

Zmluva č. CPBB-ON-2015/000731-021

o nájme strešnej plochy uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Nájomca: Č. BB_NLS_A 2015

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka Centra podpory B. Bystrica
na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2015/000431-001
zo dňa 3. Januára 2015
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK 2020571520

adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. Mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: SWAN, a.s.
Borská 6, 841 04 Bratislava
v zastúpení: Ing. Jana Vicová,
na základe plnomocenstva zo dňa 14.8.2014
bankové zastúpenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: 2620726338/1100
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2072 6338
IČO: 35 680 202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK 2020324317
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č. 2958/B

adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom strešnej plochy o výmere 23 m² ktorá je súčasťou administratívnej budovy Okresného úradu Banská Bystrica. Predmetná budova má súpisné číslo 5943, nachádza sa na pozemku - parcele registra „C“ p.č. 462/2, je vedená v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na LV č. 3185, k. ú. Radvaň a je vo vlastníctve SR – v správe Ministerstva vnútra SR v podiele 1/1. Špecifikácia a poloha predmetu nájmu je prílohou tejto zmluvy.

2.2 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v zmluve. Nájomca má právo užívania spoločných priestorov a právo prechodu a vstupu do budovy k predmetu nájmu na čas nevyhnutný na výkon svojich činností.

2.3 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb a vecné práva a ani iné právne vady.

2.4 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

2.5 Vo väzbe na bod 7.22 zmluvy navrhujem túto formuláciu: S prevádzkou predmetu nájmu vznikajú nájomcovi len náklady na elektrickú energiu. Predpokladané prevádzkové náklady na rok činia 1 800 eur. Podmienky ich úhrady sú upravené v bode 7.22 tejto zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

3.1 Strešná plocha (čl. II. zmluvy) sa prenajíma za účelom poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej siete.

3.2 Prenajímateľ týmto súhlasí s umiestnením všetkých potrebných strojov a zariadení potrebných pre poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej ako „zariadenie“) na predmete nájmu – na streche budovy, ktoré zriadi na predmete nájmu a bude udržiavať v prevádzkyschopnom stave nájomca na vlastné náklady.

Čl. IV. Doba nájmu

4.1 Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že prenajímateľ nie je oprávnený túto zmluvu akýmkoľvek spôsobom ukončiť v období dvoch rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu v zmysle bodu 7.2. tejto zmluvy, s výnimkou dôvodu uvedeného v bode 5.3 tejto zmluvy.

4.2 Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční pri začatí inštalačných prác. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spresňujúcu stav predmetu nájmu.

Čl. V. Platobné podmienky

5.1 Úhrada za nájom predmetu nájmu uvedeného v čl. II. zmluvy sa stanovuje vo výške **80,00 € za 1 m²/rok**, t.j. celkom **1 840,00 €/rok** (slovom jedentisícosemstoštyridsať EUR).

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné 2 x ročne, vždy na základe faktúr vystavených prenajímateľom do 30.04. a do 30.11. príslušného roka. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

5.2 Ak nájomca neuhradí faktúry za nájom uvedený v bode 5.1 tohto článku v lehote splatnosti vystavených faktúr a v stanovenej výške, je prenajímateľ oprávnený pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5.3 Omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného viac ako 3 mesiace aj po písomnej výzve sa považuje za hrubé porušenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká, keď písomné odstúpenie od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane.

5.4 Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného do výšky príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci rok jednostranne, nad túto výšku len so súhlasom nájomcu.

5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť nájomné v prípade zmeny predmetu nájmu (zmenšenie užívanej plochy) pri dodržaní jednotkovej ceny nájmu dohodnuté touto zmluvou.

Čl. VI. Skončenie nájmu

6.1 Nájom strešnej plochy zaniká:

- a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
- b) Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, a to aj bez uvedenia dôvodu s výnimkou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy.
- c) Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- d) Uplynutím dojednanej doby.
- e) Odstúpením od zmluvy.

6.2 Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

6.3 Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť strešnú plochu v stave, v akom sa nachádzala keď ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6.4 Odstúpením od zmluvy nezaniká právo prenajímateľa na náhradu škody, na úhradu nezaplateného nájomného, na úroky z omeškania a na zmluvnú pokutu.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v zmluve o nájme.

7.2 Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční po nadobudnutí účinnosti zmluvy pri začatí inštalačných prác. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spresňujúcu stav predmetu nájmu. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

7.3 Nájomca môže požadovať úhradu výdavkov spojených so zmenou na predmete nájmu len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. V prípade, ak prenajímateľ dá súhlas na zmenu a súčasne sa zaviazal uhradiť vzniknuté náklady, bude povinný tieto náklady uhradiť a usporiadať vzájomné vzťahy s nájomcom z tejto zmluvy pred ďalším nakladaním s predmetom nájmu, ktorý je vo vlastníctve štátu.

7.4 Nájomca na základe zmluvy o nájme nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

7.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu odstránenia zistených závad, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

7.7 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na prenajatom majetku štátu, ani tento majetok inak zaťažiť, okrem oprávnení vyplývajúcich priamo zo zákona, alebo z tejto nájmovej zmluvy.

7.8 Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré v čase prenájmu vzniknú preukázateľne jeho zavinením na prenajatom nehnuteľnom majetku uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, prípadne vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady.

7.9 Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky týkajúce sa predmetu nájmu bude prejednávať priamo s Centrom podpory Banská Bystrica, ktorý si zároveň vyhradzuje právo vykonať za účasti nájomcu kontrolu prenajatej strešnej plochy.

7.10 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržanie predpisov na úseku BOZP a na úseku ochrany pred požiarmi pri práci svojich pracovníkov a ním poverených osôb v súvislosti s prevádzkou zariadení nájomcu v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej škody, havárie či škodnej udalosti.

7.11 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi, ktoré boli zapríčinené tretími osobami, ak za ne nezodpovedá podľa zákona, alebo živelnými udalosťami, alebo za škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s odstavením dodávky elektrickej energie, prípadne pri poruche trafostanice na strane prenajímateľa, ak škodu nespôsobil prenajímateľ.

7.12 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať.

7.13 Prenajímateľa sa zaväzujú zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.

7.14 Prenajímateľ sa zaväzujú nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu.

7.15 Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať opravy alebo úpravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

7.16 Nájomca prehlasuje, že mu je stav prenajatej strešnej plochy a technickej miestnosti dostatočne známy a že sú spôsobilé k zmluvnému spôsobu užívania.

7.17 Nájomca preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré jeho zamestnanci svojou činnosťou alebo nečinnosťou zavinili v čase nájmu na nehnuteľnom majetku uvedenom v čl. II. tejto zmluvy. Prípadné vzniknuté škody odstráni nájomca na vlastné náklady.

7.18 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu v prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na technologickom zariadení nájomcu umiestnenom na predmete nájmu a umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu sedem dní v týždni 24 hodín denne po celý rok.

7.19 Nájomca je povinný písomne oznámiť a vyžiadať si súhlas od prenajímateľa ku každému zásahu do predmetu nájmu, a to pred jeho realizáciou. Zásahom sa rozumie nielen zásah stavebného charakteru, ale aj zabezpečenie technického vybavenia, ktoré nie je určené na priamy výkon činností nájomcu vyplývajúceho napr. zo všeobecne záväzného právneho predpisu alebo z iného právneho aktu a ktoré svojou činnosťou zaťažuje elektrické rozvody budovy prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly, či boli realizované neohlásené zásahy, vstupovať na prenajatú strešnú plochu nájomcu a nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie tejto kontroly. Vykonanie neoprávneného zásahu bez písomného súhlasu prenajímateľa sa považuje za hrubé porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Zmluva zaniká dňom, keď písomné odstúpenie od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. V prípade, že si inštalácia konštrukcií a zariadení nájomcu vyžiada vykonanie takých stavebných prác na predmete nájmu, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť považované za technické zhodnotenie predmetu nájmu, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval hodnotu tohto technického zhodnotenia.

7.20 Nájomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie a osobitné fakturačné meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou jeho zariadení a uzavrie Zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom elektrickej energie („ďalej len „SOM“).

7.21 Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadenie SOM a súhlasí s využitím existujúceho elektrického rozvodu budovy a s umiestnením elektromera v existujúcom stúpacom paneli. Prenajímateľ sa zaväzuje udeliť nájomcovi súhlas na zriadenie SOM pre príslušný podnik distribujúci elektrickú energiu v budove.

7.22 Do zriadenia SOM je prenajímateľ povinný zabezpečiť poskytnutie jednofázovej elektrickej prípojky 230 V / 25 A a nájomca bude platiť za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať vždy po uplynutí príslušného kalendárneho roka podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie umiestneného podľa návrhu technického riešenia a dodaného nájomcom na náklady nájomcu. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Pri nainštalovaní merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti prenajímateľa a nájomcu a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 5 zmluvy.

7.23 Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: t.č. **0908 706 819**, e-mail: **helpdesk@swan.sk**. zoznam kontaktných údajov na osoby prenajímateľa a nájomcu potrebných na plnenie zmluvy tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v zozname.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

- 1.1 Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť poisťnú zmluvu, týkajúcu sa zariadení a strojov, inštalovaných na prenajatej strešnej ploche a v technickej miestnosti* na celé obdobie trvania nájmu.
- 1.2 Nájomca, jeho zamestnanci alebo iné, ním splnomocnené osoby sú oprávnené vstupovať na predmet nájmu 24 hodín denne na základe preukazov totožnosti a zoznamu poverených osôb nájomcom. Za týmto účelom nájomca odovzdá zoznam poverených osôb prenajímateľovi prenajímateľ 1 zabezpečí jeho uloženie v miestnosti informačnej služby vo vestibule budovy. Po záverečnej hodine, počas sobôt, nediel alebo sviatkov nájomca, jeho zamestnanci alebo iné, ním splnomocnené osoby sú oprávnené vstupovať na predmet nájmu na základe písomného povolenia od prenajímateľa. V prípade, že si nájomca v odôvodnených prípadoch z objektívnych príčin (napr. v prípade poruchy alebo potreby neodkladného servisného zásahu) nemohol vopred vyžiadať písomné povolenie na vstup, je oprávnený vstupovať na predmet nájmu aj bez písomného povolenia. Nájomca je v tomto prípade povinný bezodkladne v najbližší pracovný deň prenajímateľovi oznámiť vstup. V prípade vykonávania prác na zariadeniach nájomcu tretími osobami, ktoré nie sú na zozname poverených osôb, oznámi nájomca túto skutočnosť prenajímateľovi na e-mailovej adrese: ivan.sirka2@minv.sk v pracovnom dni, minimálne 24 hodín vopred.
- 1.3 Nájomca prehlasuje, že zariadenia, ktoré budú nainštalované na prenajatej strešnej ploche, nie sú ohľadnivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem jestvujúcich zariadení (príjem televíznych, rádiových programov, alarmov, mobilných telefónov a pod.).
- 1.4 Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu, na vlastné náklady ihneď po skončení tejto nájomnej zmluvy, najneskôr do 14 dní. V prípade, že nájomca nevykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov najneskôr do uvedenej doby (do 14 dní), je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné odo dňa skončenia nájomnej zmlúvy.
- 1.5 Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť každú zmenu, týkajúcu sa ich účtovných, a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala, pokiaľ táto zmena nevyplýva z verejného registra SR. V opačnom prípade zodpovedajú v plnej výške za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti druhej strane vznikla.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

- 1.1 Obsah tejto zmluvy možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť dohodou oboch zmluvných strán len písomnou formou číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 1.2 Zmluvné strany sú povinné si nahlásiť akékoľvek zmeny (napr. zmena fakturačných údajov, zmena zoznamu zamestnancov oprávnených vstupovať do budovy prenajímateľa), ktoré by mohli ovplyvniť plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy, a to najneskôr do 10 dní odo dňa zmeny.
- 1.3 Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 1.4 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí prenajímateľ 1.
- 1.5 Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu* v zmysle ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- 1.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia dostane prenajímateľ, tri vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Ministerstvo financií SR.
- 9.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je súhlas Ministerstva financií SR, špecifikácia predmetu nájmu a zoznam kontaktných údajov.

V Banskej Bystrici dňa: 20.mája 2015

V Bratislave dňa: 21.mája 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

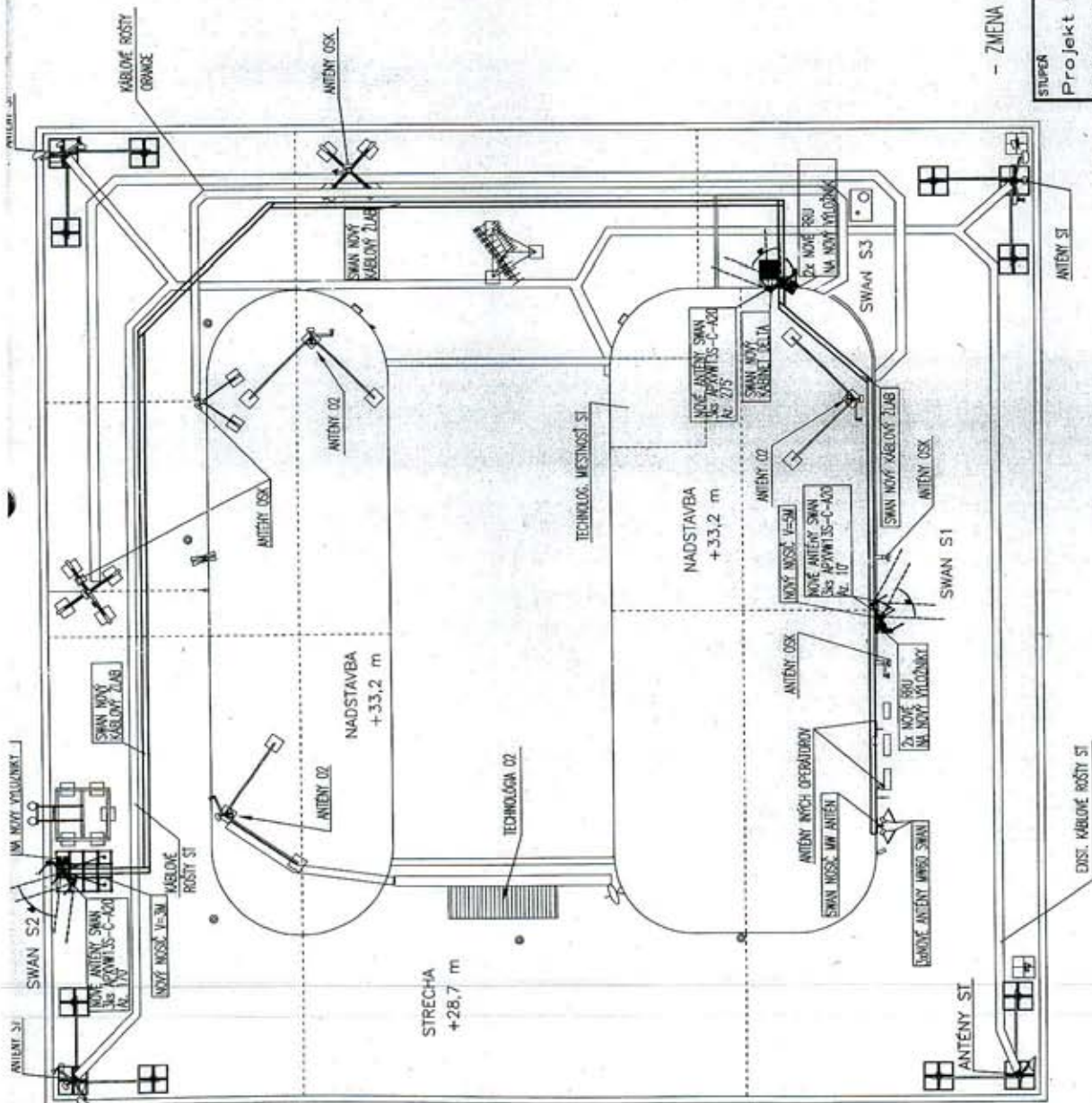
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
pplk.Mgr. Simona Vanková
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica

Ing. Jana Vicová
SWAN, a.s., Bratislava

POZNÁMKA

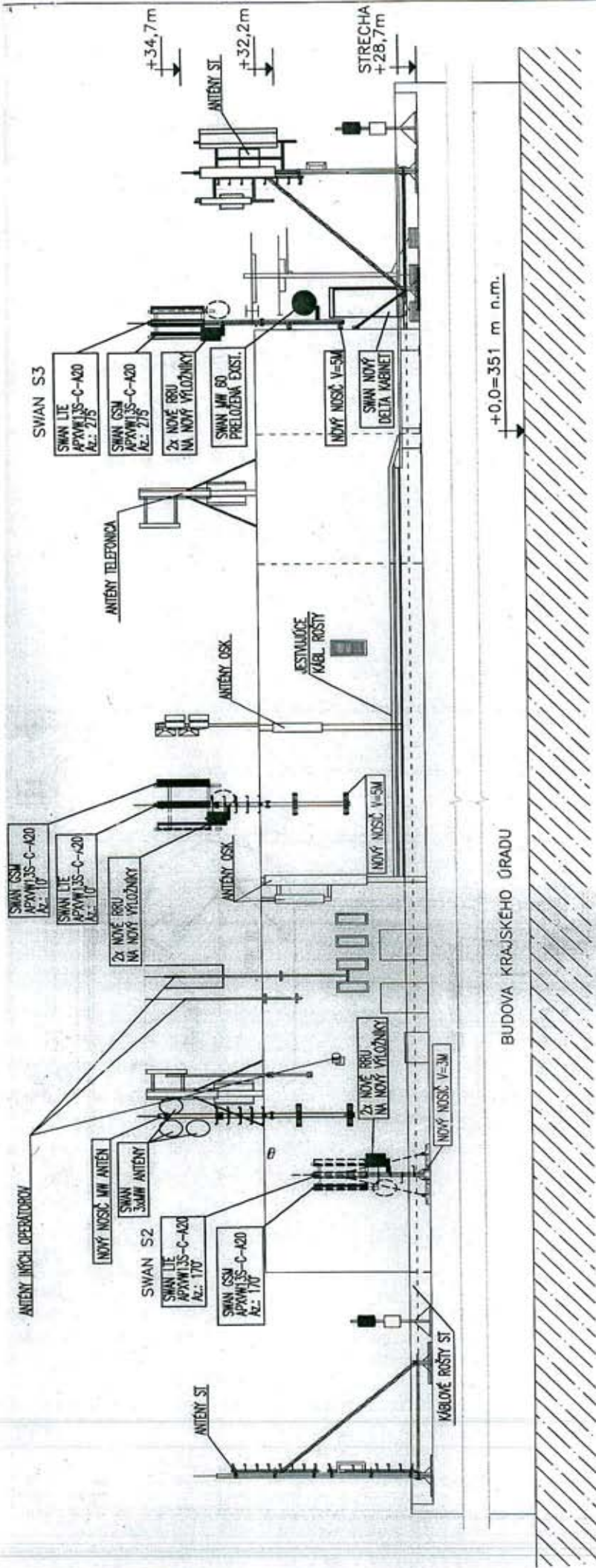
- NA EXISTUJÚCOM OBJEKTE REALIZOVAŤ NOVÚ ZÁKLADŇOVÚ STANICU SPOL. SWAN
- NAMONTOVAŤ ANTÉNNÉ NOSIČE S1, S2, S3 + NOSIČ MW ANTÉN
- PANELOVÉ ANTÉNY INSTALOVAŤ NA ANTÉNNÉ NOSIČE POMOCOU VÝLOŽNÍKOV
- TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA RRU INSTALOVAŤ NA L VÝLOŽNÍKY
- KABLOVÉ ŽLÁBY UMIESŤIŤ NA STRECHU OBJEKTU NA BETÓN. KOCKY S GUMENOU PODLOŽKOU
- POD VŠETKY OCELOVÉ KONŠTRUKCIE POKLADANÉ PRÍMAMO NA STRECHU JE NUTNÉ UMIESŤIŤ GUMENÚ PODLOŽKU
- NOVÉ ANTÉNNÉ NOSIČE SWAN SÚ DIMENZOVANÉ NA ANTÉNNU REZERVU MW ANTÉN V POČTE 2 ks ø30 cm NA KAŽDÝ NOSIČ
- VYBUDOVAŤ NN PRÍPOJKU A OSADIŤ RDA SKRINKU PREPINAČA NÁHRADNEHO ZDROJA

PLOCHA PREDMETU NÁJMU = 23m²



- ZMENA OPROTI PREDCHÁDZAJÚCEMU UŽ SCHVALENÉMU NÁVRHU JE NOSIČ MW ANTÉN

Teledat komunikačné systémy s.r.o. SLADKOVIČOVA 20 BANSKÁ BYSTRICA SLOVAKIA		DATEM	1/2015
STUPEŇ	HL. PROJ.	FORMAT	2. A4
Projekt stavby	ZOOP. PROJ. Ing. Miroslav Lošík	ZAKAZK. ČÍSLO	BB_NLS/2014
AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL Ing. Ľubomír Valent	MERKA	ČÍSLO VÝKRESU
NÁZOV A Miesto STAVBY	KRESLIL Ing. Ľubomír Valent	1:175	C.3.01
BB_NLS BANSKÁ BYSTRICA NÁM. L. ŠTÚRA			
NÁZOV VÝKRESU	PÓDORYS - NAVRHOVANÝ STAV		
INVESTOR	SWAN, a.s.		



PLOCHA PREDMETU NÁJMU = 23m²
 POZNÁMKA

- NA EXISTUJÚCOM OBJEKTE REALIZOVAŤ NOVÚ ZÁKLADNOVÚ STANICU SPOL SWAN
- NAMONTOVAŤ ANTÉNNÉ NOSIČE S1, S2, S3 + NOSIČ MW ANTÉN
- PANELOVÉ ANTÉNY INŠTALOVAŤ NA ANTÉNNÉ NOSIČE POMOCOU VÝLOŽNÍKOV
- TECHNOLÓGICKE ZARIADENIA RRU INŠTALOVAŤ NA L. VÝLOŽNÍKY
- KÁBLOVÉ ŽLÁBY UMIESŤIŤ NA STRECHU OBJEKTU NA BETÓN. KOCKY S GUMENOU PODLOŽKOU
- POD VŠETKY OCELOVÉ KONŠTRUKČIE POKLADANÉ Priamo NA STRECHU JE NUTNÉ UMIESŤIŤ GUMENÚ PODLOŽKU
- NOVÉ ANTÉNNÉ NOSIČE SWAN SÚ DIMENZOVANÉ NA ANTÉNNU REZERVU MW ANTÉN V POČTE 2 ks ø30 cm NA KAŽDÝ NOSIČ
- VYBUDOVAŤ NN PŘÍPOJKU A OSADIŤ RDA SKRINKU PŘEPÍNAČA NÁHRADNÉHO ZDROJA

- ZMENA OPROTI PREDCHÁDZAJÍCEMU UŽ SCHVALENÉMU NÁVRHU JE NOSIČ MW ANTÉN

STUPEŇ	HL. PROJ.	Ing. Miroslav Leščík
Projekt stavby	ZOUP. PROJ.	Ing. Lubomir Valent
AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	Ing. Lubomir Valent
	KRESIL	Ing. Lubomir Valent
NÁZOV A MESTO STAVBY		
		BB_NLS BANSKÁ BYSTRICA NÁM. L. ŠTÚRA
NÁZOV VÝKRESU		POHĽAD - NAVRHOVANÝ STAV
INVESTOR		SWAN, a.s.
	DATUM	1/2015
	FORMÁT	2 A4
	ZAKAZ. ČÍSLO	BB_NLS/2014
	MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
		1:100
		C.3.02

TeleDat

komunikačné systémy s.r.o.
 SLÁDKOVIČOVA 20
 BANSKÁ BYSTRICA
 SLOVAKIA

Príloha – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Banská Bystrica	email: helpdesk@swan.sk tel: 02/35000999
Komunikácia vo veciach zmluvných technických	
Meno a priezvisko: Ing. Ivan Širka Názov pozície: Zodpovedný za správu OÚ B.Bystrica Email: Ivan.sirka2@minv.sk Telefón: 0961605424 Mobil: 0903822117	Názov pozície: Email: najom@swan.sk Telefón: +421235000100 Mobil:
Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: Pavol Pálenik Názov pozície: vedúci Odd NZ a APV Email: Pavol.Palenik@swan.sk Telefón: +421235000503 Mobil: +421915693598

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou č. CPBB – ON – 2015/000731 – 021 o nájme strešnej plochy uzavretou 21. 5. 2015 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou SWAN, a.s., so sídlom: Borská č. 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 2958/B ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom strešnej plochy o výmere 23 m² nachádzajúcej sa na stavbe – administratívna budova so súp. č. 5943, situovanej na pozemku parcela C KN č. 462/2, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 3185 v celosti pre k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica; špecifikácia a poloha predmetu nájmu je prílohou tejto zmluvy.

V Bratislave 05.10.2015

K spisu číslo: MF/17933/2015-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho