

ZMLUVA O DIELO

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších zákonov medzi:**

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR

So sídlom: Antolská 11, P. O. Box 15, 850 07 Bratislava

Zastúpená: MUDr. Boris Moťovský, riaditeľ

IČO: 17 33 62 10

DIČ: 2020845827

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000287955/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

HÍLEK a spol., a.s.

Sídlo: Vajanského 24, 905 01 Senica

Právna forma: akciová spoločnosť

Zastúpený: Ing. Zdenko Daňa – člen predstavenstva, Ing. Peter Mach – člen predstavenstva

IČO: 36239542

DIČ: 20 20 188 280

DIČ DPH: SK 2020188280

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu: 2577520456

Kontaktná osoba: Ing. Zdenko Daňa

Telefónne číslo/email: 034/6512445,0905 258502, stavebna.priprava@hilek.sk, hilek@hilek.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ v zmluve len „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa v dojednanom termíne zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa dokumentácie na ponuku zákazky verejného obstarávania, podľa predloženej ponuky zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác zákazky verejného obstarávania a podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa a to dielo (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) v rozsahu a na základe:

- a) projektovej dokumentácie k dielu vrátane realizačného projektu stavby (ďalej len „projektová dokumentácia“),
 - b) právoplatných stavebných povolení na dielo,
 - c) súťažných podkladov na zákazku verejného obstarávania (Príloha č. 1 k tejto zmluve),
 - d) predloženej ponuky zhotoviteľa na zákazku verejného obstarávania (Príloha č. 2 k tejto zmluve) a oceneného výkazu výmer – rozpočtu (Príloha č. 3 k tejto zmluve).
2. Uskutočnenie diela zahŕňa uskutočnenie všetkých a kompletných stavebných prác, potrebných na zhotovenie diela, podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.
 3. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia stavby, vypracovanie dielenskej dokumentácie a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov. Zhotoviteľ je povinný túto dokumentáciu konzultovať a odsúhlasiť s projektantom – autorom projektovej dokumentácie predmetu diela a tiež aj so zodpovedným zástupcom objednávateľa. Cena za plnenie v zmysle tohto ustanovenia je zahrnutá v cene za dielo v zmysle článku III. tejto zmluvy.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť dielo a odstrániť akékoľvek vady diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými slovenskými technickými normami, montážnymi a technologickými postupmi dodávateľov systémov a pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených realizačným projektom stavby. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa zmluvy a pri zhotovovaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
 5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie diela zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa podmienok, uvedených v tejto zmluve.
 6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy dôkladne oboznámil s charakterom a rozsahom diela, že si podrobne preštudoval projektovú dokumentáciu pre realizáciu predmetu tejto zmluvy a že sú mu známe technické kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela, že sa dôkladne oboznámil so všetkými podkladmi a skutočnosťami, potrebnými pre riadne vykonanie diela a disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, vrátane právnych, ekonomických a technických predpokladov.
 7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa pred začatím vykonávania diela podľa tejto zmluvy podrobne oboznámil s požiadavkami objednávateľa na charakter diela, ako aj so zmluvnou projektovou dokumentáciou, pričom sa zaväzuje vykonať dielo tak, aby bolo dielo realizované v súlade s touto zmluvou a jej prílohami. Zhotoviteľ prehlasuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade so všetkými podmienkami, uvedenými v tejto zmluve a jej prílohách.
 8. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného projektovou dokumentáciou len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Cenu prác navyše, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto zmluve takto vopred podpísaného alebo cenu za práce vykonané zhotoviteľom odchylné od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto práce navyše je zhotoviteľ povinný odstrániť v 3dňovej lehote po tom, čo ho objednávateľ o ich odstránenie požiada ak nie je dohodnutá iná lehota. Po márnom plynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený tieto práce navyše odstrániť sám a to na náklady zhotoviteľa. Ak takéto navyše práce objednávateľ dodatočne písomne uzná, patrí zhotoviteľovi úhrada ich ceny dohodnutej

v dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu.

9. Objednávateľ je oprávnený jednostranne, na základe vlastného rozhodnutia, rozhodnúť o nerealizovaní niektorých prác a dodávok, ktoré s súčasťou rozsahu diela podľa tejto zmluvy. V takomto prípade sa zníži zmluvná cena diela o cenu týchto prác a dodávok. V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká zhotoviteľovi v dôsledku využitia práva objednávateľa, uvedeného v predchádzajúcej vete, žiadny peňažný nárok a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút. V prípade, že by postupom objednávateľa, podľa prvej vety tohto bodu zmluvy, mohlo dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia alebo k ohrozeniu diela ako takého alebo by hrozilo jeho nedokončenie riadne a včas, prípadne by objednávateľovi hrozilo vzniknutie škody, zhotoviteľ je povinný objednávateľa na tieto skutočnosti bezodkladne písomne upozorniť. V takejto situácii sa postupuje primerane podľa bodu 5, článku IV. tejto zmluvy.

II.

Miesto a čas plnenia

1. Miesto uskutočnenia diela je sídlo riaditeľstva objednávateľa – Antolská ul. 11, 850 07 Bratislava – Petržalka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade so základným harmonogramom výstavby, ktorý tvorí Prílohu č. 4 k tejto zmluve.

