

Zmluva

o nájme nebytových priestorov,
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z.z.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Žilinská univerzita v Žiline

Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

Zastúpený: Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.

IČO: 00397563

IČ DPH: SK2020677824

Registrácia: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. ako verejná vysoká škola

a

Nájomca: Tatra banka, a.s.

Sídlo: Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava 1

Zastúpený: Ing., Mgr. Peter Hrubý
riaditeľ odboru centrálného obstarávania
JUDr. Simona Paulíková
vedúca oddelenia všeobecného nákupu

IČO: 00686930

DIČ: 2020408522

IČ DPH: SK 7020000944

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 71/B

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru v budove prenajímateľa nachádzajúcej sa na Univerzitnej 8215/1 v Žiline, postavenej na CKN parc.č. 5059/32, zapísanej na LV č. 111, katastrálne územie Žilina (ďalej aj „Nebytový priestor“). Prenajímateľ je výlučným vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti, čo je doložené výpisom z katastra nehnuteľností, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi Nebytový priestor, podľa bodu 1 tohto článku o celkovej výmere 1m² (slovom: jeden meter štvorcový). Nebytový priestor je bližšie špecifikovaný v Prílohe č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Nebytový priestor za účelom umiestnenia a prevádzkovania interiérového bankomatu, ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.

IV. Nájomné, poplatok za elektrickú energiu a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné.

2. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **40,- EUR** (slovom: *štyridsať euro*) ročne za celý prenajatý priestor. Nájomné je oslobodené od DPH.
3. Nájomné dohodnuté podľa bodu 2. tohto bodu sa bude hradiť **1x ročne** v celkovej výške **40,- EUR** (slovom: *štyridsať euro*) na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v 10. deň príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia a musí byť nájomcovi doručená najmenej 10 dní pred dátumom splatnosti. V prípade, ak bude faktúra doručená neskôr ako 10 dní pred dátumom jej splatnosti, doba jej splatnosti sa predlžuje o počet dní omeškania s doručením faktúry. Nájomca nie je v omeškaní s platbou, ak nesprávne vyhotovenú faktúru vráti prenajímateľovi. V prípade, ak v budúcnosti vznikne prenajímateľovi právna povinnosť uplatňovať k dohodnutému nájomnému daň z pridanej hodnoty (DPH), obe zmluvné strany súhlasia s tým, že fakturačné podmienky podľa tohto bodu nebudú zachované a nové fakturačné podmienky budú výsledkom vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
4. Nájomné na obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2015 predstavuje alikvotnú časť dohodnutého ročného nájomného. Nájomné za toto obdobie bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po podpísaní tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, a splatnej do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Pre túto faktúru ďalej platia všetky ostatné náležitosti vyplývajúce pre bežnú úhradu nájomného v zmysle tejto Zmluvy.
5. Povinnosť nájomcu platiť nájomné zaniká ukončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ je potom povinný nájomcovi bezodkladne dobroписаť a vrátiť nájomcovi dopredu zaplatené nájomné alebo jeho alikvotnú časť za obdobie po ukončení tejto zmluvy.
6. V súvislosti s nájmom bude nájomcovi poskytovaná elektrická energia, za ktorej spotrebu bude platiť prenajímateľovi paušálne sumu **250,- EUR ročne**. V prípade presiahnutia nájomcom deklarovanej spotreby bankomatu umiestneného v priestoroch prenajímateľa (2280 KWh), je prenajímateľ oprávnený primerane zvýšiť paušálnu sumu za poskytovanie elektrickej energie. K uvedenej platbe bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Úhrada za elektrickú energiu sa bude vykonávať spolu s úhradou nájomného a na jej úhradu sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy o úhrade nájomného.

