

D O D A T O K č. 03583/2015-PNZ –P40987/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40987/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

v zastúpení : Mgr. Katarína Klemková - riaditeľ Regionálneho odboru

Slovenského pozemkového fondu Dunajská Streda

podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **DRON AGRO, s.r.o.**

sídlo: Hlavná č. 65, 930 52 Blahová

štatutárny orgán: Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Jens Peter Gadensgaard – konateľ

v zastúpení Ing. Jozef Šnegoň, PhD. na základe splnomocnenia zo dňa 23.8.2007

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK37 0900 0000 0001 9320 9563

IČO: 31 408 761

IČ DPH: SK2020366381

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 324/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

2. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **1597,6142 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1414,9111 ha**

Prenájom od SPF celkom **182,7031 ha**
z toho : **SR - SPF** **59,0323 ha**
NV - SPF **123,6708 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	65,4323	- 6,4000	59,0323
NV-SPF	120,7591	+ 2,9117	123,6708
SPF celkom	186,1914	- 3,4883	182,7031
Známy vlastník	1411,4228	+ 3,4883	1414,9111
Prenajatá výmera spolu	1597,6142	0,0000	1597,6142

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **182,7031 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **174,4468 ha**
ostatné plochy, TTP **2,6186 ha**
zastavané plochy a nádvoría **5,6377 ha**

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške **13 372,19 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **6 840,90 €**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **6 531,29 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňajú o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v zastúpení: Mgr. Katarína Klempová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....
Per Lykkegaard Christensen
v zastúpení Ing. Jozef Šnegoň, Phd.

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF
v zastúpení: Mgr. Katarína Klempová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....
Jens Peter Gadensgaard
v zastúpení Ing. Jozef Šnegoň, Phd.

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40987/05.09

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čečínska Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
960/2	6 5462	4	E	0	3	6 5462.00	313.73	4948.08	5261.81
1016/4	2 2262	2	E	0	3	2 2262.00	1031.19	393.91	1425.10
1016/5	1260	2	E	0	3	1260.00	25.66	99.27	124.93
1068/3	822	2	E	0	3	822.00	0.00	85.02	85.02
1068/4	5565	2	E	0	3	5565.00	0.00	1406.70	1406.70
1100	7 9221	2	E	0	1	7 9221.00	1 6706.68	6 0713.14	7 7419.82
1200/1	25 4267	2	E	0	1	25 4267.00	0.00	2 4227.59	2 4227.59
1200/101	5 5946	2	E	0	1	5 5946.00	0.00	1 9636.41	1 9636.41
1208/1	14 8205	2	E	0	1	14 8205.00	0.00	1 3857.60	1 3857.60
1208/4	1 5810	2	E	0	1	1 5810.00	0.00	164.83	164.83
1209/1	5327	14	E	0	1	5327.00	0.00	201.25	201.25

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40987/05.09

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horná Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
604/1	127 9632	2	E	0	1	127 9632.00	11 9532.91	28 9931.54	40 9464.45
604/2	5 1896	2	E	0	1	5 1896.00	2698.30	2925.85	5624.15
613	2 1808	7	E	0	1	2 1808.00	2485.28	4078.61	6563.89
615	2220	14	E	0	1	2220.00	0.00	11.01	11.01
716/1	51 7626	2	E	0	1	51 7626.00	1 5654.42	14 6292.84	16 1947.26

