

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Uzatvorená v zmysle § 13a ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

so sídlom Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR

zastúpený: MUDr. Milan Maďar, MPH, riaditeľ

IČO: 00 606 707

DIČ: 2021141969

IČ DPH: SK2021141969

štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR

BIC/SWIFT: SPSRSKBA

IBAN: SK 09 8180 0000 0070 0028 0593

(ďalej len „povinný“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

so sídlom: Žellova 2, 829 24 Bratislava 25

zastúpený: MUDr. Monika Pažinková MPH, MBA- predsedníčka úradu

zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

IČO: 30 796 482

DIČ: 2021904456

DIČ/DPH: nie je platcom DPH

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

BIC/SWIFT: SPSRSKBA

IBAN: SK 57 8180 0000 0070 0019 8055

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný, v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **(ďalej len „zák. č. 278/1993 Z.z.“)**, je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape okres Košice II, obec KOŠICE – ZÁPAD, katastrálne územie Terasa ako parcelné číslo: 1/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 443m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5913 evidovanom Okresným úradom Košice- katastrálny odbor (ďalej len **„pozemok povinného“**).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku evidovaného na katastrálnej mape okres Košice II, obec KOŠICE – ZÁPAD, katastrálne územie Terasa ako parcelné čísla:
1/44, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 930m²
1/57, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1339m²
1/7, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 636m²
a budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, súpisné číslo 1903 postavené na parcele číslo 1/7 (ďalej len **„nehnuteľnosti oprávneného“**). Nehnuteľnosti oprávneného sú zapísané na liste vlastníctva č. 16203 evidovanom Okresným úradom Košice- katastrálny odbor.
3. Vzhľadom na to, že pozemok povinného je susediacim s nehnuteľnosťami oprávneného a oprávnený nemá inú technickú možnosť, ako zabezpečiť prevádzku svojej nehnuteľnosti – budovy, ako tú, že uloží inžiniersku sieť – NN rozvod elektriny (ďalej len **„inžinierska sieť“**) na pozemku povinného, zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete, tak, ako je špecifikovaná v bode 4. tohto článku.

4. Požadovaná výmera (rozsah) na zriadenie vecného bremena je 347m² z pozemku povinného. Rozsah vecného bremena je zakreslený v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrického vedenia č. 41/2015 zo dňa 6.7.2015 vyhotovený Ing. Vladimír Kostka - GEOMER, 040 23 Košice, Bauerova 30, IČO: 32477244, autorizačne overil: Ing. V. Kostka, úradne overil Okresný úrad Košice – odbor katastrálny dňa 29.7.2015 pod číslom 668/2015 a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).
5. **Obsahom vecného bremena** je povinnosť povinného strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete (NN rozvod elektriny) cez pozemok povinného v rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práva z vecného bremena.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu. Výška odplaty, ktorú je oprávnený povinný zaplatiť povinnému je vo výške 5 300,- s DPH, slovom päťtisíc tristo eur. Odplata je stanovená ako jednorázová platba za zriadenie vecného bremena. K uvedenej sume sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Uvedená výška odplaty bola stanovená znaleckým posudkom č.118/2015 zo dňa 6.8.2015, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Murínom, evidenčné číslo znalca: 912457 ako všeobecná hodnota vecného bremena na priznanie práva pre oprávneného a pre povinného strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete (NN rozvod elektriny) cez pozemok povinného v rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práva z vecného bremena, vypracovaný v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „znalecký posudok“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený zaplatí povinnému poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena a to poplatkov za vyhotovenie znaleckého posudku na základe faktúry vystavenej povinným. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
4. Oprávnený je povinný zaplatiť povinnému odplatu vo výške podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku vecného bremena a práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, oprávnený nemá nárok na vrátenie odplaty podľa bodu 1, ani poplatkov podľa bodu 3 tohto článku.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený:
 - a) je povinný správať sa na pozemku povinného tak, aby mu nespôsobil škodu,
 - b) je povinný nahradiť povinnému všetky náklady a škody, ktoré povinnému vzniknú nesplnením povinností oprávneného vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy povinnému za porušenie povinností oprávneného,
 - c) je povinný po uložení a sprevádzkovaní inžinierskej siete zabezpečiť úpravu pozemku povinného do pôvodného stavu na vlastné náklady; uvedené platí aj pre prípad následného zásahu do pozemku povinného v nadväznosti na výkon práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a opravy pozemku povinného v rozsahu vecného bremena a to vo výške 200,-€ /ročne bez DPH, slovom dvesto eur, na základe faktúry vystavenej povinným vždy v mesiaci december daného kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania platby na účet povinného uvedený v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje na pozemku povinného v rozsahu na zriadenie vecného bremena (článok II. bod 4 tejto zmluvy) udržiavať pozemok povinného v stave spôsobilom na užívanie.

Článok V.

Platnosť zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice - katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobúda:
 - a) platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (§ 13a ods.3 zák.č.278/1993 Z. z.)
 - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,
 - c) zmluva nadobúda vecno – právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice- katastrálny odbor.
4. Vecné bremeno a práva zodpovedajúce vecnému bremenu zanikajú :
 - a) zánikom oprávneného bez právneho nástupcu,
 - b) momentom, kedy sa oprávnený stane vlastníkom pozemku povinného, alebo jeho častí, na ktorých je zriadené vecné bremeno,
 - c) na základe písomnej dohody oprávneného a povinného o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice- katastrálny odbor,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone, alebo v tejto zmluve.
5. Povinný je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
 - a) oprávnený využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu takým spôsobom, že povinnému vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
 - b) oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku III. bod 1 a poplatkov podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy.
6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručенú dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom, zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou na Okresný úrad Košice – katastrálny odbor podá povinný a to najneskôr v lehote do piatich dní odo dňa obdržania platby odplaty podľa článku III. bod 1 a poplatkov podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy,
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na podanie návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou uhradí oprávnený (notárske poplatky a poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu).
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade prechodu, alebo prevodu vlastníckeho práva k pozemku povinného, na ktoré sa viaže vecné bremeno podľa tejto zmluvy, prechádzajú práva a povinnosti, zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa tohto pozemku.
7. Výkonom práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu nie je dotknuté právo poškodenej strany na náhradu škody, ktorá jej tým vznikne.
8. Oprávnený vyhlasuje, že bol povinným oboznámený so všetkými právami a povinnosťami, ktoré viaznu a súvisia s pozemkom, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) obdrží Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, jedno (1) povinný, dve (2) vyhotovenia oprávnený a dve (2) vyhotovenia sa doručujú spolu s návrhom na povolenie vkladu Okresnému úradu Košice- katastrálny odbor.

2. Vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva osobitne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení platných právnych predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné realizovať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach, dňa
Za povinného:

V Bratislave, dňa
Za oprávneného:

.....
MUDr. Milan Maďar, MPH
riadiť
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

.....
MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA
predsedníčka
Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