Začatie prác: 1 (v kalendárnych dňoch podľa návrhu úspešného uchádzača)

Ukončenie prác: 49 (v kalendárnych dňoch podľa návrhu úspešného uchádzača)

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe Základného harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 4 k tejto zmluve, vypracovať podrobný vecný a časový harmonogram realizácie diela v písomnej forme tak, aby bol dodržaný termín zhotovenia diela (ďalej len „podrobný harmonogram realizácie diela“). Zhotoviteľ vypracuje podrobný harmonogram realizácie diela, kde uvedie aj míľniky a odovzdá objednávateľovi na schválenie do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Míľnikom sa na účely tejto zmluvy rozumie v podrobnom harmonograme realizácie diela rozsah konkrétnych plnení zhotoviteľa podľa tejto zmluvy riadne ukončených v stanovenom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje schváliť tento podrobný harmonogram realizácie diela a/alebo ho upraviť najneskôr v termíne do 10 pracovných dní od jeho prevzatia. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela dodržať základný ako aj podrobný harmonogram realizácie diela v znení, v akom ho schválil/upravil objednávateľ. Podrobný harmonogram realizácie diela môže byť počas realizácie diela, vzhľadom na bežnú prevádzku budovy a iné okolnosti, po prerokovaní obidvoch zmluvných strán podľa potreby priebežne objednávateľom aktualizovaný.
4. Vykonanie jednotlivých častí diela podľa schváleného podrobného harmonogramu realizácie diela zhotoviteľom a vykonanie diela v termíne uvedenom v bod 2, tohto článku zmluvy, je pre zhotoviteľa záväzné a nemenné počas celej doby realizácie diela.
5. V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa základného ako aj podrobného harmonogramu realizácie diela v bežnom pracovnom čase svojich zamestnancov a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby to ovplyvnilo cenu diela, dohodnutú v tejto zmluve alebo aby tým vznikli

objednávateľovi dodatočné náklady. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním termínov, uvedených v termínovom harmonograme prác (nadčasy, práca na zmeny, zvýšenie nasadenia strojných zariadení, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), nemožno vyúčtovať objednávateľovi a aj takéto náklady na strane zhotoviteľa sú zahrnuté v celkovej cene diela, dohodnutej v tejto zmluve.

6. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovovaním diela podľa jednotlivých míľnikov, uvedených v podrobnom harmonograme realizácie diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,-€ za každé jedno omeškanie. Pokiaľ zhotoviteľ nevykoná všetky práce, s vykonaním ktorých je podľa podrobného harmonogramu realizácie diela v omeškaní ani do jedného mesiaca od uplynutia lehoty pre daný míľnik, objednávateľovi vzniká nárok na odstúpenie od zmluvy o dielo a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi, na základe výzvy objednávateľa, zmluvnú pokutu vo výške 3-násobku uvedenej sumy zmluvnej pokuty za každý nedodržaný míľnik, teda zmluvnú pokutu vo výške 9.000,-€. Týmto pokutami nie je nijako dotknuté právo objednávateľa uplatňovať si voči zhotoviteľovi náhradu akýchkoľvek škôd, ktoré mu vznikli konaním, nekonaním alebo zavinením zhotoviteľa.
7. Zmluvná pokuta, uvedená v bod 6, tohto článku zmluvy, je nenávratná aj v prípade splnenia lehoty výstavby.

III.

Cena, zábezpeka a platobné podmienky

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena dohodou vo výške:
Celková cena diela bez DPH: 1 082 050,00 v EUR
DPH 20% : 216 410,00 v EUR
Celková cena diela vrátane DPH 1 298 460,00 v EUR
Slovom: Jeden milión dvestodeväťdesiatosem tisíc štyristo šesťdesiat eur.
2. K fakturovanej cene bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase jednotlivjej fakturácie.
3. V prípade rozhodnutia objednávateľa o zvýšení alebo znížení rozsahu diela z rozsahu diela vymedzeného projektovou dokumentáciou, sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny diela vychádzať z jednotkových cien, uvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. K zmluve je priložená Príloha č. 3 ako ocenený výkaz výmer – rozpočet po položkách. V prípade, že zhotoviteľ niektorú položku v ocenenom výkaze výmer – rozpočte nevyplní, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov atď. budú vykonané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.
5. Cena diela zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou diela, a to najmä dopravná náklady, skladné, vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia stavby, náklady spojené so zriadením staveniska a za služby spojené s využívaním zariadenia staveniska, všetky energie (elektrika, voda, plyn atď.), ekologická likvidácia všetkých odpadov, stráženie staveniska, oplotenie staveniska, označenie staveniska, vypratanie staveniska vrátane všetkých ďalších nákladov, dopravné a bezpečnostné značenia, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo skolaudované a užívania schopné.

6. Fakturácia a platenie prác a dodávok sa bude realizovať formou rovnomerných 6tich splátok za vystavené a doručené faktúry a to všetko až po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, pričom splatnosť jednotlivých splátok je uvedená v splátkovom kalendári, uzavretom medzi objednávateľom a zhotoviteľom do 5tich kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Vykonané a objednávateľom odsúhlasené naviac práce budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene.
8. Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od ich doručenia objednávateľovi. Faktúry bude zhotoviteľ predkladať a doručovať objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o účtovníctve. Faktúra bude obsahovať aj tieto prílohy a podklady: krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných a objednávateľom odsúhlasený súpis zrealizovaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou, zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií. Súpis zrealizovaných prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer – rozpočtom, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z oceneného výkazu výmer – rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
9. K faktúre musia byť priložené doklady, umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, najmä súpis skutočne vykonaných a objednávateľom odsúhlasených prác. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, nie je objednávateľ povinný ju uhradiť a je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry začína znova/opätovne plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zmenu ceny diela najmä v prípadoch:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektovej dokumentácie, súťažných podmienok, súťažných podkladov a realizačných projektov, iných podkladov, ktoré obdržal od objednávateľa alebo získal vlastnou činnosťou,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti na príprave a realizácie diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.
11. V prípadoch, keď objednávateľ alebo stavebný dozor nariadi práce, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy alebo projektu zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu ceny diela. Takéto zmeny vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady. Ak dôjde k zmene jednotlivých stavebných objektov z dôvodu neplnenia alebo porušenia zmluvy zhotoviteľom, hradí všetky náklady s tým spojené zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradiť objednávateľovi zábezpeku vo výške 5% z celkovej ceny diela s DPH, za účelom zabezpečenia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi počas realizácie diela, vyplývajúcich z tejto zmluvy a vzniknutých v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy, vrátane nárokov objednávateľa na náhradu škody a/alebo inej majetkovej ujmy, vzniknutej v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to predovšetkým s prihliadnutím na fakt, že objednávateľ je zodpovedný za zabezpečenie kontinuity pracovného procesu objednávateľa aj počas realizácie diela (ďalej len „zábezpeka“). V prípade čerpania, realizácie a odpočítania akejkolvek sumy z tejto zábezpeky

objednávateľom, je zhotoviteľ povinný najneskôr do 5-tich pracovných dní, na základe oznámenia objednávateľa o takomto čerpaní, doplatiť a uhradiť na bežný účet objednávateľa takú čiastku, akú si objednávateľ zo zábezpeky odčerpal a uplatnil. Zhotoviteľ teda doplní finančnú čiastku na pôvodných 5% zábezpeky, dohodnutej v súlade s týmto článkom zmluvy. Nesplnenie si niektorej z uvedených povinností zhotoviteľa bude považované za závažné porušenie tejto zmluvy s možnosťou objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zároveň nesplnenie si ktorejkoľvek z týchto povinností ukladá povinnosť zhotoviteľovi zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela s DPH, pričom objednávateľ si môže túto pokutu odpočítať a realizovať vo svoj prospech zo zábezpeky podľa tohto bodu zmluvy.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zábezpeku podľa bodu 12, tohto článku zmluvy bankovým prevodom na bankový účet objednávateľa, špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zábezpeky nároky zo zmluvných pokút, náhrady škody v plnej výške, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania lehoty výstavby zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od zmluvy o dielo z dôvodov na strane zhotoviteľa ako aj iné škody, pokuty a náhrady.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný vrátiť zhotoviteľovi zábezpeku, poníženú o nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi, najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa riadneho zhotovenia diela, podľa tejto zmluvy a podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, alebo po uplynutí záručnej doby podľa bodu 1, článku IX. tejto zmluvy.
16. Pre ocenenie výkazu výmer – rozpočtu u naviac prác požadovaných objednávateľom, je zhotoviteľ povinný používať jednotkové ceny alebo sadzby z oceneného súťažného výkazu výmer – rozpočtu. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich stavebnému dozoru a objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov, prípadne s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného výkazu výmer – rozpočtu.
17. Naviac práce budú riešené dodatkom k zmluve o dielo. Objednávateľom podpísaný dodatok k zmluve o dielo, dotýkajúce sa zmeny ceny, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre. V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

IV.

Vlastníctvo diela, spôsob vykonania a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom predmetu diela i jeho zhotovených častí je objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom stavebných výrobkov momentom, keď sa spracovaním alebo zabudovaním stanú súčasťou predmetu diela.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete diela i jeho zhotovených častí znáša zhotoviteľ, a to až do času podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie na predchádzanie vzniku škôd na predmete diela, ako i na ostatnom majetku objednávateľa.

4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na okolnosti nasvedčujúce hrozbe vzniku škody, o ktorých má, alebo musí mať vedomosti, a bez zbytočného odkladu vykonať opatrenia na ochranu predmetu diela.
5. Zhotoviteľ je povinný okamžite ústne a písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov na vykonanie diela a spôsob jeho vykonania, ako ja na následky vyplývajúce z prípadného splnenia takéhoto pokynu, ktoré zhotoviteľ môže pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať. V prípade, že objednávateľ do 3 pracovných dní od obdržania upozornenia zhotoviteľa na nevhodnosť pokynov objednávateľa zhotoviteľovi písomne neoznámí, že na splnení pokynu trvá, má sa za to, že objednávateľ udelený pokyn zrušil. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich splnení písomne trval.
6. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo kvalitne, pričom v prípade pochybností sa má za to, že dielo nemôže mať horšie vlastnosti ako majú obdobné diela obvyklej akosti. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na dielo a pri vykonávaní diela iba výrobky a postupy, ktoré spĺňajú podmienky stanovené právnymi predpismi a technickými normami.
7. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá. Za akékoľvek/ktorékoľvek i jednotlivé porušenie niektorej z povinností uvedených v tomto bode zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-€. Objednávateľ pritom túto pokutu si môže odpočítať a realizovať zo zábezpeky podľa bodu 12, článku III. tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN a EN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady a to bezodkladne. Za akékoľvek/ktorékoľvek i jednotlivé porušenie niektorej z povinností uvedených v tomto bode zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-€. Pritom objednávateľ túto pokutu si môže odpočítať a realizovať zo zábezpeky podľa bodu 12, článku III. tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený si voči zhotoviteľovi jednostranne započítať so sumou akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi.
10. Od začatia realizácie diela zhotoviteľom až po jeho prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za jeho ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom a úplnom stave v súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.

11. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie/súčinnosť. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie/súčinnosť objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 3 pracovných dní.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebné spolupôsobenie v kolaudačnom konaní na stavbu za účelom zdarného získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe.
13. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri zriadení staveniska, resp. zabratie verejného priestranstva a taktiež je povinný umožniť zhotoviteľovi pripojiť sa na rozvod elektrického prúdu či akékoľvek iné inžinierske siete a médiá za úhradu, ktorú znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý, že stavenisko bude zriadené v mieste plnenia zmluvy určenom projektovou dokumentáciou a/alebo na mieste v mieste plnenia zmluvy určenom objednávateľom, pričom náklady na zriadenie staveniska, resp. zabezpečenia prístupových ciest znáša zhotoviteľ.
14. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v mieste plnenia zmluvy poriadok a čistotu primerane k povahe vykonávaných činností a ku dňu odovzdania a prevzatia diela odstrániť z miesta plnenia zmluvy všetky nepoužívané stavebné výrobky, stavebný odpad a stavebné mechanizmy. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za to že zhotovením diela nebude v rozpore s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou stanoveným spôsobom realizácie diela poškodená existujúca budova ani žiadne existujúce zariadenia a inštalácie v existujúcej budove a zhotovením diela zo strany zhotoviteľa nebude ovplyvnená životnosť, funkčnosť, ani kapacita zariadení a inštalácií v existujúcej budove. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a súhlasí, že počas výstavby diela bude, resp. podľa vôle objednávateľa môže byť, existujúca budova alebo jej časť v prevádzke, s výnimkou období, v ktorých podľa projektovej dokumentácie a harmonogramu výstavby bude dotknutá časť existujúcej budovy realizáciou diela.
16. Zhotoviteľ je iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa a na základe osobitného zmluvného vzťahu so zhotoviteľom, oprávnený poveriť výkonom a vykonaním časti diela tretiu osobu – subdodávateľa, a to najmä takej časti diela, ktorá je vecne alebo profesijne samostatná a ktorej zhotovenie osobitným subdodávateľom je účelnejšie ako je zhotovenie zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie údaje o takýchto subdodávateľoch, ktoré budú obsahovať podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi a konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, čo zhotoviteľ musí objednávateľovi na základe jeho požiadavky preukázať. Pri vykonaní akejkoľvek časti diela treťou osobou – subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby celé dielo vykonal sám. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne údaje: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi a konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní. V prípade nedodržania povinností uvedených v tomto bode zmluvy má objednávateľ nárok na

zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela s DPH a to za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom.

17. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s plnením predmetu tejto zmluvy sa považuje zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ (napr. archeologický nález, zemetrasenie, vojna, záplavy, štrajk zamestnancov štátnej správy a pod.) alebo existencia prekážky v zmysle § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
18. V prípade, že objednávatel' vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, vyžadoval preukázať splnenie podmienok účasti podľa § 28 písm. g) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní prostredníctvom kľúčových odborníkov, zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré spadajú do kompetencie týchto kľúčových odborníkov, bude počas celého trvania zmluvy vykonávať prostredníctvom týchto kľúčových odborníkov, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa citovaného ustanovenia. Zoznam týchto osôb bude uvedený v Prílohe č. 5 tejto zmluvy. V prípade potreby alebo požiadavky objednávatel'a môžu byť kľúčoví odborníci vymenení. Nahradenie kľúčových odborníkov uvedených v Prílohe č. 5 tejto zmluvy inými kľúčovými odborníkmi je možné len so súhlasom objednávatel'a. V prípade takéhoto nahradenia musia noví kľúčoví odborníci, ktorí nahradia týchto pôvodných, uvedených v Prílohe č. 5 tejto zmluvy, spĺňať rovnaké podmienky ako sa požadovali v rámci preukázania splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa citovaného ustanovenia pre daného kľúčového odborníka. V prípade nedodržania povinností uvedených v tomto bode zmluvy, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela s DPH, a to za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom.
19. V prípade, ak zhotoviteľ preukázal finančné a ekonomické postavenie vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, zdrojmi inej osoby a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou, s ktorou toto postavenie preukázal. Možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.
20. V prípade, ak zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou, s ktorou toto postavenie preukázal. Možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.
21. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vypracovať v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach „Skúšobný plán diela“ a „Plán užívania diela“. Skúšobný plán diela je zhotoviteľ povinný vypracovať a doručiť objednávatel'ovi najneskôr 5 kalendárnych dní pred začatím prác na realizáciu diela a predložiť objednávatel'ovi na schválenie, pričom objednávatel' skúšobný plán schvaľuje za účasti projektanta. V prípade nedodržania povinností, uvedených v tomto bode zmluvy, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela s DPH a to za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom.
22. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy o dielo a v súvislosti s odovzdaním staveniska, resp. i počas realizácie diela, je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj

okolitých stavieb, ktorú vždy odovzdá objednávateľovi a aj stavebnému dozoru. Ak tak zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe, platí za rozhodujúce stanovisko objednávateľa.

23. Zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný stavenisko strážiť.
24. Na zabezpečenie, aby dielo vyhovovalo požiadavkám zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypracovať „Plán zabezpečenia kvality“ a „Plán kontroly kvality“, ktorý spĺňa požiadavky série noriem ISO 9000, dodržiavať a aktualizovať ich po celý čas realizácie prác. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, aby všetci jeho podzhotovitelia a dodávatelia vyhovovali požiadavkám zriadeného Plánu zabezpečenia kvality a Plánu kontroly kvality. V prípade nedodržania povinností, uvedených v tomto bode zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela s DPH a to za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom.
25. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady pripraviť „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“. Táto dokumentácia musí rešpektovať zákon č. 124/2006 Z. z.. Zhotoviteľ odovzdá uvedený plán objednávateľovi pred začatím prác a zároveň oznámi začatie prác príslušnému Inšpektorátu práce. V prípade nedodržania povinností, uvedených v tomto bode zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela s DPH a to za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom.
26. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi po podpise zmluvy o dielo do 5 kalendárnych dní stavenisko a Projektovú dokumentáciu v 4 výtlačkoch a 1 krát na CD/DVD nosiči v elektronickej forme v súboroch PDF. O prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany Preberací protokol o odovzdaní staveniska v 3 výtlačkoch, 1 pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa, pričom 1 výtlačok bude vložený do stavebného denníka ako príloha.

V.

Autorský dozor, stavebný dozor a stavebný denník

1. Počas realizácie diela je výkonom autorského dozoru poverený Projektant (ďalej len „Autorský dozor“).
2. Autorský dozor je oprávnený vydávať pokyny zhotoviteľovi na vykonanie drobných zmien navrhovaných štandardov, povrchových úprav, špecifikácii Diela (v prípade, ak majú vplyv na cenu, za podmienok a postupom podľa bodu 3, článku III. tejto zmluvy), vydávať vysvetlenia a upresnenia Projektovej dokumentácie, robiť zápisy do stavebného denníka, požadovať predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality, žiadať zhotoviteľa zdokumentovať pôvod materiálu, použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce tým, že na požiadanie predloží autorskému dozoru kópie týchto dokumentov. Autorský dozor má právo nevydať súhlas k zabudovaniu materiálov a vykonaniu prác, ktoré nie sú v súlade s Projektovou dokumentáciou, v prípade ich zabudovania/vykonania nariadiť odstránenie na náklady zhotoviteľa. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje autorský dozor zápisom do stavebného denníka.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť autorskému dozoru na jeho požiadanie stavebný denník a všetku technickú dokumentáciu týkajúcu sa vykonávania diela a záznamy o vykonaných skúškach.
4. Pred zakrytím akejkoľvek časti diela je zhotoviteľ povinný v primeranom čase vopred vyzvať autorský dozor na jej kontrolu, a to písomne alebo emailom na adresu oznámenú autorským dozrom na žiadosť zhotoviteľa. V prípade, ak sa autorský

dozor na kontrolu zakrývanej časti diela nedostaví v čase určenom vo výzve zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený túto časť diela zakryť aj bez predchádzajúcej kontroly autorského dozoru.

5. V prípade, ak zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť diela bez toho, aby zhotoviteľ vyzval autorský dozor na jej kontrolu, zhotoviteľ na svoje náklady je povinný na žiadosť objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti diela a umožniť autorskému dozoru jej kontrolu.
6. Stavebný dozor zabezpečí na stavbe objednávateľ. Počas realizácie diela je výkonom stavebného dozoru objednávateľom poverený (ďalej len “stavebný dozor”) a to v plnom rozsahu práv a povinností počas celej výstavby diela.
7. Stavebný dozor sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa Projektovej dokumentácie, podľa podmienok stavebných povolení a podľa dohovorených podmienok v zmysle záznamov zo stavebného denníka, operatívnych porád a kontrolných porád. Stavebný dozor je oprávnený túto činnosť vykonávať priamo alebo prostredníctvom svojich špecializovaných spolupracovníkov kedykoľvek, pri prebiehajúcich kolaudáciách môžu vykonávať akékoľvek technické a administratívne zistenia s cieľom zabezpečiť správne použitie prefabrikátov, uskutočniť rozmerové a kvalitatívne kontroly rozostavaných konštrukcií a uistiť sa, že pracovné postupy a prijatý program sa dodržiava počas výstavby diela. Zhotoviteľ musí byť schopný kedykoľvek zdokumentovať pôvod materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce tým, že na požiadanie predloží stavebnému dozoru kópie týchto dokumentov. Okrem toho si objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vyhradzuje právo odobrať vzorky výrobkov aj „osvedčených“ a podrobiť ich skúške v ním vybranej skúšobni, a to zakaždým, keď to uzná za vhodné, aby si overil, či tieto sú v súlade s prijatými normami a náležitosťami projektu. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje stavebný dozor zápisom do stavebného denníka, a to bezodkladne. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
8. Stavebný dozor je oprávnený:
 - zvolávať, organizovať a viesť operatívne porady a kontrolné dni na stavbe,
 - vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných prác na diele,
 - kontrolovať a schvaľovať práce a dodávky vykonané podľa tejto zmluvy,
 - kontrolovať postu prác,
 - dojednávať termíny odstránenia väd a nedorobkov na diele, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie,
 - odsúhlasovať súpis vykonaných prác, ktoré je zhotoviteľ povinný predkladať stavebnému dozoru raz mesačne, prípadne vždy na žiadosť stavebného dozoru,
 - vykonávať ďalšie činnosti v zmysle tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozoru na jeho požiadanie stavebný denník a všetku technickú dokumentáciu týkajúcu sa vykonávania diela a záznamy o vykonaných skúškach.
10. Pred zakrytím akejkoľvek časti diela je zhotoviteľ povinný v primeranom čase vopred vyzvať stavebný dozor na jej kontrolu, a to písomne alebo emailom na adresu oznámenú stavebným dozormom na žiadosť zhotoviteľa. V prípade, ak sa stavebný dozor na kontrolu zakrývanej časti diela nedostaví v čase určenom vo výzve zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený túto časť diela zakryť aj bez predchádzajúcej kontroly stavebného dozoru.

