

0.5/2011

1x €
2x kalosky
1x 3y. 2011

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

predávajúci : **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
štatutárny orgán : Ing. Zoltán Stopiak, riaditeľ
a podpredseda správne rady: MUDr. Miroslav Staník
IČO : 36 119 385
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 4498866001/5600
reg. na Obvodnom úrade v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002
(v ďalšom texte predávajúci)

a
kupujúci : **TatraCom-Ferro s.r.o.**
sídlo : Centrum II 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Mišík, konateľ
IČO : 31 595 014
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddiele : Sro, vo vl. č. 2458/R
(v ďalšom texte kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 724/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16000 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Ilava a je zapísaný na Správe katastra Ilava na LV č. 5.

II.

Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť – pozemok parc. č. KN-C 724/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16000 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Ilava a je zapísaný na Správe katastra Ilava na LV č. 5 za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 kupuje.

III.

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 398.327,03 € (slovom: tristodevät'desiat osemtisíc trisdvadsaťsedem eur, tri centy). Dohodnutá kúpna cena je splatná kupujúcim nasledovne :
 - 1. splátka kúpnej ceny vo výške 248.954,39 € (slovom: dvestoštyridsaťosem tisíc deväťstopäťdesiatštyri eur, tridsaťdeväť centov) bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho,
 - 2. splátka kúpnej ceny vo výške 149.372,64 € (slovom: jeden stoštyridsaťdeväťtisíc tristosedemdesiatdva eur, šesťdesiatštyri centov) je splatná v lehote do 31. 03. 2011 prevodom na účet predávajúceho č. 4498866001/5600, vedený v DEXIA banke Slovensko a.s.
- Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky, ktoré pri realizácii tohto prevodu vzniknú.
- Návrh na vklad do Katastra nehnuteľností sa môže uskutočniť až po doložení písomného súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR s predajcom pozemku.

4. Predávajúci je povinný po úhrade kúpnej ceny a poplatkov vzniknutých pri realizácii tohto prevozu riadne a včas podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, tento je mu známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ju kupuje.

V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Ilava.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra Ilava o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a to buď priamo opravou zrejmých chýb vyznačením do zmluvy, alebo uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa ...**13.06.2011**....

Predávajúci : **Mémoonica s poliklinikou Ilava, n.o.**
Štúrova č.3
019 01 ILAVA



Ing. Zoltán Stopiak
riaditeľ NsP Ilava, n. o.

Kupujúci :

TatraCom-Ferro s.r.o.
Centrum II 70/1,
018 41 DUBNICA nad Váhom
Tel./fax: 026-4420003, 4420412, 4420413
ICU: 51 595 914 017 983020421-119

Ing. Jaroslav Mišík
koňateľ TatraCom-Ferro s.r.o.



MUDr. Miroslav Staník
podpredseda Správnej rady NsP Ilava, n. o.