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40987/05.09

Obec: Michal na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Michal na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
300	116 3015	2	E	0	1	116 3015.00	1 2119.09	5 8989.26	7 1108.35
320	117 7005	2	E	0	1	117 7005.00	4 2984.66	5 1264.02	9 4248.68
500	27 2241	2	E	0	1	27 2241.00	5522.79	1 2567.44	1 8090.23
508/2	29 3743	2	E	0	1	29 3743.00	0.00	5308.71	5308.71
520/1	3 2932	14	E	0	1	3 2932.00	0.00	3480.17	3480.17
522/2	5672	13	E	0	304	5672.00	5672.10	0.00	5672.10
524	4917	11	E	0	1	4917.00	3459.90	322.67	3782.57
535/1	51 7032	2	E	0	1	51 7032.00	9731.58	0.00	9731.58
545/1	63 7393	2	E	0	1	63 7393.00	5 5282.34	5 4046.03	10 9328.37
551/2	1737	14	E	0	1	1737.00	1086.88	0.00	1086.88
555/1	1878	14	E	617	1	1878.00	1878.00	0.00	1878.00
555/2	2 9511	7	E	0	1	2 9511.00	264.99	0.00	264.99
555/3	1661	13	E	617	1	1661.00	1661.00	0.00	1661.00
555/4	1418	13	E	617	1	1418.00	1418.00	0.00	1418.00
560/1	30 2634	2	E	0	1	30 2634.00	1992.70	0.00	1992.70
560/2	1 6888	14	E	0	1	1 6888.00	4871.58	0.00	4871.58
560/6	4040	14	E	0	1	4040.00	3179.74	0.00	3179.74
560/7	3548	14	E	0	1	3548.00	116.17	0.00	116.17
631/5	2 6472	2	E	0	0	2 6472.00	0.00	6548.81	6548.81
657/1	26 1987	2	E	0	1	26 1987.00	2 1768.44	4 7165.73	6 8934.17
657/2	6 6810	2	E	0	1	6 6810.00	84.62	148.08	232.70
661/5	1043	13	E	0	304	1043.00	32.09	73.01	105.10
661/11	114	13	E	0	304	114.00	3.37	5.90	9.27
661/23	12 5361	13	E	0	1	12 5361.00	1043.46	1139.93	2183.39
661/30	2088	13	E	0	304	2088.00	5.24	9.16	14.40
670/1	7 1426	6	E	0	1	7 1426.00	2031.75	0.00	2031.75

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40987/05.09

Obec: Michal na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Michal na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
733/1	44 9855	2	E	0	1	44 9855.00	2 0382.98	1 8807.57	3 9190.55
733/22	1 0399	13	E	0	1	1 0399.00	129.89	140.71	270.60
751/1	10 8773	2	E	0	1	10 8773.00	942.52	6534.96	7477.48
751/2	1442	2	E	0	1	1442.00	0.00	1442.29	1442.29
751/3	6 3331	2	E	0	1	6 3331.00	3330.32	3 1217.01	3 4547.33
751/4	4 7918	2	E	0	1	4 7918.00	327.88	1 4834.32	1 5162.20
768/1	17 5294	2	E	0	1	17 5294.00	3 0243.55	6737.53	3 6981.08
773/1	1032	11	E	0	1	1032.00	85.59	38.04	123.63
781/3	17 9870	2	E	0	1	17 9870.02	1 2702.05	7003.82	1 9705.87

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40987/05.09

Obec: Potônske Lúky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Potônske Lúky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
716/2	105 2504	2	E	0	1	105 2504.00	4 7980.74	10 4747.14	15 2727.88
716/3	18 3618	2	E	0	1	18 3618.00	1 2727.18	2 0538.39	3 3265.57
716/5	1 5598	2	E	905	1	1 5598.00	1 5598.00	0.00	1 5598.00
716/8	7 0282	2	E	0	0	7 0282.00	4647.68	1 2774.71	1 7422.39
767/1	5451	2	I	0	1	5451.00	4168.89	905.21	5074.10
767/2	2509	13	I	0	1	2509.00	1020.49	482.74	1503.23
767/3	467	13	I	0	1	467.00	466.95	0.00	466.95
767/5	263	13	I	0	1	263.00	47.77	27.70	75.47
767/6	3158	2	I	905	1	3158.00	3158.00	0.00	3158.00
771/3	2 1310	13	I	0	1	2 1310.00	9081.64	4389.12	1 3470.76
771/4	438	14	I	0	1	438.00	218.69	79.23	297.92
771/5	596	13	I	0	1	596.00	458.05	138.32	596.37
771/6	93	13	I	0	1	93.00	66.15	27.20	93.35
771/7	95	13	I	0	1	95.00	0.00	47.60	47.60
771/8	404	13	I	0	1	404.00	0.00	46.26	46.26
771/9	608	13	I	0	1	608.00	0.00	33.37	33.37
771/10	910	13	I	0	1	910.00	618.55	0.00	618.55
771/12	765	13	I	0	1	765.00	0.00	382.38	382.38
771/14	117	13	I	0	1	117.00	0.00	28.96	28.96
771/24	8093	13	I	0	0	8093.00	0.00	3316.56	3316.56
773/5	7775	5	E	0	1	7775.00	21.01	3250.11	3271.12
773/6	190	5	I	0	1	190.00	0.00	47.37	47.37
773/9	214	5	I	0	1	214.00	0.00	53.49	53.49
773/10	238	5	I	0	1	238.00	0.00	205.08	205.08
773/14	215	5	I	0	1	215.00	3.37	100.81	104.18
773/18	207	5	I	0	1	207.00	9.65	0.00	9.65

