

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

ev. č. budúceho povinného z vecného bremena: 804 690 237-8-2015
uzatvorená v súlade s § 50a v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šeččík, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej „**SHM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C
811 04 Bratislava

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Právna forma : akciová spoločnosť

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

Štatutárny orgán : predstavenstvo

Zastúpené : Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Marian Kapec, člen predstavenstva

Osoby oprávnené na podpis zmluvy : JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO : 36 361 518

DIČ : 2022189048

IČ DPH : SK2022189048

Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

1.3 Budúci platiteľ:

Obchodné meno : **Bavint, s.r.o.**
Sídlo : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44126/B
Štatutárna orgán : konatelia
Osoby oprávnené na podpis zmluvy : Ing. Michal Padych, konateľ
Ing. arch. Michal Oborný, konateľ
IČO : 36 725 994
DIČ : 2022304878
IČ DPH : SK2022304878
Údaje k DPH : budúci platiteľ je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Privat banka, a.s.
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej len „**Budúci platiteľ**“)
(ďalej Budúci oprávnený, Budúci povinný a Budúci platiteľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prijatí záväzku (ďalej len „**Zmluva**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý je zároveň stavebníkom a ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a zriadenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania SO 22.3 – Preložka VN Škultétyho ulica (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenie**“) v rámci stavby s názvom „**Obytný súbor Škultétyho, 3. a 4. etapa, mimoareálová infraštruktúra, 2. fáza**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej investorom je Budúci platiteľ.

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - **pozemku registra C KN parc. č. 21283/2**, druh pozemku Ostatné plochy o celkovej výmere 141 675 m² v celosti, nachádzajúceho sa v **k. ú. Nové Mesto**, obec Bratislava - m.č. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 1351 (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného (t. j. vecné bremeno „**in personam**“) výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku v predpokladanom rozsahu **6 m² v koridore vecného bremena** (ďalej len „**Koridor vecného bremena**“), ktorý je vyznačený v situácii, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia ako aj ďalších elektroenergetických zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia a ďalších elektroenergetických zariadení v rámci Koridoru vecného bremena a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými

a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie Koridoru vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený a/alebo Budúci platiteľ. Koridor vecného bremena, bude slúžiť na umiestnenie Elektroenergetického zariadenia a ďalších elektroenergetických zariadení najviac v rozsahu technických a stavebno – konštrukčných možností Koridoru vecného bremena.

3.2 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka, ustanoveniami § 151n až §151p Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka, a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

3.3 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do štyridsaťpäť (45) dní odo dňa skončenia stavebných prác na Elektroenergetickom zariadení, zaslať Budúcemu povinnému a Budúcemu platiteľovi písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci oprávnený k výzve priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Elektroenergetického zariadenia (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), ak v čase zaslania výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku bolo vydané, a autorizačne aj úradne overený Geometrický plán. Ak v uvedenej lehote Budúci oprávnený výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku nezašle, Budúci platiteľ je oprávnený zaslať výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena Budúcemu oprávnenému a Budúcemu povinnému v lehote 30 dní odo dňa nasledujúceho po uplynutí lehoty, v ktorej mal podľa prvej vety tohto ods. 3.3 výzvu zaslať Budúci oprávnený; k výzve Budúci platiteľ priloží Geometrický plán, ktorý pre tie účely zabezpečí pričom Budúci oprávnený mu poskytne nevyhnutnú súčinnosť. Každá Zmluvná strana sa na výzvu Budúceho oprávneného alebo Budúceho platiteľa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v lehote uvedenej vo výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, najneskôr však do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného alebo Budúceho platiteľa ostatným Zmluvným stranám.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Čl. IV CENA PREDMETU A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **250,- EUR/m²** (slovom: dvesto päťdesiat eur/m²) bez DPH. Táto odplata v sebe zahŕňa odplatu za zriadenie Koridoru vecného bremena a odplatu za ochranné pásmo, ktoré je 1 m na každú stranu od Koridoru vecného bremena.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Budúci platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Budúcim platiteľom súhlasia.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena bude vo výške predpokladanej odplaty. Záloha sa vypočítava ako **jednotková cena odplaty za vecné bremeno 250,- EUR/m² x predpokladaný záber vecného bremena 6 m² = záloha celkom 1 500,- EUR bez DPH.** Vypočítaná záloha bude Budúcim platiteľom uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej

Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov uvedených v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená a doručená Budúcemu platiteľovi vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, nie však skôr ako bude Budúcemu oprávnenému a Budúcemu platiteľovi doručené oznámenie o zverejnení Zmluvy podľa ods. 8.2 Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Do pätnástich (15) dní od prijatia platby Budúci povinný vyhotoví a doručí na adresu Budúceho platiteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy faktúru k prijatej platbe. Budúci povinný a Budúci platiteľ sa dohodli, že zálohová faktúra bude v deň jej vystavenia zaslaná Budúcemu platiteľovi aj formou elektronickej pošty, a to na adresu **fakturacia.bavint@pentainvestments.com**.

