

Kúpna zmluva č. 192/NLC/2015

je uzatvorená podľa ust. § 8a ods. 8 a § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika, zastúpená Národným lesníckym centrom**
Sídlo: T. G. Masaryka 22, 960 92 Zvolen
Štatutárny orgán: Ing. Ľuboš Németh – generálny riaditeľ
Zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy: Mgr. Katarína Sujová, PhD.
IČO: 42001315
IČ DPH: SK2022091027
DIČ: 2022091027
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
Číslo účtu: 7000241498/8180
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0024 1498
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Mesto Revúca**
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
Štatutárny orgán: MVDr. Eva Cireňová, primátorka
IČO: 00 328 693
DIČ: 2020724805
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2001967001/5600
IBAN: SK80 5600 0000 0020 0196 7001
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci sa spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predávajúci, ktorý je správcom majetku štátu vedeného Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, prevádza v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:
- pozemok** – parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1411, výmera 413 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 5172, katastrálne územie Revúca, okres Revúca, obec Revúca, spoluvlastnícky podiel 9625/10000
 - pozemok** – parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1408, výmera 419 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 5228, katastrálne územie Revúca, okres Revúca, obec Revúca, spoluvlastnícky podiel 1/1
- Nehuteľnosť špecifikovaná v písm. a) tohto bodu zmluvy sa ďalej označuje aj ako „predmet kúpy č. 1“, a nehnuteľnosť špecifikovaná v písm. b) tohto bodu zmluvy sa ďalej označuje aj ako „predmet kúpy č. 2“.
- 2.2. Bližšia špecifikácia predmetu kúpy č. 1 v súlade s touto zmluvou, je obsiahnutá v **znaleckom posudku č. 47/2013**, zo dňa 29.04.2013 znalca zapísaného v zozname znalcov, ktorý vedie

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností – **Ing. Ondreja Nemoga**, evidenčné číslo znalca 912491, trvale bytom

- 2.3. Bližšia špecifikácia predmetu kúpy č. 2 v súlade s touto zmluvou, je obsiahnutá v **znaleckom posudku č. 46/2013**, zo dňa do dňa 29.04.2013 znalca zapísaného v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností – **Ing. Ondreja Nemoga**, evidenčné číslo znalca 912491, trvale bytom
- 2.4. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy č. 1, ako aj predmet kúpy č. 2 tak, ako stojí a leží a kupujúci od predávajúceho predmet kúpy č. 1 v spoluvlastníckom podiele 9625/10000, ako aj predmet kúpy č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 tak, ako stojí a leží kupuje do svojho **výlučného vlastníctva**.
- 2.5. Predávajúci týmto prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy č. 1 a k predmetu kúpy č. 2 do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to za účelom využitia predmetu kúpy č. 1 a predmetu kúpy č. 2 za **účelom vysporiadania pozemkov pod bytovými domami**.

III.

Kúpna cena

- 3.1. Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku štátu - predmetu kúpy č. 1 bola určená na základe znaleckého posudku č. 47/2013 špecifikovaného v čl. II bod 2.2 zmluvy sumou vo výške **4.990,-€** (slovom: štyritisícdeväťstodeväťdesiat eur).
- 3.2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 8a ods. 8 zákona o správe majetku štátu dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy č. 1 vo výške **2.495,-€** (slovom: dvetisícštyristodeväťdesiatpäť eur), za ktorú predávajúci predmet kúpy č. 1 predáva kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy č. 1 za uvedenú cenu kupuje (ďalej aj „kúpna cena č. 1“).
- 3.3. Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku štátu - predmetu kúpy č. 2 bola určená na základe znaleckého posudku č. 46/2013 špecifikovaného v čl. II bod 2.3 zmluvy sumou vo výške **5.300,-€** (slovom: päťtisícristo eur).
- 3.4. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 8a ods. 8 zákona o správe majetku štátu dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy č. 2 vo výške **2.650,-€** (slovom: dvetisícšesťstopäťdesiat eur), za ktorú predávajúci predmet kúpy č. 2 predáva kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy č. 2 za uvedenú cenu kupuje (ďalej aj „kúpna cena č. 2“).
- 3.5. Kúpna cena č. 1 a kúpna cena č. 2 sa ďalej spoločne označujú aj ako „kúpna cena“.

IV.

Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

- 4.1. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom na číslo účtu: 7000241498/8180, vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK20 8180 0000 0070 0024 1498, najneskôr do **30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**.
- 4.2. Kupujúci si splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tohto článku zmluvy riadne a včas, ak je kúpna cena najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 4.1. tohto článku zmluvy.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť dňom **udelenia písomného súhlasu** Ministerstvom financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu v Revúcej.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak si ako nadobúdateľ predmetu kúpy č. 1 a predmetu kúpy č. 2 riadne a včas nesplní svoju povinnosť stanovenú v čl. IV zmluvy, t.j. ak nezaplatí kúpnu cenu ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci **povinný** podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od zmluvy **odstúpiť**.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte **pred podaním** návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy č. 1 a k predmetu kúpy č. 2 do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne len predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v súlade s touto zmluvou.
- 7.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy č. 1 a k predmetu kúpy č. 2 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy č. 1 a k predmetu kúpy č. 2 v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VIII.

Vyhľadania zmluvných strán

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy č. 1 a predmete kúpy č. 2 neviaznu žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy č. 1 alebo s predmetom kúpy č. 2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete kúpy č. 1 a predmete kúpy č. 2 neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 8.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy č. 1 alebo predmet kúpy č. 2 alebo ich časti,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy č. 1 alebo predmet kúpy č. 2 alebo ich časti,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy č. 1, ako ani k predmetu kúpy č. 2 alebo ich častí, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.
- 8.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy č. 1 a predmet kúpy č. 2 pozná z osobnej obhliadky a má záujem ich kúpiť v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy, t.j. ako stoja a ležia.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy č. 1 a k predmetu kúpy č. 2 do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
- 9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy č. 1 a k predmetu kúpy č. 2, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu v súlade so zmluvou.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky prípadné zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci nadobudne jeden rovnopis, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zmluva tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Zvolene, dňa

V Revúcej dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Ľuboš Németh
generálny riaditeľ

.....
MVDr. Eva Cireňová
primátorka