

D O D A T O K č. 03479/2015-PNZ –P40994/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40994/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

v zastúpení : Mgr. Katarína Klemková - riaditeľ Regionálneho odboru

Slovenského pozemkového fondu Dunajská Streda

podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **CHATEAU MODRA, a.s.**

sídlo: Dolná č. 120, 900 01 Modra

štatutárny orgán: Ing. Róbert Pilát – člen predstavenstva

Ing. Juraj Šebo – člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK49 1100 0000 0026 2806 0489

IČO: 35 754 079

IČ DPH: SK2020204054

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1889/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájmovej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **128,5369 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **42,6555 ha**

Prenájom od SPF celkom **85,8814 ha**
z toho : **SR - SPF** **6,1087 ha**
NV - SPF **79,7727 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	6,1142	- 0,0055	6,1087
NV-SPF	93,9641	- 14,1914	79,7727
SPF celkom	100,0783	- 14,1969	85,8814
Známy vlastník	28,4586	+ 14,1969	42,6555
Prenajatá výmera spolu	128,5369	0,0000	128,5369

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **85,8814 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **85,8814 ha**
ostatné plochy, TTP **0,0000 ha**
zastavané plochy a nádvoría **0,0000 ha**

Celková výška nájmného za rok 2015 vo výške **3 731,52 €**

1. splátka nájmného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **2 156,02 €**
2. splátka nájmného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **1 575,50 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájmného v zmysle dohodnutej sadzby nájmného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňajú o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v zastúpení: Mgr. Katarína Klempová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....
Ing. Róbert Pilát
člen predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF
v zastúpení: Mgr. Katarína Klempová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....
Ing. Juraj Šebo
člen predstavenstva

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03479/2015-PNZ -P40994/05.07

Obec: Štvrtok na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Štvrtok na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
429/1	42 0161	4	E	0	701	42 0161.00	5 1462.91	2 8338.88	7 9801.79
429/3	10 2653	2	E	0	3	10 2653.00	1.43	2 1237.37	2 1238.80
429/4	5924	4	E	0	3	5924.00	0.00	267.64	267.64

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Štvrtok na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 2653	1	1	2 1237	2 1238
vinica	42 6085	2	5 1463	2 8607	8 0070
Spolu: 2	52 8738	3	5 1464	4 9844	10 1308

Celkom za nájomnú zmluvu: 03479/2015-PNZ –P40994/05.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 2653	1	1	2 1237	2 1238
vinica	42 6085	2	5 1463	2 8607	8 0070
Spolu: 2	52 8738	3	5 1464	4 9844	10 1308

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 4 - vinica

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03479/2015-PNZ –P40994/05.07

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Štvrtok na Ostrove	a	op	1858.7033	5.1464	4.9844	9565.63	9264.52	2.200	414.2633
Oľdza	n	op	1990,5400	0.9623	74.7883	1915.50	148869.10	2.200	3317.2612
spolu				6.1087	79.7727	11481.13	158133.62		3731.5245

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	85.8814	169614.75	3731.5245
spolu	85.8814	169614.75	3731.52

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov