

2015-0475-1179530

**Nájomná zmluva na vybudovanie a užívanie dočasnej prístupovej komunikácie  
staveniskovej dopravy**

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)

**I. Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ**

Názov: Urbárske pozemkové spoločenstvo lesov, pasienok a lúk Horná Ždaňa 1  
Sídlo: Horná Ždaňa 167, 966 04 Horná Ždaňa  
V zastúpení: Jaroslav Kupec, predseda spoločenstva  
IČO: 42304555  
DIČ: 2023679339  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.účtu 5038517577 / 0900  
IBAN: SK10 0900 0000 0050 3851 7577  
Zápis v registri: 13.12. 2012

(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca**

Obchodné meno: Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.  
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava  
IČO: 35829141  
DIČ: 2020261342  
IČ DPH: SK2020261342  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., č. účtu: 2620191900/1100  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, vložka č. 2906/B oddiel: Sa.

Nájomcu zastupuje:

Ing. Vladimír Čurgali, konateľ spoločnosti Enaco, s.r.o., so sídlom Petzwalova 551/42, Nitra  
949 12, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo  
37410/N, IČO: 47793091,

na základe Spinomocnenia zo dňa 02.09. 2014 udeleného spoločnosťou :

LIV EPI, s.r.o., so sídlom Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, zapísanej v Obchodnom  
registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 17149/B, IČO: 35745401  
zastúpenou konateľom Ing. Petrom Mekelom

z titulu Splnomocnenia č. 41/2014 zo dňa 12.8.2014 udeleného spoločnosťou :

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.  
(ďalej len „nájomca“ alebo „SEPS“)

## II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom spoločnej nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov v zmysle Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov.
2. Spoločnou nehnuteľnosťou je pozemok s parc. č. 1702/1, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 38 937 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1584, katastrálne územie Horná Ždaňa, obec Horná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vedenom na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor (ďalej len „spoločná nehnuteľnosť“).
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť spoločnej nehnuteľnosti o výmere 620m<sup>2</sup>, špecifikovanej podľa výkresu: Situácia – poľnohospodárska pôda na nepoľnohospodársky účel pre zákazku: Rozvodňa R400 kV Horná Ždaňa – rozšírenie, dočasná prístupová komunikácia staveniskovej dopravy, archívne číslo: 1423-0-072, por.č. 04 (ďalej len „prenajatý pozemok“). Výkres je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.

## III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie prenajatého pozemku s cieľom vybudovať a dočasne užívať dočasnú prístupovú komunikáciu staveniskovej dopravy pre stavbu „Rozvodňa R400 kV Horná Ždaňa – rozšírenie“.
2. Dočasná prístupová komunikácia bude vybudovaná pre potreby stavby „Rozvodňa R400 kV Horná Ždaňa – rozšírenie“ a bude slúžiť na zabezpečenie prístupu stavebných strojov z prístupovej komunikácie do rozvodne s cieľom odkloniť staveniskovú dopravu z existujúcej časti rozvodne, ktorá bude počas stavebných prác v prevádzke.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2017 do 28.2.2018.

## V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné na dobu trvania nájmu za prenajatý pozemok je určené dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške 98,58 EUR bez DPH (slovom: deväťdesiatosem eur a päťdesiatosem eurocentov).
2. Nájomné zároveň odráža cenu za nájom stanovenú znaleckým posudkom č. 301/2015, zo dňa 22.09.2015, vyhotovený znalcom ÚEOS - Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, ktorý stanovil cenu za nájom prenajatého pozemku vo výške 0,159 EUR/ m<sup>2</sup>/rok.
3. Nájomné je splatné jednorazovo vopred, a to do 60 dní odo dňa doručenia faktúry zo strany prenajímateľa nájomcovi po nadobudnutí platnosti tejto Zmluvy.
4. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, ako aj číslo účtu v tvare IBAN a číslo Zmluvy podľa evidencie nájomcu. V prípade omeškania platby je prenajímateľ oprávnený voči SEPS uplatniť zmluvnú pokutu vo výške úroku z omeškania 1M EURIBOR+ 2% p.a.; pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4 tohto článku Zmluvy, SEPS je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi.

## VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v súlade s čl. III. Zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok dať do podnájmu inému subjektu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Náklady spojené s účelom nájmu, ako aj s uvedením prenajatého pozemku do pôvodného stavu po uplynutí doby nájmu znáša nájomca.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatom pozemku vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil prístup k prenajatej veci, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vyššej moci v súlade s bodom 6 tohto článku Zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu na účel ako bol dohodnutý v tejto Zmluve.
6. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (vyššia moc).
7. K dátumu uplynutia doby nájmu bude prenajatý pozemok uvedený nájomcom do pôvodného stavu.
8. Rekultivácia prenajatého pozemku bude podľa stanoviska Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy zo dňa 30.7.2015, spočívať vo vyčistení prenajatého pozemku, prekyprení a urovnaní. Následne sa na prenajatý pozemok vyseje trávna miešanka v množstve 60 kg/ha a povalcuje kvôli zabezpečeniu optimálnych podmienok pre klíčenie a počiatkový rast semien.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.3.2017 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán, formou dodatku.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.
5. Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Hornej Ždani, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Jaroslav Kupec  
predseda spoločenstva

Ing. Vladimír Curgali  
konateľ spoločnosti Enaco, s.r.o.

..  
Alena Bugárová  
tajomníčka spoločenstva