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40987/05.09

Obec: Potônske Lúky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Potônske Lúky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
775/10	172	5	I	0	1	172.00	68.50	0.00	68.50
776/1	68 4151	2	E	0	1	68 4151.00	2 2276.71	4 3502.89	6 5779.60
776/4	586	14	E	0	1	586.00	329.50	0.00	329.50
776/14	3 3386	2	E	0	1	3 3386.00	12.11	0.00	12.11
776/16	3193	13	E	0	1	3193.00	0.00	1246.13	1246.13
776/17	11 2430	2	E	0	1	11 2430.00	1 3372.43	1 8933.33	3 2305.76
776/19	188	2	E	0	1	188.00	150.38	0.00	150.38
776/25	8909	2	E	905	1	8909.00	8909.00	0.00	8909.00
776/26	2 2154	2	E	0	1	2 2154.00	8818.11	4073.58	1 2891.69
776/28	2128	2	I	0	1	2128.00	6.11	918.21	924.32
777/4	210	5	I	0	1	210.00	103.29	0.00	103.29
777/5	203	5	I	0	1	203.00	202.93	0.00	202.93
777/7	543	13	I	0	1	543.00	542.80	0.00	542.80
777/8	200	5	I	0	1	200.00	199.50	0.00	199.50
777/9	200	5	I	0	1	200.00	200.42	0.00	200.42
777/12	180	5	I	0	1	180.00	180.03	0.00	180.03
777/13	181	5	I	0	1	181.00	180.62	0.00	180.62
777/16	177	5	I	0	1	177.00	151.62	0.00	151.62
777/17	219	5	I	0	1	219.00	156.21	0.00	156.21
777/19	122	13	I	0	1	122.00	117.54	0.00	117.54
779/10	1977	2	E	1795	836	1977.00	988.50	0.00	988.50
781	4884	13	E	0	1	4884.00	4883.83	0.00	4883.83
782	993	13	E	0	1	993.00	992.79	0.00	992.79
817	1394	2	E	0	249	1394.00	0.00	1172.69	1172.69
845/1	1552	2	E	0	240	1552.00	0.00	1054.06	1054.06
846	2004	2	E	0	232	2004.00	0.00	184.76	184.76

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40987/05.09

Obec: Potônske Lúky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Potônske Lúky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
857	2330	2	E	0	23	2330.00	0.00	1569.03	1569.03
858/2	806	2	E	0	829	806.00	0.00	151.03	151.03
886/1	1 8737	2	E	0	1	1 8737.00	4631.81	851.18	5482.99
886/2	4061	2	E	0	332	4061.00	0.00	379.49	379.49
904/2	2805	2	E	0	468	2805.00	0.00	300.34	300.34
904/3	6601	2	E	0	219	6601.00	1265.79	0.00	1265.79
913/1	1 1774	2	E	0	1	1 1774.00	1905.12	952.56	2857.68
915/6	108	13	E	1261	1	108.00	108.00	0.00	108.00
1203	1039	13	E	1261	1	1039.00	1039.00	0.00	1039.00
1204/1	22 5276	2	E	0	1	22 5276.00	0.00	2 3323.30	2 3323.30
1207/1	14 8763	2	E	0	1	14 8763.00	0.00	4 3484.63	4 3484.63
1208/5	4 7432	2	E	0	1	4 7432.00	0.00	1348.40	1348.40
1222	3601	5	E	0	970	3601.00	0.00	3601.48	3601.48
1223/1	22 2192	2	E	0	1	22 2192.00	0.00	4 0687.43	4 0687.43
1245/3	885	2	E	0	1	885.00	0.00	553.25	553.25
1263	1 5434	13	E	0	1	1 5434.00	1 5433.52	0.00	1 5433.52

