

D O D A T O K č. 03471/2015-PNZ –P40137/12.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40137/12.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

v zastúpení : Mgr. Katarína Klemková - riaditeľ Regionálneho odboru

Slovenského pozemkového fondu Dunajská Streda

podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **DAN-FARM, s.r.o.**

sídlo: Hlavná č. 65, 930 52 Blahová

štatutárny orgán: Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Jens Peter Gadensgaard – konateľ

v zastúpení Ing. Jozef Šnegoň, PhD. na základe splnomocnenia zo dňa 23.8.2007

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK55 0900 0000 0001 9320 9627

IČO: 36 276 944

IČ DPH: SK2022093634

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17739/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájmovej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **1104,7972 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **842,3029 ha**

Prenájom od SPF celkom **262,4943 ha**
z toho : SR - SPF 86,4820 ha
NV - SPF 176,0123 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	86,5361	- 0,0541	86,4820
NV-SPF	196,5804	- 20,5681	176,0123
SPF celkom	283,1165	- 20,6222	262,4943
Známy vlastník	821,6807	+ 20,6222	842,3029
Prenajatá výmera spolu	1104,7972	0,0000	1104,7972

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **262,4943 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 242,2055 ha
ostatné plochy, TTP 11,5880 ha
zastavané plochy a nádvorcia 8,7008 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške **18 949,54 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 10 222,82 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 8 726,72 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňajú o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v zastúpení: Mgr. Katarína Klempová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....
Per Lykkegaard Christensen
v zastúpení Ing. Jozef Šnegoň, Phd.

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF
v zastúpení: Mgr. Katarína Klempová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....
Jens Peter Gadensgaard
v zastúpení Ing. Jozef Šnegoň, Phd.

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03471/2015-PNZ -P40137/12.04

Obec: Bellova Ves

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Bellova Ves

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
126/1	8 3839	2	E	0	2	8 3809.23	1 6701.31	0.00	1 6701.31
126/2	3827	14	E	0	2	3827.00	0.00	554.29	554.29
127/1	1 2486	13	I	0	2	1 2335.27	0.00	3109.28	3109.28
166/23	9167	13	I	257	0	88.00	88.00	0.00	88.00
173/1	31 0722	2	E	0	1	31 0722.00	0.00	7 7508.17	7 7508.17
175/2	6136	14	E	0	2	6136.00	0.00	73.06	73.06
176/1	9 3232	2	E	0	2	9 3164.16	0.00	4 7698.86	4 7698.86
176/2	1 8359	2	E	0	2	1 8359.00	0.00	200.23	200.23
180/4	8568	11	E	0	96	88.15	0.00	10.76	10.76
190/1	132 5902	2	E	0	2	132 5890.00	4 6870.43	6 9741.07	11 6611.50
190/4	673	2	E	257	2	673.00	673.00	0.00	673.00
190/5	342	2	E	0	2	342.00	341.66	0.00	341.66
190/6	328	2	E	0	2	328.00	327.87	0.00	327.87
191	5731	14	E	0	2	5731.00	0.00	68.24	68.24
217/1	1 4341	13	E	0	2	1 4341.00	1 2239.18	0.00	1 2239.18
217/2	3143	13	E	0	2	3143.00	3143.10	0.00	3143.10
222/1	1477	13	E	0	2	1477.00	0.00	768.36	768.36
222/3	2367	13	E	0	2	2367.00	30.57	333.18	363.75
225/1	36 8357	2	E	0	2	36 8357.00	2 3967.03	1 4115.79	3 8082.82
230/1	12 1912	6	E	0	2	12 1912.00	0.00	1 1323.29	1 1323.29
231/1	14 4014	6	E	0	2	14 4009.97	0.00	2 1824.89	2 1824.89
234	18 3095	2	E	0	2	18 3095.00	0.00	4 6139.51	4 6139.51
235/1	1 1870	2	E	0	1	1 1856.84	0.00	443.02	443.02
235/2	1393	2	E	257	1	1393.00	1393.00	0.00	1393.00
242/1	14 1356	2	E	0	1	14 1356.00	5 4612.06	1 1491.11	6 6103.17
245/3	1 3350	14	E	0	2	1 3350.00	1 3349.73	0.00	1 3349.73

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03471/2015-PNZ -P40137/12.04

Obec: Bellova Ves

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Bellova Ves

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
257/1	133 1217	2	E	0	2	133 1217.00	2 9696.26	53 4009.05	56 3705.31
261/2	2599	14	E	0	2	2428.62	270.29	444.86	715.15
262/1	31 1244	2	E	0	2	31 1244.03	9967.17	5 0805.09	6 0772.26
262/6	130	2	E	0	2	130.00	130.07	0.00	130.07

