

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

**predávajúci :**

**Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**

sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava

štatutárny orgán : Ing. Zoltán Stopiak, riaditeľ

a podpredseda správne rady: MUDr. Miroslav Staník

I ČO : 36 119 385

bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s.

číslo účtu : 4498866001/5600

reg. na Obvodnom úrade v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002

(v ďalšom texte predávajúci)

**a**

**kupujúci :**

**TatraCom-Ferro s.r.o.**

sídlo : Centrum II 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Mišík, konateľ

IČO : 31 595 014

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

v oddiele : Sro, vo vl. č. 2458/R

(v ďalšom texte kupujúci)

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 724/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16000 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Ilava a je zapísaný na Správe katastra Ilava na LVč. 5.

**II.**

Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť – pozemok parc. č. KN-C 724/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16000 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Ilava a je zapísaný na Správe katastra Ilava na LVč. 5 za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 kupuje.

**III.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 398.327,03 € (slovom: tristodevädäťdesiat osemtisíc trisdodvadsaťsedem eur, tri centy). Dohodnutá kúpna cena je splatná kupujúcim nasledovne :
  - 1. splátka kúpnej ceny vo výške 248.954,39 € (slovom: dvestoštyridsaťosem tisíc deväťstopäťdesiatštyri eur, tridsaťdeväť centov) bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho,
  - 2. splátka kúpnej ceny vo výške 149.372,64 € (slovom: jeden stoštyridsaťdeväťtisíc tristosedemdesiatdva eur, šesťdesiatštyri centov) je splatná v lehote do 31. 03. 2011 prevodom na účet predávajúceho č. 4498866001/5600, vedený v DEXIA banke Slovensko a.s.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky, ktoré pri realizácii tohto prevodu vzniknú.
3. Návrh na vklad do Katastra nehnuteľností sa môže uskutočniť až po doložení písomného súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR s predajom pozemku.

4. Predávajúci je povinný po úhrade kúpnej ceny a poplatkov vzniknutých pri realizácii tohto prevodu riadne a včas podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, tento je mu známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ju kupuje.

#### V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Ilava.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra Ilava o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a to buď priamo opravou zrejmých chýb vyznačením do zmluvy, alebo uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

#### VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa .....

Predávajúci :

Kupujúci :

---

Ing. Zoltán Stopiak  
riaditeľ NsP Ilava, n. o.

---

Ing. Jaroslav Mišík  
konateľ TatraCom-Ferro s.r.o.

---

MUDr. Miroslav Staník  
podpredseda Správnej rady NsP Ilava, n. o.