

**Zmluva č. 865478/001/2015 o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 151o  
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“).

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Žilina, 1. mája 34, 010  
60 Žilina

Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „**Povinný**“)

a

**1.2 Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **DSI DATA s.r.o.**

Sídlo: **Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo 029 01**

Štatutárny orgán: **konatelia**

Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 12967/L**

Zastúpený a oprávnený k podpisu: **PaedDr. Jaroslav Dravecký, konateľ**

IČO: **36 399 493**

DIČ: **2020129727**

IČ DPH: **SK2020129727**

Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Adresa pre doručovanie písomností: **Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo 029 01**

Údaje k DPH : **oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH**

(ďalej len „**Oprávnený**“),

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

## Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2) Povinný má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti: **pozemok CKN parcela č. 14510/21, k. ú. Trstená**, zapísaný na LV č. 3090 ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 31078 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom.
- 3) Oprávnený je stavebníkom stavby „Optická trasa Tvrdošín - Trstená“ (ďalej len „Stavba“) v súlade s kolaudačným rozhodnutím číslo 531/2014-37T z 11.07.2014, vydaným Mestom Tvrdošín, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.08.2014 a ktorým bolo povolené užívanie optickej siete vrámci Stavby sčasti na pozemku vymedzenom v ods. 2) tohto článku.

## Čl. III Predmet zmluvy

- 1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in rem“ (ďalej len vecné bremeno), ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť uloženie optickej siete vrámci Stavby na časti pozemku parcela CKN č. 14510/21, k. ú. Trstená **v rozsahu 12 m<sup>2</sup>** vymedzenom geometrickým plánom č. 33/2014 na zriadenie vecného bremena vyhotovenom 10.12.2014 spoločnosťou Geodetické práce, Jozef Brandys (ďalej len „geometrický plán č. 33/2014“), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto:
  - 2.1) oprávnený umiestnil na časti pozemku CKN parcela č. 14510/21, k. ú. Trstená optickú sieť vrámci Stavby,
  - 2.2) oprávnený má právo:
    - a) využívať časť pozemku CKN parcela č. 14510/21, k. ú. Trstená v nevyhnutnom rozsahu bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy optickej siete vrámci Stavby a jej odstránenie,
    - b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) tohto odseku.

## Čl. IV Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>:

$$\underline{20,- \text{ €/m}^2 \times 12 \text{ m}^2 = 240,- \text{ €}}$$

**Celková odplata za zriadenie vecného bremena je 240,- €**  
(slovom: dvestoštyridsať EUR) bez DPH.

Odplata bude oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Povinný má právo odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote splatnosti faktúry podľa ods. 1) tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena je doručený druhej zmluvnej strane.

## **Čl. V Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## **Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným na pozemku alebo stavbe, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením optickej siete v rámci Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov.

2.3) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatiť povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla,
- c) uviesť predmet zmluvy o zriadení vecného bremena po ukončení stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3) Oprávnený si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na Stavbu ako je hluk, vibrácie a pod.

## **Čl. VII Osobitné ustanovenia**

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený s písomným súhlasom povinného po tom, čo oprávnený preukáže zaplatenie odplaty na účet povinného príslušným dokladom (výpis z účtu, príkaz na úhradu a pod.), z ktorého bude zrejmé pripísanie úhrady za zriadenie vecného bremena v súlade s Čl. IV zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade že oprávnený nepodá návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností do 15 dní od doručenia písomného súhlasu povinného, povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV zmluvy o zriadení vecného bremena.

3) Uplatnením bodu 2) tohto článku nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII ods. 4) zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

6) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú** a zanikne návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti na základe:

1.1) vydania právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie Stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“),

1.2) vydania stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.

- 2) Prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena je farebná fotokópia geometrického plánu č. 33/2014.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy o zriadení vecného bremena i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3) zákona č. 162/1995 Z. z..
- 6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena a všetky náklady spojené s návrhom na povolenie vkladu o zriadení vecného bremena o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 8) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
- 9) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie zmluvy o zriadení vecného bremena budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 11) Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 rovnopisy a oprávnený obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Okresnému úradu Tvrdošín, katastrálnemu odboru.
- 12) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

## **Čl. IX** **Salvatorická klauzula**

- 1) Ak by mali byť ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo

chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave .....

V .....

Povinný:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"**

Oprávnený:

**DSI DATA s.r.o.**

---

**Ing. Ľubomír Bielik**  
riaditeľ SHM

---

**PaedDr. Jaroslav Dravecký**  
konateľ