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03471/2015-PNZ -P40137/12.04

Obec: Blahová

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blahová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
90/1	4066	14	E	0	3	184.15	0.00	0.00	0.00
90/2	2 6858	14	I	0	3	254.23	0.00	23.50	23.50
90/5	79	14	I	307	0	79.00	79.00	0.00	79.00
268/1	3 6604	2	E	0	1	3 6385.36	1511.52	0.00	1511.52
269/1	3646	14	E	0	1	3646.00	25.30	0.00	25.30
271	1 4245	2	I	0	1	1 4245.00	1 4244.78	0.00	1 4244.78
305	5430	14	E	0	1	5300.22	5299.98	0.00	5299.98
307	4483	14	E	0	1	4483.00	0.00	3207.40	3207.40
308	5382	14	E	0	1	5382.00	837.49	0.00	837.49
309/1	34 8882	2	E	0	188	34 8872.94	3095.91	0.00	3095.91
315/1	1 9346	13	E	0	1	1 9084.64	1 9079.58	0.00	1 9079.58
319/1	50 4379	2	E	0	1	50 4379.00	4663.49	13 3348.03	13 8011.52
324/1	2692	13	I	0	1	2692.00	0.00	2691.65	2691.65
324/2	497	13	I	0	1	497.00	0.00	496.86	496.86
324/3	307	13	I	0	1	307.00	0.00	307.24	307.24
324/4	316	13	I	0	1	316.00	0.00	315.78	315.78
324/5	109	13	I	0	1	109.00	0.00	108.86	108.86
324/6	254	13	I	0	1	254.00	0.00	253.99	253.99
324/7	115	13	I	0	1	115.00	0.00	115.45	115.45
324/9	63	13	I	0	1	63.00	0.00	62.56	62.56
324/10	47	13	I	0	1	47.00	0.00	46.61	46.61
324/11	37	13	I	0	1	37.00	0.00	36.65	36.65
324/12	407	13	I	0	1	407.00	0.00	406.62	406.62
324/15	657	13	I	0	1	657.00	0.00	657.05	657.05
324/16	4976	13	I	0	1	4976.00	0.00	4975.76	4975.76
324/21	32	13	I	0	1	32.00	0.00	31.57	31.57

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03471/2015-PNZ -P40137/12.04

Obec: Blahová

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blahová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
324/22	15	13	I	0	1	15.00	0.00	15.20	15.20
324/24	116	13	I	0	1	116.00	0.00	116.06	116.06
326	3 3683	6	E	0	1	3 3683.00	992.67	4193.78	5186.45
328	2 3330	6	E	0	1	2 3330.00	1131.16	0.00	1131.16
329/1	28 9739	6	E	0	1	28 9724.22	0.00	2653.36	2653.36
330	2333	14	E	0	1	2227.17	2224.91	0.00	2224.91
333	3 7149	4	E	0	1	3 7149.00	1119.52	5160.17	6279.69
335	2678	14	E	0	1	2592.22	956.90	0.00	956.90
336	14 5190	2	E	0	188	14 5142.58	1161.78	0.00	1161.78
338/1	77 7590	2	E	0	1	77 7590.06	5243.26	4 2408.48	4 7651.74
344	3172	14	E	0	1	3172.00	0.00	306.38	306.38
347/2	1 5883	14	E	0	1	1 5877.85	4699.53	0.07	4699.60
347/3	346	14	E	0	1	342.53	342.76	0.00	342.76
347/4	1176	14	E	307	0	1176.00	1176.00	0.00	1176.00
347/5	24	14	E	0	0	24.00	24.19	0.00	24.19
349	8638	14	E	0	1	8638.00	7510.00	114.38	7624.38
350/1	74 3722	2	E	0	188	74 3722.00	6 5522.45	19 9140.74	26 4663.19
352	2186	14	E	0	1	2186.00	1037.71	0.00	1037.71
354/3	4430	2	E	0	188	4430.00	66.03	0.00	66.03
358/7	6191	11	E	0	0	18.80	0.00	0.00	0.00
358/8	1416	11	E	307	0	14.00	14.00	0.00	14.00
358/9	1 4694	11	E	0	0	5.09	0.00	0.00	0.00
358/10	1409	11	E	307	0	142.00	142.00	0.00	142.00
358/11	3435	11	E	307	0	0.00	0.00	0.00	0.00
359/1	685	2	E	0	1	685.00	416.16	268.92	685.08
359/3	40	13	I	307	1	40.00	40.00	0.00	40.00

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03471/2015-PNZ -P40137/12.04

Obec: Blahová

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blahová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
360/1	2282	13	E	307	1	2282.00	2282.00	0.00	2282.00
360/2	242	13	I	0	1	242.00	0.00	241.84	241.84
360/3	89	13	I	0	1	84.10	0.00	77.53	77.53
360/4	4969	13	I	0	1	4887.73	0.00	4887.66	4887.66
360/5	316	13	I	0	1	316.00	0.00	316.15	316.15
360/6	238	13	I	0	1	238.00	0.00	237.58	237.58
360/7	6780	13	I	307	1	6780.00	6780.00	0.00	6780.00
360/8	412	13	I	0	1	412.00	0.00	412.29	412.29
360/9	142	13	I	307	0	142.00	142.00	0.00	142.00
360/10	733	13	I	307	0	733.00	733.00	0.00	733.00
361/1	319	14	I	0	1	319.00	0.00	277.65	277.65
361/2	565	14	I	307	1	565.00	565.00	0.00	565.00
363/1	1 1386	13	I	0	1	1 1386.00	1 1385.55	0.00	1 1385.55
363/2	248	13	I	0	1	248.00	248.09	0.00	248.09
363/3	264	13	I	0	1	264.00	264.02	0.00	264.02
363/22	798	13	I	0	1	798.00	797.79	0.00	797.79
363/23	165	13	I	0	1	165.00	164.54	0.00	164.54
363/24	410	13	I	0	1	410.00	409.92	0.00	409.92
363/27	868	13	I	0	1	868.00	868.39	0.00	868.39
367/1	108 8217	2	E	0	1	108 8217.00	3169.24	9 8777.10	10 1946.34
369	2 3851	14	E	0	1	2 3851.00	2 3851.10	0.00	2 3851.10
371	1218	14	E	0	1	1218.00	0.00	372.99	372.99
372/7	56 3142	2	E	0	1	56 3142.00	7199.61	6 1539.82	6 8739.43
373	8123	14	E	0	1	8123.00	7656.56	38.89	7695.45
376/3	1756	2	E	0	83	1756.00	0.00	960.09	960.09
376/4	276	14	E	0	1	276.00	176.80	0.00	176.80

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03471/2015-PNZ -P40137/12.04

Obec: Blahová

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blahová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
377/1	1 0047	2	E	0	1	1 0047.00	0.00	4677.72	4677.72
377/2	1718	2	E	0	83	1718.00	0.00	1718.26	1718.26
389/1	2 8828	14	E	0	3	2 8770.55	2 7987.03	82.70	2 8069.73
397/1	6742	2	E	0	1	6742.00	45.60	0.00	45.60
402/1	14 6974	2	E	0	1	14 6963.95	0.00	3 2121.21	3 2121.21
402/2	37 0650	2	E	0	1	37 0071.44	0.00	2 6716.99	2 6716.99
402/3	605	14	E	0	1	605.00	0.00	560.78	560.78
402/4	2478	7	E	0	1	2478.00	0.00	2157.60	2157.60
402/13	100 9845	2	E	0	1	100 9845.00	954.49	4 9224.06	5 0178.55
402/17	7 4616	2	E	0	0	7 4616.00	233.95	2033.44	2267.39
404/1	2 5702	13	E	0	6	256.87	247.05	0.00	247.05
404/2	2 9889	13	E	0	6	25.09	0.00	11.40	11.40
404/15	109	14	E	307	6	8.00	8.00	0.00	8.00
404/16	199	14	E	307	0	184.71	184.72	0.00	184.72
407/1	2 3665	10	E	0	7	31.07	0.29	0.00	0.29
413/1	13 7950	2	E	0	1	13 7933.86	5145.06	3 1625.93	3 6770.99
413/2	4807	14	E	0	1	4807.00	9.12	0.00	9.12
413/4	18 6030	2	E	0	1	18 6030.00	1019.69	0.00	1019.69
413/18	7 9944	2	E	0	1	7 9944.00	2476.12	0.00	2476.12
413/23	6345	2	E	0	0	6345.00	263.14	0.00	263.14
428/1	1 8944	2	E	0	150	1 8944.00	0.00	1830.96	1830.96
432/1	6203	14	E	0	1	6178.90	5686.66	199.36	5886.02
440	5373	2	E	0	1	5299.32	0.00	976.93	976.93

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03471/2015-PNZ -P40137/12.04

