

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 662 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom : Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
v zastúpení: Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
a MUDr. Miroslav Staník, podpredseda správnej rady
IČO : 36119385; DIČ: 2021737828; IČ DPH: SK2021737828
bank. spojenie : ČSOB a.s.; č. ú. : 4016113454/7500
reg. Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002
/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomcom : **KÁVOMATY, s.r.o.**
sídlo : Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
v zastúpení: Ing. Peter Grondžák, konateľ
IČO: 31735657; DIČ: 2020512670; IČ DPH: SK2020512670
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
Czech and Slovakia, a.s.; č.ú.: 1440359003
zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl.č. 3378/P
/ ďalej len nájomca /

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom spoločného priestoru v objekte prenajímateľa v nemocničnej budove súpisné číslo 843, postavenej na pozemku par. č. KN-C 725 v k. ú. Ilava, zapísanej na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 3364, a to :
 - časti nebytového priestoru č. 9-7, na prízemí, vo vchode č. 3, v trakte „D“, označenie nebytového priestoru D1-2 o výmere 1,5 m² nevyhnutnej na prevádzku jedného samoobslužného nápojového automatu na prípravu teplých nápojov.
- 1.2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks veľkého samoobslužného nápojového automatu na prípravu teplých nápojov.
- 1.3. Automat počas celého obdobia zostáva vlastníctvom nájomcu.

Čl. II.

Služby poskytované nájomcom

- 2.1. Nájomca zaručuje pravidelnú dodávku čerstvých a kvalitných surovín.
- 2.2. Nájomca zabezpečuje čistiaci a plniaci servis, odstránenie prevádzkových porúch počas pracovných dní v týždni do 24 hodín po nahlásení poruchy.
- 2.3. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto nájomnej zmluvy, používať priestory a zdroje prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie údržby a hygienickej prevádzky automatov.
- 2.4. Nájomca preberá na seba ohlasovaciu povinnosť za nápojový automat.
- 2.5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude prenajímať tretej osobe.

Čl. III.

Služby zabezpečované prenajímateľom

- 3.1. Prenajímateľ sa v rámci svojich možností zaväzuje automat chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia automatu bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom kto ju spôsobil.
Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na automate v dôsledku konania tretích osôb.

- 3.2. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určeného objektu za účelom inštalácie či prevádzky automatu a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3. Prenajímateľ oprávňuje nájomcu pripojiť automat k na tento účel určeným zdrojom elektrickej energie a vody.
- 3.4. Prenajímateľ zabezpečuje na náklady nájomcu podľa čl. V. tejto zmluvy dodávku elektrickej energie a vody ako aj odvoz odpadu a udržiavanie čistoty okolia.
- 3.5. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu automat alebo jeho častí či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ho zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť ho či umožniť jeho premiestnenie. Oprávnenie manipulovať s automatom má výhradne nájomca.
- 3.6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku prevádzky automatu prenajímateľovi, prípadne tretím osobám.
- 3.7. Nájomca zodpovedá za zabezpečovanie a dodržiavanie požiaro-bezpečnostných predpisov NsP Ilava, n. o., v prípade vzniku požiaru ich nedodržaním zodpovedá za spôsobenú škodu.

Čl. IV.

Doba nájmu a platnosť zmluvy

- 4.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu **neurčitú od 10. októbra 2015.**
- 4.2. Platnosť zmluvy zaniká:
 - a) písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
- 4.3. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán s okamžitou platnosťou, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.

Za podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcom sa považuje :

 - a/ ak je automat viac ako 14 dní mimo prevádzku, s výnimkou odstávky vyvolanej prenajímateľom
 - b/ ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou
 - c/ ak nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie automatov a ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 15 dní.
- 4.5. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.6. Zmluvné strany sa pre prípad odstúpenia dohodli, že si nebudú vracaať už poskytnuté plnenia. Prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť úhrad nájomného a platieb za služby s nájmom spojené.

Čl. V.

Nájomné, cena služieb s nájmom spojených a ich platnosť

- 5.1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za jeden automat uvedený v bode 6.1. paušálne náklady spojené s prevádzkou (elektrina, voda) a nájomné spolu vo výške 30,00 € mesačne + DPH v zmysle platných účtovných predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že pomerná časť nájomného za mesiac október 2015 je vo výške €10,00 + DPH.
- 5.2. Úhrady podľa bodu 5.1. tejto zmluvy budú platené mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti.
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený v priebehu doby nájmu jednostranne zvýšiť ceny za služby spojené s nájmom a nájomné :
 - a/ v prípade, že dôjde k zvýšeniu cien vstupných energií (voda, elektrina)
 - b/ výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa ŠÚ SR, pokiaľ si prenajímateľ uplatní dané právo postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 01. 01. roku, v ktorom bol index vyhlásený.Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od prenajímateľa, ktorú bude prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom

spotrebiteľských cien podľa ŠÚ SR, pričom v tejto faktúre si prenajímateľ vyfakturuje aj dorovnanie nájomného k 01. 01., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.

Čl. VI.

Automatový park

- 6.1. *1 ks samoobslužného nápojového automatu na prípravu teplých nápojov* umiestneného v priestore prenajímateľa špecifikovanom v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy
- 6.2. Ďalšie automaty môže nájomca umiestňovať po dohode so zákazníkom, pričom zmena v počte umiestnených automatov bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 6.3. Súčasťou inštalácie automatu je aj umiestnenie smerových vývesiek upozorňujúcich na ponuku občerstvenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s ním túto zmluvu podpisujú.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 10.10.2015 za predpokladu, že bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, inak nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v CRZ.

V Kežmarku dňa

V Ilave dňa

Nájomca :

Prenajímateľ :

.....
Ing. . Peter Grondžák, konateľ

.....
Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ

.....
MUDr. Miroslav Staník
podpredseda správnej rady