

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca majetku štátu - **Slovenské národné divadlo**
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ
(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca: Medzinárodné laserové centrum
Sídlo: **Ilkovičova 3**
841 04 Bratislava
IČO: 31 780 296
IČ DPH: 2020980841

Zastúpené: prof. František Uherek, PhD.
(ďalej len „**nájomca**“ alebo „**MLC**“)

Preambula

SND je správcom priestorov (chodníka – pešej zóny) nachádzajúcich sa medzi novou budovou SND a komplexom Eurovea Gallery (ďalej len „námestie“). Nájomca má záujem využiť priestory uvedené v preambule tejto zmluvy pre účely realizovania laserovej inštalácie „Resonator“, ktorý je súčasťou festivalu Biela noc a Festivalu Svetla Art of Light (ďalej len „podujatie“).

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 9155/4 (parcely registra „C“) zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava, m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I **o celkovej výmere 16 m²**. Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený v predmete nájmu umiestniť nasledovné objekty:
 - 1 . Divadelné námestie
 - Laserová harfa, rozmer podstavy 2mx4m, celkom 8m²
 - Stĺp, rozmer podstavy 2mx4m, celkom 8m²

2. Strecha

2ks laser s výkonom 6W, s prívodom 220V/10A

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, od **10. októbra 2015 – 11.októbra 2015**, s nasledovným časovým harmonogramom:
10.10.2015, od 9:00 hod. do 18:00 hod. – stavba objektov
11.10.2015, od 23:00 – do 24:00 hod. – likvidácia objektov
10.10. od 18:00 do 11.10.2015 23:00 – Podujatie
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri začatí nájmu bude spísaný protokol o prevzatí predmetu nájmu, (ďalej aj len „protokol“), ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu dňa 9.10.2015 do 16:00 hod. Protokol o prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ a vyzve nájomcu na podpis protokolu.
- 2.4 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v deň skončenia jeho užívania prenajímateľovi vypratáný (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri skončení nájmu bude spísaný protokol o odovzdaní predmetu nájmu, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu zmluvy sa zaväzuje pripraviť prenajímateľ dňa 12.10.2015 po skončení prenájmu. Kontaktná osoba za prenajímateľa je Dušan Letaši, kontaktná osoba za nájomcu je RNDr. Dušan Chorvát, PhD.,

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.- € bez DPH (slovom: päť eur) za 1 m² za jeden deň. **Celková výška nájomného za celú dobu nájmu sumu je 160 € bez DPH (slovom: stošesťdesiat eur bez DPH).** Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
- 3.2 Nájomca berie na vedomie, že SND nie je dodávateľom elektrickej energie. Prenajímateľ je povinný fakturovať len elektrickú energiu spotrebovanú nájomcom v nákupných cenách, na základe odpočtu meradla v zmysle bodu 3.6 článku 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pri fakturovaní množstva elektrickej energie skutočne odobranej nájomcom, bude cena 1kWh elektrickej energie zodpovedať cene za 1 kWh dodávanej elektrickej energie fakturovanej SND.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že elektrická energia bude fakturovaná na základe priemernej ceny za elektrickú energiu v SND za obdobie roku 2015, t.j. vo výške 0,145 € s DPH za 1kWh.
- 3.4 Bezprostredne po ukončení odberu elektrickej energie bude do protokolu, špecifikovaného v bode 3.2 článku 3 tejto zmluvy, zaznamenaný koncový stav elektromeru, na základe ktorého prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi.
- 3.5 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a spotrebu elektrickej energie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom formou bezhotovostného platobného styku z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Okrem náležitostí podľa Zákona o DPH

musí faktúra obsahovať registračné číslo tejto zmluvy, deň jej podpisu a dohodnuté prílohy. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- a) názov a sídlo prenajímateľa, názov a sídlo nájomcu,
- b) označenie faktúry a jej číslo,
- c) predmet zmluvy a deň dodania,
- d) deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry,
- e) názov banky a číslo účtu prenajímateľa vo formáte IBAN,
- f) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti na účely DPH,
- g) podpis a odtlačok pečiatky prenajímateľa.

- 3.6 Nájomca uhradí nájomné a spotrebu elektrickej energie na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Prenajímateľ sa zaväzuje zaslať faktúru nájomcovi vo forme doporučenej listovej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu nájomcu na účet prenajímateľa.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť nájomcovi prípojné miesto pre účely napojenia laserov umiestnených na streche a umožniť pripojenie na prípojné miesto s podružným meradlom umiestneným na príslušných miestach inštalácie.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť odborné pripojenie na zdroj elektrickej energie na vlastné náklady. Pred inštaláciou a prvým použitím elektrickej energie bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať najmä výrobné, sériové číslo elektromeru, stav elektromeru, typ a druh elektromeru. Protokol musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Kontaktná osoba za prenajímateľa je Milan Petrovics .
- 4.4 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 4.5 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. **Žiadne zariadenie nesmie byť kotvené do dlažby; na kotvenie použije nájomca závažie, resp. špeciálne nádoby napustené vodou. Spôsob vypúšťania vody z nádob bude vopred dohodnutý s prenajímateľom.** Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 4.6 **Podmienkou pri osadení konštrukcií na všetkých prenajatých plochách je dodržanie maximálneho zaťaženia plochy – 500 kg/ m².**
- 4.7 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady denné upratovanie predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 4.8 Nájomca je povinný dodržiavať časový harmonogram podujatia tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenajímateľa, najmä plánované divadelné predstavenia v budove SND. Nájomca garantuje, že vykonávané aktivity súvisiace s nájmom nebudú nijakým spôsobom obmedzovať prístup návštevníkov do budovy Slovenského národného divadla.

- 4.9 Nájomca má povinnosť vysporiadať všetky autorské práva, všetky iné práva tretích osôb, ako aj zabezpečiť súhlasy všetkých dotknutých osôb, súvisiacich s prenájomom predmetu nájmu definovanom v čl. I tejto zmluvy a činnosťou na predmete nájmu v súvislosti s prenájomom podľa tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za škodu spôsobenú nesplnením povinnosti nájomcu podľa tohto bodu Zmluvy, ani za akékoľvek sankcie, a nároky vyplývajúce z tohto porušenia povinnosti nájomcu.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

.....
Prof. Ing. František Uherek PhD.
riaditeľ MLC

Príloha č.1 k Nájomnej zmluve medzi SND a MLC

Grafické znázornenie predmetu nájmu

