

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.444 /N/2014
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka a
§13a, ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. **SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici**
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK6981800000007000086192
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
ďalej iba „povinný“

2. **Východoslovenská distribučná a.s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpená : JUDr. Samuelom Szunyogom, povereným riadením odbor
Manažment vlastníckych vzťahov
Ing.Zuzanou Kisidayovou, poverenou riadením odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania
IČO: 36599361
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 2008480001/8130
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu v Košiciach I, oddiel: Sa, vložka
č.1411/V
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Povinný je správcom pozemku štátu KN-E parcelné č.3518/100, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 83 m2 v podiele 208/216, zapísaného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Kežmarku na liste vlastníctva č. 654 v k.ú. Mlynčeky.
- 1.2. Pozemok KN-E parcelné č.3518/100 je podľa geometrického plánu č.30/2014, vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok a overeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálny odbor dňa 16.6.2014 pod č.G353/14 identický s pozemkom KN-C parcelné číslo 3518/14 v k.ú. Mlynčeky, záväzný druh pozemku „trvalý trávny porast“. Pozemok KN-C parcelné číslo 3518/14 v k.ú. Mlynčeky je evidovaný na katastrálnej mape.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, údržby a užívania líniovej stavby „Rozšírenie NN siete pre IBV Mlynčeky, východ“, v rozsahu, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.30/2014 vyhotovenom Ing.Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok a overenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálny odbor dňa 16.6.2014 pod č.G353/14.
- 2.2. Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemok parc. KN-E č. 3518/100 k.ú. Mlynčeky a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.1.tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného uloženie, údržbu a užívanie líniovej stavby.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 92/2014 vyhotoveného dňa 29.9.2014 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.
Hodnota vecného bremena podľa predmetného znaleckého posudku pre podiel 208/216 je **149,26 €** (slovom stoštyridsaťdeväť eur, dvadsaťšesť centov).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 149,26 € je splatná do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu s touto zmluvou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č.ú. SK6981800000007000086192.

4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č.92/2014 vo výške 245,- € (slovom dvestoštyridsať eur), ktorá bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Kežmarku.
- 6.2.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3.** Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods.3, zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.7.** Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Kežmarok, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávnených z vecného bremena, 1x pre Ministersvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.8.** Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa: 27.11.2014

V Košiciach, dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

JUDr.Samuel Szunyog
povereným riadením odboru
manažment vlastníckych vzťahov VSD a.s.

Ing.Zuzana Kisidayová

poverená riadením odboru
zmluvy a manažment zúčtovania VSD a.s.

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena