

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:	Slovenská republika
	správca majetku štátu - Slovenské národné divadlo
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO:	00 164 763
DIČ:	2020829954
IČ pre DPH:	SK 2020829954

Zastúpené: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ
(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca:	EUROVEA, a.s.
Sídlo:	Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IČO:	35825600
IČ DPH:	SK2020286037

Zastúpený: Radoslav Mokrá, Balazs Magyar
Zapísaný: v obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I., odd.: Sa, vložka číslo.: 2862/B
(ďalej len „**nájomca**“)

Preambula

SND je správcom priestorov (chodníka – pešej zóny) nachádzajúcich sa medzi novou budovou SND a komplexom Eurovea (ďalej len „**námestie**“). Nájomca má záujem využiť priestory uvedené v preambule tejto zmluvy pre účely prípravy pódia k podujatiu Eurovea Fashion Forward.

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 9155/4 (parcely registra „C“) zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I – prekrytie časti umeleckého diela Kaskáda **o celkovej výmere 6 m²**. Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený v predmete nájmu umiestniť časť konštrukcie stanu a jeho kotvenia.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú: od **8. októbra 2015 – 17. októbra 2015**, s nasledovným časovým harmonogramom:
8.10.2015, od 8:00 hod. do 15:00 hod. – stavba objektu
17.10.2015, od 15:00 – do 17:00 hod. – likvidácia objektu
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.- € bez DPH (slovom: päť eur) za 1 m² za jeden deň. **Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je 300 € bez DPH (slovom: tristo eur bez DPH).** Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po ukončení predmetu nájmu.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. **Žiadne zariadenie nesmie byť kotvené do dlažby; na kotvenie použije nájomca závažie, resp. špeciálne nádoby napustené vodou. Spôsob vypúšťania vody z nádob bude vopred dohodnutý s prenajímateľom.** Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.

- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady denné upratovanie predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu.
- 4.6 Nájomca je povinný dodržiavať časový harmonogram podujatia tak, aby nad primeranú mieru nezasahoval do činnosti prenajímateľa, najmä plánované divadelné predstavenia v budove SND. Nájomca garantuje, že vykonávané aktivity súvisiace s nájomom nebudú nijakým spôsobom obmedzovať prístup návštevníkov do budovy Slovenského národného divadla v smere od Pribinovej a Olejkárskej ulice.
- 4.7 **Podmienkou pri osadení konštrukcií na všetkých prenajatých plochách je dodržanie maximálneho zaťaženia plochy – 500 kg/ m².**
- 4.8 Nájomca má povinnosť vysporiadať všetky autorské práva, všetky iné práva tretích osôb, ako aj zabezpečiť súhlasy všetkých dotknutých osôb, súvisiacich s prenájmom predmetu nájmu definovanom v čl. I tejto zmluvy a činnosťou na predmete nájmu v súvislosti s prenájmom podľa tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za škodu spôsobenú nesplnením povinnosti nájomcu podľa tohto bodu Zmluvy, ani za akékoľvek sankcie, a nároky vyplývajúce z tohto porušenia povinnosti nájomcu.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.3 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný len dohodou zmluvných strán.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.
- 5.7 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.

- 5.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Za nájomcu:

.....
Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

.....
Radoslav Mokrý
štatutárny zástupca

.....
Balazs Magyar
štatutárny zástupca