a dodávok uvedených v súpise prác a dodávok, ktorý bude odsúhlasený poverenými pracovníkmi objednávateľa a bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry,
 - číslo tejto zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia, odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú základnú sumu bez DPH, DPH, celkovo fakturovanú sumu,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu a IBAN, na ktorý sa má platiť.
- 5.4. Splatnosť každej faktúry zhotoviteľa je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi na adresu sídla ASM Bratislava.
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie v lehote splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6. Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za dielo maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela. Na zvyšok ceny (10 %) predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po preberacom konaní a po odstránení prípadných väd a nedorobkov. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu celkovej ceny diela.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať platnú legislatívu, najmä ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle čl. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas vykonávania diela. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví zápisnica podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný v zmysle §46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.

- 6.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor stavebníka nad vykonávaním diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 6.5. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka podľa potreby vyplývajúcej z technológie a typu stavby a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.
- 6.6. Okrem oprávnených osôb zhotoviteľa a objednávateľa uvedených v článku X. môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy aj iné oprávnené osoby objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ na to boli písomne poverení, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 6.7. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
- 6.8. Zhotoviteľ bude zabezpečovať vykonávanie stavebných prác v súlade s harmonogramom spracovaným v súlade s bodom a 3.3.2. tejto zmluvy.
- 6.9. Zhotoviteľ vypracuje kontrolný a skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné, alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu plánovaných dielčích termínov.
- 6.10. Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch). Zhotoviteľ vyzve stavebného dozora objednávateľa telefonickým oznámením a písomne v stavebnom denníku päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
- 6.11. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora objednávateľa (záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením) najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 6.12. Pre sledovanie postupu vykonávania diela bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
- 6.13. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie stavebných prác v stavebných objektoch a priestoroch objednávateľa v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov a bezpečný výkon ich práce, zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona a zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti BOZP.
- 6.14. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať činnosti, na ktoré nemá požadované platné oprávnenie. V objektoch staveniska platí zákaz fajčiť mimo miest na to vyhradených.
- 6.16. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať činnosti u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať obdobným spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.

- 6.17. Zhotoviteľ preukáže preškolenie svojich zamestnancov o BOZP a požiarnej ochrany predložením osnovy školenia, prezenčnou listinou zo školenia a osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal objednávateľovi a to najneskôr do dňa odovzdania staveniska objednávateľom.
- 6.18. Zhotoviteľ prostredníctvom svojich zamestnancov je povinný zabezpečovať ochranu priestorov a ochranu majetku dodržiavaním určených protipožiarnych opatrení v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarimi pri vykonávaní diela zodpovedá zhotoviteľ. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.19. Zhotoviteľ je povinný každý vznik požiaru ihneď oznámiť ohlasovní požiarov - dozornému Vojenského útvaru 2790 Žilina, č.t.: 0960 442 242.
- 6.20. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy svojich zamestnancov. Zodpovedá za škody spôsobené jeho zamestnancami na majetku objednávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnej výške, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 6.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP, požiarnej ochrany, kvality prác, dodržiavania stanovených technických noriem a technologických postupov poverenými zamestnancami objednávateľa.
- 6.22. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na zdraví zamestnancov objednávateľa spôsobených zanedbaním svojich povinností, alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel, alebo mal vedieť v čase plnenia zmluvy, alebo ich mohol predvídať.
- 6.23. Objednávateľ umožní zamestnancom zhotoviteľa, ktorí budú dielo vykonávať, vstup do všetkých priestorov súvisiacich s výkonom ich pracovných povinností.
- 6.24. Zhotoviteľ pre tento účel predloží na adresu miesta plnenia - SPO Martin, prevádzka Žilina, Rajecká cesta 18, 01001 Žilina zoznam zamestnancov a automobilovej techniky a objednávateľ zabezpečí vystavenie preukazov ku vstupu pre zamestnancov a pre vjazd, resp. parkovanie používanej techniky. V prípade akejkoľvek zmeny je zhotoviteľ povinný o tom bezodkladne informovať osobu podľa bodu 10.1.
- 6.25. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na vlastné náklady.
- 6.26. Za súčasť diela sa budú považovať tiež hmoty, zariadenia a stavebné dielce, ktoré boli zhotovené pre vykonanie diela zhotoviteľom, alebo jeho subdodávateľmi.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním v mieste vykonania diela. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť osobe oprávnenej konať za objednávateľa vo veciach objednávania, technických a fakturačných úkonov v zmysle bodu 10.1. tejto zmluvy najneskôr päť dní vopred, dokončenie diela.
- 7.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektovou dokumentáciou stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné zavinením zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované po odstránení väd v dohodnutom termíne na jeho náklady.
- 7.4. Tri dni pred začatím preberacieho konania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy dodávok, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu preberací protokol, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác,

súpis vád a nedorobkov stavebného diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom preberacieho protokolu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané stavebné dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. (§ 12 zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach).