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čečínska Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	58 3358	9	1 7764	12 0584	13 8348
vinica	6 5462	1	314	4948	5262
ostatná plocha	5327	1		201	201
Spolu:	3	65 4147	11	1 8078	12 5733

Katastrálne územie: Horná Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	184 9154	3	13 7886	43 9150	57 7036
trvalý trávny porast	2 1808	1	2485	4079	6564
ostatná plocha	2220	1		11	11
Spolu: 3	187 3182	5	14 0371	44 3240	58 3611

Katastrálne územie: Michal na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	574 4815	17	21 7416	32 2616	54 0032
ovocný sad	7 1426	1	2032		2032
trvalý trávny porast	2 9511	1	265		265
vodná plocha	5949	2	3545	361	3906
zastavaná plocha a nádvorie	14 7756	8	9965	1369	1 1334
ostatná plocha	6 1023	6	1 1132	3480	1 4612
Spolu: 6	606 0480	35	24 4355	32 7826	57 2181

Katastrálne územie: Potônske Lúky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	289 2546	29	15 0617	32 2406	47 3023
záhrada	1 4182	16	1477	7258	8735
zastavaná plocha a nádvorie	6 2546	21	3 4877	1 0166	4 5043
ostatná plocha	1024	2	548	79	627
Spolu: 4	297 0298	68	18 7519	33 9909	52 7428

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ –P40987/05.09

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1106 9873	58	52 3683	120 4756	172 8439	
vinica	6 5462	1	314	4948	5262	
záhrada	1 4182	16	1477	7258	8735	
ovocný sad	7 1426	1	2032		2032	
trvalý trávny porast	5 1319	2	2750	4079	6829	
vodná plocha	5949	2	3545	361	3906	
zastavaná plocha a nádvorie	21 0302	29	4 4842	1 1535	5 6377	
ostatná plocha	6 9594	10	1 1680	3771	1 5451	
Spolu:	8	1155 8107	119	59 0323	123 6708	182 7031

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. PNZ –P40987/05.09

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čečínska Potôň	a	op	3372.1834	1.8078	12.5532	6096.24	42331.70	2.200	1065.4147
Čečínska Potôň	a	ttp	2608.1359	0	0.0201	0.00	52.42	2.200	1.1532
Horná Potôň	a	op	3372.1834	13.7886	43.915	46497.69	148089.43	2.200	4280.9167
Horná Potôň	a	ttp	2608.1359	0.2485	0.409	648.12	1066.73	2.200	37.7266
Potônske Lúky	a	op	3315.9098	15.2094	32.9664	50433.00	109313.61	2.200	3514.4254
Potônske Lúky	a	ttp	2625.2806	0.0548	0.0079	143.87	20.74	2.200	3.6214
Michal na Ostrove	a	op	3101.7029	21.9448	32.2616	68066.25	100065.90	2.200	3698.9073
Michal na Ostrove	a	ttp	2260.7283	1.4942	0.3841	3377.98	868.34	2.200	93.4191
spolu				54.5481	122.5173	175263.15	401808.87		12695.5844

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Potônske Lúky	a	zp	3315.9098	3.4877	1.0166	11564.90	3370.95	3.667	547.6976
Michal na Ostrove	a	zp	3101.7029	0.9965	0.1369	3090.85	424.62	3.667	128.9123
spolu				4.4842	1.1535	14655.75	3795.57		676.6099

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	177.0654	577072.02	12695.5844
zastavaná plocha	5.6377	18451.32	676.6099
spolu	182.7031	595523.34	13372.19

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov