

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov školy
číslo zmluvy : 3/2015/2016

Článok č. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov organizácie : Špeciálna základná škola ,Základná škola pre žiakov
s autizmom, Háľkova 54, 831 03 Bratislava
Zastúpená : Mgr. Eleonórou Kostolanskou – riaditeľkou školy
IČO : 31780661
DIČ : 2020985615
Č. účtu : 7000100214/8180 Štátna pokladnica
VS (číslo zmluvy) :

Nájomca

Názov organizácie : Mondelez SR Production s.r.o.
Zastúpení: Ing. Martin Hricom, konateľom
Ing. Dušan Horákom, konateľom
Sídlo : Račianska ul. 44, 832 42 Bratislava
IČO : 46798889
IČ-DPH : SK2023640509 :
Právna forma : právnická osoba

Článok č. 2
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom telocvične v objekte Špeciálnej základnej školy, Základnej školy pre žiakov s autizmom, Háľkova 54, Bratislava. Okrem toho prenájomiteľ poskytne nájomcovi : prezliekárňu, WC na prízemí.
2. Telocvična sa prenája na (účel): Futbal

Článok č. 3
Doba nájmu

Termín prenájmu : od 01. 10. 2015 do 30.6. 2016
Deň : streda
V čase : od 18.00 h. do 19.30 h.
Spolu : 1,5 hodiny týždenne mimo školských prázdnin

Článok č. 4
Cena nájmu, platobné podmienky, spôsob úhrad

1. S prihliadnutím na hlavný účel prenájmu telocvične bola dohodnutá úhrada v celkovej výške :

S p o l u : 20,- €/hod. so sprchovaním

Z toho :

Nájomné : 2,55 eur
Služby, médiá : 17,45eur

V prípade úprav cien médií bude upravená aj výška úhrady za médiá, ktorá sa s nájomcom prekonzultuje vopred.

2. Úhrada za prenajímanie telocvične bude nájomca hradiť vždy vopred podľa počtu prenajatých hodín v mesiaci podľa dohody s prenajímateľom.
3. Úhradu nájomného bude nájomca uhrádzať na účet školy :

7000100214/8180 Štátna pokladnica

Článok č. 5
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v termíne uvedenom v článku č. 3, prístupní priestory školy uvedené v článku č. 2 bod č. 1 prostredníctvom školníka, p. Jozef Kromera.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti, prístupní prenajaté priestory v dohodnutom čase a termíne.
3. Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté priestory nezničí, neznehodnotí telovýchovné náradie.
4. Nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi. V telocvični sa zakazuje jesť, piť. V celom objekte školy je zakázané fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia školského majetku vykoná odstránenie závady na vlastné náklady.
7. Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov športovej činnosti.
8. Za bezpečnosť cvičencov v telocvični a v ostatných priestoroch školy zodpovedá nájomca.

Článok č. 6
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa článku č. 3. Je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden výtlačok. Tretí výtlačok je vyhotovený pre zriaďovateľa školy.
2. Zmluva nemá pre krátkodobosť trvania dohodnutú výpovednú lehotu. Keď však dôjde k hrubému porušeniu zmluvných povinností, zmluva sa môže vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to písomnou formou. V tomto prípade dôjde k zúčtovaniu vzájomných výloh.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od nasledujúceho dňa po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. V súlade so zákonom č. 122/2013 z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov nájomca súhlasí so spracovaním a uchovaním osobných údajov po dobu platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa 22.09.2015

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Mgr. Eleonóra Kostolanská
riaditeľka školy

.....
Ing. Martin Hric, konateľ spoločnosti
Ing. Dušan Horák, konateľ spoločnosti

súhlas zriaďovateľa :

.....
Mgr. Bc. Miriam Valašiková
vedúca odboru školstva

VÝPOČTOVÝ LIST

K ZMLUVE O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ŠKOLY Č. 3/2015/2016

Plocha miestnosti:

telocvičňa : 276,88 m²

sprcha s prezliedárňou : 18,35 m²

WC : 2,39 m²

Plocha spolu: 298,62 m²

Nájomné : 13,27 €/rok/m²

Prevádzka: 1552 hod/rok

$13,27\text{€} \times 298,62\text{ m}^2 = 3964,95\text{ €} : 1552\text{ hod./rok} = 2,55\text{€} = \mathbf{2,55\text{€/hod.}}$

Počet osôb : 10

Doba prenájmu :

od 1.10.2015 do 30.6. 2016 každý štvrtok od 19.00 do 20.30 hod.

Teplo

Náklady na teplo/rok: 59184,95 eur

Celková plocha vykurovania: 3538 m²

Náklady na jeden m²/rok: $59184,95 : 3538\text{ m}^2 = 16,728\text{ eur}$

Plocha telocvične: 298,62 m²

Náklady na vykurovanie telocvične/rok: $298,62 \times 16,728\text{ eur} = 4995,423\text{ eur}$

Prevádzka: 1552 hodín/rok

Náklady na 1 hodinu vykurovania telocvične:

$4995,423\text{ eur} : 1552\text{ hodín} = \mathbf{\underline{3,218\text{ eur}}}$

Voda – so sprchovaním

Spotreba studenej vody na osobu : 40 l = 0,04 m³

Spotreba TUV na sprchovanie : 40 l/osoba = 0,04 m³

Spolu : 80 l / osoba = 0,08 m³

Cena : vodné stočné – 1,864 eur/m³

Náklady na spotrebu vody/osoba : 0,08 m³ x 1,864 = 0,149 eur

Počet osôb : 10

Náklady na spotrebu studenej vody : 0,149x 10 = **1,49 eur**

Elektrina

Spotreba elektrickej energie za rok : 18640 kWh

Náklady za 1 kWh s DPH : 0,1666 eur

Počet žiaroviek v telocvični : 96 ks

Počet žiaroviek v prezliekárni : 3 ks

Výkon jednej žiarovky : 100 W

Výkon 96 žiaroviek : 96 x 40 W = 3840 W = 3,84 kW

Výkon 3 žiaroviek v prezliekárni = 3 x 100 W = 300 W = 0,3 kW

Cena spotrebovanej energie/hod. v telocvični

= 0,1666 x 4,14 kW = **0,689 eur**

Ostatné náklady

Náklady spojené s upratovaním, odomknutie, uzatvorenie budovy, čistiace prostriedky, OLO, amortizácia náradia : **3,75 eur/hod**

Náklady spolu :

Nájom: 2,55 eur

Teplo : 3,22 eur

Voda : 1,49 eur

Elektrina : 0,69 eur

Ostatné náklady : 3,75 eur

S P O L U : 11,70 eur

Navýšené koeficientom 1,7 – 11,70 x 1,7 = 19,89 eur/hod

K úhrade 20,00 €/hod.

V Bratislave, dňa 23.09.2014

Mgr. Eleonóra Kostolanská
riaditeľka školy