- 7.5. Po ukončení diela zhotoviteľ vráti dva výtlačky projektovej dokumentácie, zapožičanej objednávateľom na účely vykonania diela, so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela a v dvoch vyhotoveniach na CD nosiči. Ďalej odovzdá jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní porealizačné zameranie zrealizovaných inžinierskych sietí v písomnej a v digitálnej forme v dvoch vyhotoveniach.
- 7.8. Dielo je považované za splnené, ak je riadne vykonané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláske MVR SR č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).
- 7.9. Dňom odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na veci na objednávateľa.

Článok VIII.

Záručná doba a reklamácie

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy. Počas vykonávania diela, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené svojou činnosťou na majetku objednávateľa. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy v súlade s platnými slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“), a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o verejných prácach, záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica.
- 8.3. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ bolo odovzdané bez vád a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením oznámenia o vadách (ďalej len „reklamácia“). Za vadu diela prípadne jeho časti sa považuje najmä odchýlka diela alebo jeho časti od projektovaných parametrov, parametrov v sprievodnej dokumentácii, alebo nesplnenie parametrov vyžadovaných stavebným povolením alebo legislatívou platnou v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.4. Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 10 pracovných dní od prevzatia diela. Zjavné vady diela zistené pri preberaní sa uvedú v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 8.6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

- 8.7. Reklamáciu väd je objednávateľ povinný uplatňovať písomne, najneskôr do uplynutia záručnej doby. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom a do 24 hodín začať s prácami na odstránení havárie. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 8.8. Vady diela a projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Ak zhotoviteľ po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy nezačne plniť dielo v súlade s ustanovením bodu 3.2.1., je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 000.- EUR.
- 9.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v zmysle bodu 3.2., je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela s DPH, uvedenej v bode 4.3., za každý (i začatý) deň omeškania, až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého dňa omeškania. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody.
- 9.3. Ak bude zhotoviteľ meškať s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe, zaplatí zmluvnú pokutu 300.- EUR denne, až do ich odstránenia, resp. vypratania staveniska.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.2. tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s vykonaním diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty pre vykonanie diela a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu do tej doby vznikli.
- 9.5. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VIII. bodu 8.7, tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny stavebného diela za každú vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, a to za každý začatý týždeň omeškania.
- 9.6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 9.7. Ak zhotoviteľ ukončí zmluvný vzťah bez toho, aby došlo k porušeniu povinností na strane objednávateľa, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny ešte nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.
- 9.8. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka za každý deň omeškania.
- 9.9. Objávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 9.10. Ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu pred dokončením diela, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli.
- 9.11. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek

zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú už realizované plnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve a Obchodnom zákonníku.

- 9.12. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje porušenie povinnosti postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať príslušné technické a právne normy a povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 3.3.3. tejto zmluvy.
- 9.13. Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Sankcie uhradí povinná strana strane oprávnenej do 30 kalendárnych dní od dňa ich uplatnenia. Sankcie dohodnuté v tejto zmluve hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane škoda.
- 9.14. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 Obchodného zákonníka.
- 9.15. Ak sa vykonanie zmluvných záväzkov stane nemožným je zhotoviteľ povinný zaslať objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.
- 9.16. V prípade prerušenia, alebo zastavenia prác na diele je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude vopred písomne dohodnutá zmluvnými stranami.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

10. 1. Oprávnené osoby objednávateľa:
 - Osoba oprávnená konať vo veciach objednávania, fakturačných a technických úkonov a reklamácií je: Ing. Július RPAVÝ – riaditeľ Agentúry správy majetku ☎ 0960 327 532.
 - Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje:
Ing. Štefana BIELIKA, číslo oprávnenia: 00540*10*, tel.: 0960327538,
e-mail: stefan.bielik@mil.sk.
 - Kontaktná osoba za SPO: vedúci Strediska prevádzky objektov Martin, Jilemnického 6, 036 01 Martin, Ing. Peter BERNÁTH, tel. č. 0903 824 399.
 - Osoba oprávnená na prevzatie diela: Ing. Štefan BIELIK.
10. 2. Oprávnené osoby zhotoviteľa:
 - Osoba oprávnená konať vo veciach objednávania, fakturačných a technických úkonov a reklamácií: Ing. Vladimír MUŠÁK
 - Osoba oprávnená na odovzdanie diela: Ing. Vladimír MUŠÁK.
 - Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku zhotoviteľ poveruje: Daniela PÁNKA.
 - Výkonom funkcie stavbyvedúceho zhotoviteľ poveruje: Ing. Vladimíra MUŠÁKA, číslo oprávnenia: 05696.
 - Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu: Ing. Vladimíra MUŠÁKA, číslo oprávnenia: 05696.
10. 3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
10. 4. Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jej časti, je možné uzatvoriť len za splnenia podmienky stanovenej v § 10 a) ods.4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

10. 5. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
10. 6. Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
10. 7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise je päť výtlačkov určených pre objednávateľa a jeden výtlačok pre zhotoviteľa.
10. 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.
10. 9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
10. 10. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. 11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1:
- súhrnná rekapitulácia nákladov, krycí list a položkový rozpočet o počte 19 listov

V Oravskej Jasenici dňa

V Bratislave dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Jozef HUTKO
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Jana JAKABOVÁ LL.M.
riaditeľka

Prílohy k tejto zmluve nie sú zverejňované v zmysle § 11 ods. 1 písm. i) zákona č. 2011/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.