4.4 Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu dodania aj:

- a) číslo Zmluvy,
- b) číslo účtu Budúceho povinného.

4.5 Budúci platiteľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Budúcemu povinnému bez zaplata faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v ods. 4.4 Zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

4.6 Budúci povinný je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Budúcemu platiteľovi.

4.7 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.3 tohto článku Zmluvy je Budúci platiteľ povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci platiteľ zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia; faktúra bude v deň jej vystavenia zaslaná Budúcemu platiteľovi aj formou elektronickej pošty na adresu **fakturacia.bavint@pentainvestments.com**. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na účet Budúceho povinného uvedený na faktúre.

4.8 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci platiteľ nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený ostatným Zmluvným stranám.

4.9 Odplata za vecné bremeno určená v ods. 4.3 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty za vecné bremeno bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku po predložení dokladov uvedených v ods. 3.3 Zmluvy. Pre účely určenia odplaty za vecné bremeno celkovým záberom vecného bremena sa bude považovať rozsah Koridoru vecného bremena podľa Geometrického plánu. Pre vylúčenie pochybností v nadväznosti na dohodu v ods. 4.1 Zmluvy platí, že odplata za ochranné pásmo, ktoré je 1 m na každú stranu od Koridoru vecného bremena bude zahrnutá v odplate podľa predchádzajúcej vety.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktorú sa nevzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do tejto časti Budúceho zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve zo strany Budúceho oprávneného, ako

aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

5.3 Budúci oprávnený je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby vybudovaním Elektroenergetického zariadenia a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

5.3.2 pri realizácii Elektroenergetického zariadenia odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

5.3.3 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.); toto ustanovenie sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné v dôsledku stavby Budúceho oprávneného, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku stavby Budúceho oprávneného (t.j. stavby Elektroenergetického zariadenia, resp. zariadení v Koridore vecného bremena),

5.3.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo osôb konajúcich v jeho mene a na jeho účet;
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov Budúcim oprávneným, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.3.5 uviesť Budúci zaťažený pozemok po ukončení stavby Elektroenergetického zariadenia do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia stavby Elektroenergetického zariadenia povolená, Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu alebo jej časť,

5.3.6 dodržať pri realizácii stavby Elektroenergetického zariadenia podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, č. 1744/2014/289301/SŽTS/1b.06 zo dňa 20.06.2014 a stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 11285/2015/O420-024 zo dňa 22.05.2015, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3** Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

5.3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený môže umiestňovať ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na Budúcom zaťaženom pozemku v rámci Koridoru bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci Koridoru na Budúcom zaťaženom pozemku, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Budúceho povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Budúceho povinného, o ktorých Budúceho oprávneného informoval.

Čl. VI DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až § 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších prepisov.

Čl. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku najneskôr **do osemnástich (18) mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, táto Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť a Budúci povinný sa zaväzuje, že vráti uhradenú zálohovú platbu vo výške podľa ods. 4.3 tejto Zmluvy Budúcemu platiteľovi do tridsať (30) dní odo dňa kedy táto Zmluva stratí platnosť a účinnosť. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prípad uvedený v ods. 7.2 Zmluvy.

7.2 Pre prípad, ak Budúci oprávnený alebo Budúci platiteľ nezíska stavebné povolenie na Stavbu podľa stavebného zákona podľa ods. 2.1 Zmluvy alebo Kolaudačné rozhodnutie v lehote najneskôr do osemnástich (18) mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že sa celková uhradená zálohová platba v čiastke vrátane DPH vyplývajúca z ods. 4.3 Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu - Budúceho povinného na predmete tejto Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.2 Zmluvy.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií. Oznámenie o zverejnení tejto Zmluvy zašle Budúci povinný Budúcemu oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení. Budúcemu platiteľovi zašle Budúci povinný oznámenie o zverejnení tejto Zmluvy spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr súčasne so zálohovou faktúrou.

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Elektroenergetického zariadenia) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný:

V Bratislave

Budúci oprávnený:

V Bratislave

**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM**

**Západoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií**

V Bratislave

**Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

Budúci platiteľ:

V Bratislave

V Bratislave

**Bavint, s.r.o.
Ing. Michal Padych
konateľ**

**Bavint, s.r.o.
Ing. arch. Michal Oborný
konateľ**