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horná Potôň

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
526/1	9 9855	2	E	0	698	9 9855.00	1445.40	5781.55	7226.95
526/2	8 8776	2	E	0	698	8 8776.00	1 3351.53	0.00	1 3351.53
610	45 5620	2	E	0	844	45 5620.00	5 1625.82	4 9722.61	10 1348.43

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03471/2015-PNZ -P40137/12.04

Obec: Lehnice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Lég

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
533	6885	13	E	0	707	6885.00	6884.60	0.00	6884.60
539	38 9510	2	E	0	707	38 9510.03	7 9944.05	4880.72	8 4824.77
540	43 6705	2	E	0	707	43 6705.00	20 7795.57	8 5536.76	29 3332.33
610	5644	13	E	1025	524	147.65	147.65	0.00	147.65
611/1	9 2568	2	E	1025	707	2 8498.91	2 8498.90	0.00	2 8498.90
611/6	4440	2	E	1025	707	4440.00	4440.00	0.00	4440.00
612	5429	14	E	1025	707	3272.01	3272.01	0.00	3272.01

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bellova Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	418 2059	16	18 4680	85 2152	103 6832
ovocný sad	26 5926	2		3 3148	3 3148
vodná plocha	8568	1		11	11
zastavaná plocha a nádvorie	4 2981	6	1 5501	4211	1 9712
ostatná plocha	3 1643	5	1 3620	1140	1 4760
Spolu: 5	453 1177	30	21 3801	89 0662	110 4463

Katastrálne územie: Blahová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	628 4020	25	11 6432	68 7369	80 3801
vinica	3 7149	1	1120	5160	6280
ovocný sad	34 6752	3	2124	6847	8971
trvalý trávny porast	2478	1		2158	2158
vodná plocha	2 7145	5	156		156
zastavaná plocha a nádvorie	11 5959	37	4 3442	1 6822	6 0264
ostatná plocha	16 1483	28	9 0339	5184	9 5523
Spolu: 8	697 4986	100	25 3613	72 3540	97 7153

Katastrálne územie: Horná Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	64 4251	3	6 6423	5 5504	12 1927
Spolu: 1	64 4251	3	6 6423	5 5504	12 1927

Katastrálne územie: Veľký Lég

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	92 3223	4	32 0679	9 0417	41 1096
zastavaná plocha a nádvorie	1 2529	2	7032		7032
ostatná plocha	5429	1	3272		3272
Spolu: 3	94 1181	7	33 0983	9 0417	42 1400

Celkom za nájomnú zmluvu: 03471/2015-PNZ –P40137/12.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1203 3553	48	68 8214	168 5442	237 3656
vinica	3 7149	1	1120	5160	6280
ovocný sad	61 2678	5	2124	3 9995	4 2119
trvalý trávny porast	2478	1		2158	2158
vodná plocha	3 5713	6	156	11	167
zastavaná plocha a nádvorie	17 1469	45	6 5975	2 1033	8 7008
ostatná plocha	19 8555	34	10 7231	6324	11 3555
Spolu: 8	1309 1595	140	86 4820	176 0123	262 4943

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03471/2015-PNZ –P40137/12.04

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bellova Ves	a	op	3179.8711	18.468	88.53	58725.86	281513.99	2.200	7485.2767
Bellova Ves	a	ttp	3179.8711	1.362	0.1151	4330.98	366.01	2.200	103.3338
Blahová	a	op	3315.9098	11.9676	69.9376	39683.48	231906.77	2.200	5974.9855
Blahová	a	ttp	2625.2806	9.0495	0.7342	23757.47	1927.49	2.200	565.0691
Horná Potôň	a	op	3372.1834	6.6423	5.5504	22399.05	18716.97	2.200	904.5524
Veľký Lég	a	op	3156.7749	32.0679	9.0417	101231.14	28542.61	2.200	2855.0225
Veľký Lég	a	ttp	2398.3370	0.3272	0	784.74	0.00	2.200	17.2643
spolu				79.8845	173.909	250912.72	562973.84		17905.5043

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bellova Ves	a	zp	3179.8711	1.5501	0.4211	4929.12	1339.04	3.667	229.8534
Blahová	a	zp	3315.9098	4.3442	1.6822	14404.98	5578.02	3.667	732.7766
Veľký Lég	a	zp	3156.7749	0.7032	0	2219.84	0.00	3.667	81.4015
spolu				6.5975	2.1033	21553.94	6917.06		1044.0315

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	253.7935	813886.56	17905.5043
zastavaná plocha	8.7008	28471.00	1044.0315
spolu	262.4943	842357.56	18949.54

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov