

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z., o cenách v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, odštepny závod Rožňava

Sídlo: ul. Jovická č. 2, 048 01 Rožňava

Zastúpený : Ing. Štefan Zubriczký, riaditeľ odštepneho závodu Rožňava

IČO : 36038351

IČ DPH : SK 2020087982

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rožňava

IBAN: SK11 0200 0000 0013 6696 8854

BIC : SUBASKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **prenajímateľom**
a

Východoslovenská distribučná, a.s.

So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice

Zasúpený : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva,

Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, Phd., podpredseda predstavenstva

IČO : 36 599 361

IČ DPH : SK2022082997

Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC : CITI SK BA

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

na strane druhej ako **nájomcom**

za nasledovných podmienok :

II. Predmet zmluvy

1./ Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájomný vzťah k hnutel'nému majetku, vo výlučnom vlastníctve SR so správou vloženou prenajímateľovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcu a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

- a.) **VN vzdušná prípojka a stožiarová transformačná stanica priehradová inv.č.:**
2025419, rok obstarania : 2009.

III. Účel nájmu

1./ Prenajímateľ dáva predmet nájmu do nájmu nájomcovi za účelom využívania pre napájanie odberateľov nájomcu.

Zmluva č. 5322/2015/LSR

Zo dňa:

1/3

IV. Doba nájmu

1./ Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

Výška a splatnosť nájmu

- 1./ Z predmetu nájmu uvedenom v čl.II ods.1 písm. a nájomnej zmluvy je výška nájmu určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z., o cenách v znení neskorších predpisov na sumu 135,47 EUR za rok + DPH, slovom jedenstotridsaťpäť eur a štyridsaťsedem eurocentov za rok za VN vzdušnú prípojku a 184,25 EUR za rok + DPH, slovom jedenstoosemdesiatštyri eur a dvadsaťpäť centov za trafostanicu t. j. spolu ročný nájom činí 319,72 EUR za rok + DPH, slovom tristodevätnásť eur a sedemdesiatdva centov.
- 2./ Zmluvné strany sa dohodli na platení nájemného 1 x za tri mesiace vo výške 79,93 EUR + DPH, slovom sedemdesiatdeväť eur a sedemdesiatdva centov ktorých splatnosť na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s., pob. Rožňava, číslo účtu : 1366968854/0200, príjemca OZ Rožňava na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 3./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy .

VI. Zmluvná pokuta

- 1./ Pre prípad omeškania s platbou nájomného v stanovenej výške a termíne je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,025% z dlžnej sumy.

VII. Ostatné dojednania

- 1./ Majetok, prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe.
- 2./ Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .
- 3./ Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením. Nájomca je povinný prenajímateľovi bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu, a to najneskôr do 48 hodín potom, kedy uvedená skutočnosť nastala. Nájomca berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
- 4./ V deň skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu zápisnične odovzdať na OZ Rožňava v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebovaniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

VIII. Skončenie nájmu

- 1./ Zmluvné strany končia nájomný vzťah spravidla na základe vzájomnej dohody.
- 2./ Nájomný vzťah môže byť ukončený aj formou výpovede bez uvedenia dôvodu, ktorá musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3./ Okamžité skončenie – ak nájomca neuhradí nájomné ani v náhradnom termíne, končí sa nájom tretím dňom po uplynutí náhradného termínu.

Zmluva č. 5322/2015/LSR

Zo dňa:

2/3

IX.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

X.
Záverečné ustanovenia

- 1./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2./ Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý účastník zmluvy obdrží po jej dva exempláre.
- 4./ Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 5./ Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Urade vlády SR.
- 6./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že so dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Rožňave, dňa

.....
Za Prenajímateľa : Lesy SR, štátny podnik.,
Banská Bystrica, OZ Rožňava :
Ing. Štefan Zubriczký
riaditeľ OZ

V Košiciach, dňa

Za Nájomcu: Východoslovenská distribučná, a.s. :

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, Phd.
podpredseda predstavenstva