

Dodatok č. 13

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004 zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení Dodatku č. 1 až 12

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu: 22727-112/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Obvodný úrad v Pezinku

sídlo: M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Garaj, prednosta ObÚ

IČO: 379 26 501 (variabilný symbol pre platby)

DIČ: 2020685579

bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000293028/8180

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle bodu 7.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004 zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04 v znení dodatkov č. 1 - 12 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Dodatok č. 13 s nasledovným obsahom:

2. Účel dodatku

2.1. Účelom tohto dodatku je **zníženie zálohových platieb na prevádzkové náklady** pri nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, stavby – polyfunkčná budova na parc. č. 4941/1 – zastavané plochy a nádvorcia, súpisné č. 24, **miestností s celkovou výmerou 711,30 m²**, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa podľa Listu vlastníctva č. **5167**, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok. Predmet nájmu využíva nájomca ako kancelárske priestory na výkon miestnej štátnej správy. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.01.2004.

2.2. Dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu zo dňa 04.05.2011 a súhlasného Stanoviska Kolégia primátora Mesta č. 23-19/2011 zo dňa 10.05.2011.

3. Predmet dodatku

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na prechodné **obdobie od 15.06.2011 do 31.12.2011** sa článok 4. **Nájomné a súvisiace platby, bod 4.2. a 4.4.** mení a nové znenie bude nasledovné:

4.2. *Popri nájomnom uhradí nájomca prenajímateľovi i zálohové platby na prevádzkové náklady (elektrická energia, teplo, vodné a stočné), určené spoločnou dohodou nasledovne:*

<i>zálohové platby na prevádzkové náklady za 1 m² / rok</i>	<i>14,29 eur</i>
<i>zálohové platby za 1 rok pri výmere 711,30 m²</i>	<i>10.164,50 eur</i>
<i>zálohové platby za jeden mesiac (zaokrúhlene)</i>	<i>847,00 eur</i>

*4.4. Nájomné podľa ustanovenia bodu 4.1. zmluvy a podiel zálohových platieb na prevádzkové náklady podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi **mesačne**, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca, vo výške sumy **2.322,95** slovom: Dvetisíc tristo dvadsaťdva eur a deväťdesiatpäť centov, prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy.“*

*3.2. Zálohovú platbu na prevádzkové náklady za mesiac **jún** uhradí nájomca prenajímateľovi v alikvotnej výške **445,55 eur** (10.164,00 : 365 dní x 16 dní) bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy do 30.06.2011.“*

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobudne účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z., t. j. v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovej sídle oboch zmluvných strán, najskôr však dňa **15.06.2011**.

4.2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 5. rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 2 rovnopisy pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 pre Správcu budovy.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

zn. 5/21/865/2011/Dod.č.13 ObÚ/18790/2011
(vyhotovila Mgr. Martina Gaálová)

v Pezinku, dňa **08.06.2011**

za prenajímateľa:

Mesto Pezinok

Mgr. Oliver Solga, primátor

za nájomcu

Obvodný úrad v Pezinku

Ing. Jaroslav Garaj, prednosta