V.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **do 31.12.2016**. V prípade, že ani jedna zo zmluvných strán najneskôr 2 mesiace pred ukončením nájomného pomeru písomne neoznámí druhej zmluvnej strane záujem tento nájomný vzťah ukončiť, doba nájmu sa automaticky predlžuje na ďalší kalendárny rok.
2. Zmluva končí uplynutím doby nájmu podľa bodu 1 tohto článku. Zmluvu ďalej možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvu je možné vypovedať na základe dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Z.z.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajatý Nebytový priestor bez všetkých hnutelných vecí, t.j. bez interiérového vybavenia v zmysle preberacieho protokolu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nepretržité a bezpečné prevádzkovanie bankomatu v prenajatom priestore.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje zmluvne zabezpečiť s dodávateľom elektrickej energie nepretržitú dodávku elektrickej energie do prenajatého priestoru. V prípade plánovaného výpadku elektrickej energie, o ktorom je prenajímateľ vopred informovaný, má prenajímateľ povinnosť o tejto skutočnosti nájomcu informovať bezodkladne po jeho zistení.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných opatrení stanovených nájomcom pri dovoze peňažnej hotovosti do bankomatu, pri jeho prevádzkovaní, bežnej údržbe a pri vykonávaní servisných zásahov a opráv bankomatu. Na požiadanie nájomcu zabezpečí prenajímateľ prístup k bankomatu vo výnimočných prípadoch i v inom než bežnom pracovnom čase a to po vzájomnej dohode.
5. Nájomca nie je oprávnený využívať prenajatý Nebytový priestor na iné účely, než je uvedené v čl. III.
6. Nájomca bude prenajatý priestor užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Nájomca je zároveň povinný bezodkladne po zistení škôd na predmete nájmu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu vzniknutú neoznámením týchto skutočností. V prípade, že prenajímateľ nevykoná opravu do 3 dní po obdržaní oznámenia, je nájomca oprávnený túto opravu zabezpečiť na náklady prenajímateľa.
7. Nájomca je oprávnený v prenajatom priestore na vlastné náklady inštalovať bankomat, napojiť ho na zdroj elektrickej energie, namontovať svoj zabezpečovací systém, príp. vykonať iné úpravy potrebné pre bezporuchovú a bezpečnú prevádzku bankomatu.
8. Prenajímateľ vybuduje elektrickú prípojku pre bankomat umiestnený v priestoroch prenajímateľa v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi vopred všetky potrebné technické informácie a požiadavky. Za vybudovanie elektrickej prípojky je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu vyúčtovanú na základe faktúry zodpovedajúcu nákladom na jej vybudovanie. Vybudovanie prípojky bude vykonané na základe objednávky zo strany nájomcu.
9. Prenajímateľ po odsúhlasení umožní nájomcovi bezplatné umiestnenie reklamných nápisov a označenie bankomatu svetelným butónom na prenajatom priestore bankomatu na viditeľnom mieste. Nájomca je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť povolenie miestneho úradu a uhrádzať miestnemu úradu príslušné poplatky súvisiace s ich umiestnením.
10. Prenajímateľ umožní nájomcovi umiestnenie odpadkového koša v blízkosti bankomatu (iba v prípade, ak v blízkosti nebude iný odpadkový kôš).
11. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý Nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a úpravy, ktoré boli prenajímateľom počas doby nájmu odsúhlasené.
12. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi zabezpečovanie ochrany bankomatu. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi namontovať systém priestorovej ochrany. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí na sklá susediace s bankomatom nalepenie bezpečnostnej fólie.

VII.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a vyhlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne a určito.
2. Zmluvu je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, resp. ďalších právnych predpisov platných na území SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
5. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými a účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Za nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Ing., Mgr. Peter Hrubý
riaditeľ odboru centrálného obstarávania

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

.....
JUDr. Simona Paulíková
vedúca oddelenia všeobecného nákupu

Príloha č. 1. : List vlastníctva uvedený v čl. I./1.

Príloha č. 2. : Špecifikácia (nákres) nebytového priestoru pre umiestnenie bankomatu