

č.j.: 350/11

Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajíateľ: Slovenská republika
v správe: Slovenské banské múzeum
Kammerhofská 2
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. ú.: 7000393520/8180
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189

a

Nájomca: AVM production s. r. o.
Prokopova 41
851 01 Bratislava
zastúpené: Miroslav Valent
Bankové spojenie: Tatra banka
Č. ú.: 2627836169/1100
IČO: 35848634

I.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – Starý zámok – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051.
Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu – priestoru Starý zámok za účelom konania lekárskej konferencie.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:

16.6.2011 (14.00 – 22.00 hod.) – príprava konferencie, inštalácia techniky
17.6.2011 (07.00 – 02.00 hod.) – prednášky, obed, prednášky, spoločenský večer na nádvorí
18.6.2011 (07.00 – 18.00 hod.) – prednášky, obed, demontáž techniky

III.

Úhrada za nájom

1. Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 2.500 EUR. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenajíateľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade

omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

2. Za uvedenú cenu prenajímateľ zabezpečí:
 - vylúčenie vstupu verejnosti do prenajímaného priestoru v čase trvania nájmu
 - likvidáciu odpadu z podujatia
 - príprava priestoru pre podujatie
 - prípadné ďalšie požiadavky budú riešené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Ing. Zorvan, PhD.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov prenajatých priestorov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinností nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k poškodeniu zbierkových predmetov je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu (reštaurovanie zbierkového predmetu) v plnej výške.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii podujatia.
7. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za akékoľvek škody na zdraví osôb a majetku spôsobené v prenajímaných priestoroch počas doby nájmu.

V.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 9.6.2011


Prenajímateľ


Nájomca