11. V prípade, ak zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť diela bez toho, aby zhotoviteľ vyzval stavebný dozor na jej kontrolu, zhotoviteľ je na svoje náklady povinný na žiadosť objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti diela a umožniť stavebnému dozoru jej kontrolu.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením. Denník bude vedený v písomnej forme tak, aby umožnil prístup a vykonávanie záznamom oprávneným subjektom.
13. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objednávateľ, autorský dozor a stavebný dozor, resp. nimi poverené osoby, sú povinné a oprávnené sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela. Okrem uvedených údajov a údajov podľa právnych predpisov sa do stavebného denníka zapisujú:
 - ✓ Údaje o odchýlkach od realizačnej dokumentácie alebo od podmienok určených v stavebnom povolení,
 - ✓ Údaje o poveternostných podmienkach,
 - ✓ Údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov Objednávateľa, najmä o opatreniach na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
14. V prípade, ak sú v stavebnom denníku zaznamenané požiadavky či pripomienky zhotoviteľa voči objednávateľovi alebo upozornenia zhotoviteľa na nevhodnosť pokynov objednávateľa, je zhotoviteľ povinný tieto oznámiť objednávateľovi aj samostatne písomnou formou, inak sú voči objednávateľovi neúčinné. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k riadne oznámeným pripomienkam, požiadavkám a upozoreniam zhotoviteľa do 3 pracovných dní od ich doručenia.
15. Ak niektorá zo zmluvných strán nesúhlasí s vykonaným záznamom v stavebnom denníku, vyjadrí sa do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
16. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, autorskému dozoru, stavebnému dozoru alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek dobu (pracovnú) na stavbu/stavenisko a do všetkých prevádzok zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje stavba alebo jej časť.
17. Autorský dozor a stavebný dozor sú oprávnení žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb z miesta výkonu zmluvy.

VI.

Bezpečnosť pri vykonávaní diela

1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 136/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela odovzdať objednávateľovi doklady o spôsobilosti na výkon prác zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, t. j. oprávnenia na výkon stavebných prác a technológií, doklady preukazujúce schopnosť a odbornú zdatnosť na vykonanie požadovaných prác a technológií, a na požiadanie objednávateľa i doklady preukazujúce účinný systém riadenia kvality prác podniku zhotoviteľa a jeho subdodávateľov. V primeranom čase pred realizáciou príslušných prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi certifikáty, vzorky a prospekty týkajúce sa dodávaných

materiálov a realizovaných riešení, technologické postupy realizácie prác zhotoviteľa, vrátane analýz rizík a postupov ich eliminácie, kontrolný a skúšobný plán týkajúci sa realizovaného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých strojov a zariadení, ktoré budú používať pri prácach podľa tejto zmluvy spolu s dokladmi o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem (automobily, žeriavy, výťahy, kompresory, malá stavebná mechanizácia, staveniskové rozvádzače, predlžovacie príklady a pod.). Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (napr. budú znečistené od mazacích tukov a oleja) alebo k nim chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných predpisov a technických noriem, nesmie zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto zmluvy ani ich vnášať do priestoru staveniska a je povinný ich na základe pokynu objednávateľa bezodkladne odstrániť zo staveniska. Objednávateľ je oprávnený označiť všetky stroje a zariadenia zhotoviteľa určené na použitie na prácach podľa tejto zmluvy, ktoré objednávateľ povolí používať pri realizácii diela v zmysle ustanovenia tohto odseku, dostatočne viditeľným označením, nevyhnutným na dostatočnú identifikáciu týchto strojov a zariadení. Zhotoviteľ je povinný strpieť označenie a je povinný počas celej realizácie diela udržiavať toto označenie v čistote a v dobrom stave tak, aby bolo dostatočne viditeľné a čitateľné. Za akékoľvek/ktorékoľvek i jednotlivé porušenie niektorej z povinností, uvedených v tomto bode zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-€, pričom objednávateľ si túto pokutu môže odpočítať a realizovať zo zábezpeky podľa bodu 12, článku III. tejto zmluvy.

2. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach. Za akékoľvek/ktorékoľvek i jednotlivé porušenie niektorej z povinností, uvedených v tomto bode zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-€, pričom objednávateľ si túto pokutu môže odpočítať a realizovať zo zábezpeky podľa bodu 12, článku III. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný na základe poskytnutých podkladov od objednávateľa na svoje vlastné náklady vytýčiť bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a stanoviť výškové body nevyhnutné na vykonávanie diela.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje vlastné náklady oplatenie, stráženie a osvetlenie staveniska.
5. Ak v súvislosti so začatím stavebných prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou diela obstará a uhradí zhotoviteľ.
6. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch určených objednávateľom. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky znáša za ne zhotoviteľ. Poplatky

a prípadne pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.

7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby. Za nepovolané osoby sa nepovažujú osoby, určené objednávateľom a osoby, ktorých oprávnenie vstúpiť na stavenisko vyplýva z právnych predpisov.
8. Zhotoviteľ je povinný prestať prideľovať prácu na diele a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí:
 - ✓ Boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok,
 - ✓ Podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - ✓ Poškodili oprávnené záujmy objednávateľa,
 - ✓ Boli odôvodnene určené objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.

Za akékoľvek/ktorékoľvek i jednotlivé porušenie niektorej z povinností, uvedených v tomto bode zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-€, pričom objednávateľ si túto pokutu môže odpočítať a realizovať zo zábezpeky podľa bodu 12, článku III. tejto zmluvy.

9. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike.
10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách, pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za akékoľvek/ktorékoľvek i jednotlivé porušenie niektorej z povinností, uvedených v tomto bode zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-€, pričom objednávateľ si túto pokutu môže odpočítať a realizovať zo zábezpeky podľa bodu 12, článku III. tejto zmluvy.
12. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ stáva držiteľom odpadu a zabezpečuje všetky povinnosti pri nakladaní s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne odpratávať zo staveniska stavebný odpad, vznikajúci pri jeho činnosti. V opačnom prípade bude stavebný odpad odvezený zo staveniska objednávateľom na náklady zhotoviteľa.
13. Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácie odpadu. Na požiadanie objednávateľa musí zhotoviteľ predložiť potvrdenie o spôsobe jeho likvidácie. Za akékoľvek/ktorékoľvek i jednotlivé porušenie niektorej z povinností, uvedených v tomto bode zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,-€, pričom objednávateľ si túto pokutu môže odpočítať a realizovať zo zábezpeky podľa bodu 12, článku III. tejto zmluvy.
14. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí a na používaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať nečistoty vzniknuté z jeho prác v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.

15. V prípade porušenia zo strany zhotoviteľa niektorej ďalšej povinnosti uvedenej v tomto článku, alebo povinnosti uvedenej vo všeobecnom záväznom právnom predpise, najmä na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, je objednávateľ oprávnený od neho požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,-€ za každé takéto porušenie, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

VII. Poistenie

1. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, minimálne vo výške 1.150.000,-€ v zmysle tejto zmluvy, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné platenie poistného podľa príslušných poistných zmlúv. V prípade nedodržania povinností, uvedených v tomto bode zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela s DPH a to za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom. Zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 15 kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom bez väd a nedorobkov.
2. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa. Drobné odchýlky od projektu pre realizáciu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté počas výstavby písomnou formou a nie sú uvedené v zozname väd či nedostatkov v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Tieto odchýlky od projektu je zhotoviteľ povinný vyznačiť počas jeho skutkového vyhotovenia.
3. Pri preberaní diela sa uskutoční komplexná prehliadka stavby za účelom zistenia prípadných väd a nedorobkov. Objednávateľ je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo iba v prípade, ak v deň odovzdania, v ktorom má byť dielo odovzdané a prevzaté, dielo nemá vady brániace užívaniu diela alebo akejkoľvek jeho časti, o čom spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ prevezme dielo aj s drobnými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu, a to ani z estetického hľadiska. Ak sa v deň odovzdania a prevzatia diela nachádzajú na diele vady brániace užívaniu diela alebo jeho časti, objednávateľ má právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť, podľa rozhodnutia objednávateľa a určí zhotoviteľovi dodatočnú lehotu minimálne v dĺžke 10 kalendárnych dní, v ktorej je zhotoviteľ povinný riadne zhotovené dielo objednávateľovi v lehote určenej objednávateľom odovzdať, o čom zmluvné strany

spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela. O odmietnutí objednávateľa prevziať dielo spíšu zmluvné strany zápis, ktorý bude obsahovať najmä:

- ✓ Vyhlásenie objednávateľa, že odmieta dielo alebo jeho časť prevziať,
 - ✓ Zoznam zistených väd a nedorobkov a v prípade, ak je to účelné, aj ich opis,
 - ✓ Lehotu na odstránenie väd a nedorobkov,
 - ✓ Nový termín odovzdania a prevzatia diela.
4. Dokladom o odovzdaní diela zhotoviteľom je Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“), ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach, resp. poverené osoby na základe splnomocnenia. Protokol obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady, dátum odovzdania diela a stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je ku dňu odovzdávania diela povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať nasledovné doklady, pokiaľ ich objednávateľ neprevzal od zhotoviteľa už pred týmto termínom:
- ✓ Projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej forme so zakreslením zmien (červenou farbou),
 - ✓ Zoznamy zabudovaných zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, atesty, návody na montáž, údržbu, obsluhu, osvedčenia o akosti použitých konštrukcií,
 - ✓ Doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov použitých pri vykonávaní diela,
 - ✓ Zápisnice, osvedčenia, protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach na použitých stavebných výrobkoch, ak boli vykonané na stavbe,
 - ✓ Doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - ✓ Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok pre vyhradené technické zariadenia,
 - ✓ Pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty, určené objednávateľom pre vyhradené technické zariadenia,
 - ✓ Kópiu stavebných denníkov.
6. Protokol a písomnosti o odovzdávaní a preberaní diela sa vyhotovia v šiestich rovnopisoch, ktoré podpíše každá zmluvná strana, pričom objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po tri vyhotovenia.

IX.

Zodpovednosť za vady, škodu a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase odovzdania vlastnosti dohodnuté v zmluve, bolo zhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo si tieto vlastnosti zachová počas celej záručnej doby, ktorá predstavuje 60 mesiacov od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, ak sú v protokole uvedené vady diela, záručná doba sa predlžuje o dobu, ktorá uplynie od podpisu protokolu do odstránenia poslednej z väd v ňom uvedených.
2. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vadu najneskôr do 15 pracovných dní od jej zistenia. Reklamácia vady musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vadu oznámenú objednávateľom odstrániť vždy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 pracovných

dní od doručenia oznámenia objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade vady majúcej za následok havarijný stav diela alebo inak bezprostredne ohrozujúcej majetok objednávateľa alebo tretích osôb, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu okamžite.

3. Právo voľby konkrétneho nároku v súvislosti s vyskytnutou vadou patrí objednávateľovi. Podľa voľby objednávateľa, zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť opravou alebo výmenou vadnej časti diela alebo dodaním chýbajúcej časti diela, alebo bude poskytnutá primeraná zľava, vyjadrujúca i výšku škody. Všetky náklady odstránenia vady znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prednostne odstraňovať vady mimo prevádzkového času, to znamená mimo času, keď je dielo prístupné pre verejnosť, pričom bude znášať všetky náklady spojené so sprístupnením miesta plnenia predmetu diela, resp. v prípade, že nie je možné vady odstrániť mimo prevádzkového času, zaväzuje sa znášať náklady, ktoré v súvislosti s obmedzením prevádzky objednávateľovi vzniknú.
5. Zhotoviteľ je iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa oprávnený poveriť opravou, odstránením vady, alebo výmenou vadnej časti diela tretiu osobu – subdodávateľa a to najmä takej časti diela, ktorá je vecne alebo profesijne samostatná a ktorej oprava, výmena alebo zhotovenie osobitným subdodávateľom je účelnejšie ako zhotoviteľom. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, čo zhotoviteľ objednávateľovi musí na základe jeho požiadavky preukázať.
6. O odstránení vady zhotoviteľom, ktorá je uvedená v protokole alebo ktorá sa objaví po odovzdaní a prevzatí diela v rámci záruky za dielo, spíšu objednávateľ a zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
7. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vady, objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby a na účet zhotoviteľa.

X. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela ako celku podľa tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z ceny diela bez DPH, stanovenej v tejto zmluve, za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela.
2. Objednávateľ má právo na zaplatenie ďalšej zmluvnej pokuty vo výške 0,3% z ceny diela za každý deň omeškania aj v prípade, ak sa zhotoviteľ o viac ako tri dni dostane do omeškania s akýmkoľvek termínom stanoveným v Podrobnom harmonograme realizácie diela.
3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela, pri preberaní diela objednávateľom, alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, alebo zistených pri kolaudácii, alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
4. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, bude realizovať dielo bez použitia predpísaných osobných ochranných prostriedkov (ako sú pracovná obuv, pracovný odev, ochranná prilba, pracovné rukavice, ochranné okuliare, štíty a pod.), má objednávateľ právo na zaplatenie ďalšej zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 150,-€ za každú nepoužitú osobnú a ochrannú pracovnú pomôcku u jedného pracovníka zhotoviteľa.

5. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním staveniska, má objednávateľ právo uplatniť si voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každý deň omeškania s jeho vypratáním.
6. Ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na zaplatenie ďalšej zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 250,-€ za každé preukázateľne zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných či psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázat ju zo staveniska a objektu stavby.
7. Ak zhotoviteľ riadne a včas neuhradí svoje záväzky svojim subdodávateľom, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% zo sumy zhotoviteľom riadne a včas nevyplatenej svojim subdodávateľom.
8. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý týždeň omeškania.
9. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu a to ja keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
11. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú najmä tieto prípady:
 - Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela neplnením stanovených postupových termínov v zmysle Podrobného harmonogramu realizácie diela o viac ako 14 kalendárnych dní,
 - Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou a/alebo ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo a stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a/alebo technologickými postupmi, určenými platnými normami alebo Projektovou dokumentáciou pre realizáciu diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu zhotoviteľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom,
 - Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude preukázateľne nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný,
 - Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa opakovane porušili ktorúkoľvek povinnosť, uvedenú v tejto zmluve, napriek tomu, že boli objednávateľom písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornení na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností,
 - Ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi na jeho výzvu uzavretie alebo trvanie zmluvy o poistení v zmysle ustanovení tejto zmluvy,
 - Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo je zhotoviteľ v likvidácii,
 - Ak bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 kalendárnych dní.

12. Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku zhotoviteľa voči objednávateľovi (a to aj v prípade, že táto pohľadávka ešte nie je splatná) so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
13. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú povinnosť podľa tejto zmluvy a objednávateľovi bude v tejto súvislosti vyrubená sankcia zo strany štátnych alebo daňových orgánov, zhotoviteľ je povinný vyrubenú sankciu uhradiť objednávateľovi v plnej výške do 10 pracovných dní od doručenia jej vyúčtovania.
14. V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela, s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy, je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné práva k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na pracovisku, ako i k dodaným hmotám, stavebným dielcom a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

XI.

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len "písomnosť"), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do 5-tich dní odvtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie.
2. Písomnosť možno doručiť i jej odovzdaním osobe oprávnenej prijímať písomnosti v mene príslušnej zmluvnej strany.
3. Písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty alebo zasielateľskej služby sa považuje za doručenú:
 - V deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou, ktorá je adresátom,
 - V deň, kedy zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne zásielku prevziať,
 - Najneskôr však v tretí pracovný deň po preukázateľnom odoslaní písomnosti doporučenou zásielkou na adresu zmluvnej strany, ktorá je adresátom zásielky.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno robiť iba vo forme písomných dodatkov dojednaných zmluvnými stranami, pričom prejavy vôle zmluvných strán musia byť zachytené na tej istej listine.
3. Všetky spory, ktoré sa týkajú realizácie alebo výkladu tejto zmluvy budú predmetom rokovania medzi zmluvnými stranami, na návrh niektorej zo zmluvných strán tak, aby zmluvné strany dospeli k dohode. V prípade, ak nedôjde k dohode, na riešenie sporu bude príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom pri Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s podmienkami tejto zmluvy, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných a nápadných podmienok. Zástupcovia zmluvných strán sú oprávnení k podpisu tejto zmluvy a na znak jej súhlasu ju podpísali.
7. Prílohami tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnej súčasťou, sú:

Príloha č. 1 – Súťažné podklady na zákazku poskytnuté objednávatel'om

Príloha č. 2 – Ponuka zhotoviteľa

Príloha č. 3 – Ocenený výkaz výmer – rozpočet

Príloha č. 4 – Základný harmonogram výstavby

Príloha č. 5 – Zoznam kľúčových odborníkov

V Bratislave, dňa

V Senici , dňa

Za objednávatel'a:

Za zhotoviteľa:

.....
MUDr. Boris Mot'ovský
riaditeľ

.....
Ing. Peter Mach Ing. Zdenko Daňa
člen predstavenstva člen predstavenstva