

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2015 zo dňa 21. 4. 2015

uzavretý v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi

1. Prenajímateľ:

Slovenská republika, v správe:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade

Sídlo: Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
Zastúpený: MUDr. Jozefom Krakom, MPH, vedúcim služobného úradu a regionálnym hygienikom
IČO organizácie: 00611051
DIČ organizácie: 2020651776
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN: SK3981800000007000134844
Zriaďovateľ: Ministerstvo zdravotníctva SR
E-mail: pp.htc@uvzs.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Zastúpený: MUDr. Monikou Pažinkovou, MPH, MBA, predsedníčkou úradu
Sídlo: Žellova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO: 30796482
DIČ: 2021904456
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN: SK5781800000007000198055
Registrácia: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
E-mail: martin.sencak@udz-sk.sk
(ďalej len „nájomca“).

Článok I.

Predmet dodatku

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2015 uzavretej dňa 21. 4. 2015, ktorý mení uzavretú zmluvu

nasledovne:

1. Článok III. bod 6 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vyčíslenie výšky predpokladaných mesačných nákladov na služby, spojené s užívaním predmetu zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 278/199 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- elektrická energia:	212,87 €
- kúrenie a príprava TÚV vo vykurovacej sezóne:	309,64 €
- teplo na prípravu TÚV mimo vykurovacej sezóny:	330,46 €
- vodné a stočné:	140,63 €
- komunálny odpad:	15,00 €.

Náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú fakturované nájomcovi mesačne vo výške skutočných nákladov za príslušný mesiac, na základe faktúr od dodávateľa, podľa vzorca uvedeného vo Výpočtovom liste v Prílohe č. 1 Dodatku č. 1 k Zmluve č. 1/2015. Príslušné kópie faktúr od dodávateľa budú prikladané k zúčtovacím faktúram.“

2. Príloha č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2015 zo dňa 21. 4. 2015 sa mení a nahrádza Prílohou č. 1 k Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2015.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia, po jednom vyhotovení dostanú Ministerstvo financií Slovenskej republiky a Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok k zmluve riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa

V Bratislave, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Jozef Krak, MPH
regionálny hygienik
a vedúci služobného úradu

MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA
predsedníčka

Výpočtový list nákladov za dodávku energií pre ÚDZS Poprad

1. Spotreba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV v období vykurovacej sezóny

Náklady na dodané teplo na vykurovanie sa rozpočítavajú v pomere podlahovej plochy nebytového priestoru k celkovej podlahovej ploche vykurovaného objektu RÚVZ podľa vzorca:

$$N_n = (N_{co}/S_{co}) \cdot S_n$$

$$N_n = (3\,300,88/99,08) \cdot 9,2945$$

$$N_n = 309,64 \text{ €}$$

kde

N_n - náklady pre nájomcu

N_{co} - náklady na teplo a TÚV za celý objekt

S_{co} - spotreba v GJ pre celý objekt

S_n - spotreba tepla pre nájomcu

Tento spôsob výpočtu nákladov sa použije počas vykurovacej sezóny a dĺžka jeho použitia závisí od dĺžky vykurovacej sezóny.

2. Spotreba tepla na ohrev teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) v období mimo vykurovacej sezóny

Náklady na prípravu TÚV sa vypočítajú z nameranej spotreby TÚV v celom objekte a fakturovanej spotreby tepla na výrobu TÚV od dodávateľa. Náklady sa rozpočítavajú v pomere podľa počtu zamestnancov nájomcu k celkovému počtu zamestnancov v objekte podľa vzorca:

$$N_n = [((S_n \cdot Z_n) + S_{cp}) \cdot C]$$

$$N_n = [(0,33125 \cdot 12) + 5,9] \cdot 33,4644$$

$$N_n = 330,46 \text{ €}$$

kde

N_n - náklady pre nájomcu

S_n - spotreba tepla na 1 zamestnanca bez spotreby v pitevni

- S_{cp} - spotreba v pitevni
- Z_n - počet zamestnancov nájomcu
- C - náklady za 1 GJ vrátane mzdových nákladov

Tento spôsob výpočtu nákladov sa použije v období mimo vykurovacej sezóny a dĺžka jeho použitia závisí od dĺžky vykurovacej sezóny, resp. obdobia mimo vykurovacej sezóny.

3. Spotreba pitnej vody a odvedenie a čistenie odpadovej vody

Pri výpočte nákladov na pitnú vodu a nákladov na čistenie a odvedenie odpadovej vody sa vychádza z celkových nákladov na pitnú vodu a odpadovú vodu, nameranej spotreby vody v m^3 v celom objekte, z ktorej sa odpočíta spotreba vody nameraná na meračoch v pitevni ÚDZS a počtu zamestnancov.

Na výpočet nákladov na pitnú vodu a odpadovú vodu sa použije vzorec:

$$N_n = [((S_{co}/Z_{co}) \cdot Z_n) + S_p] \cdot C$$

$$N_n = [((197,68/161,75) \cdot 22) + 7,58] \cdot 4,08$$

$$N_n = 140,63 \text{ €}$$

kde

- N_n - náklady pre nájomcu
- S_{co} - spotreba vody v celom objekte po odpočítaní spotreby v pitevni
- Z_{co} - počet zamestnancov v celom objekte
- Z_n - počet zamestnancov nájomcu (100% navýšenie pre pracujúcich v laboratóriu)
- S_p - spotreba vody v pitevni
- C - cena za m^3 pitnej vody alebo odpadovej vody

4. Elektrická energia

Náklady za spotrebu elektrickej energie sa rozpočítavajú na základe spotreby určenej podľa výkonov jednotlivých elektrospotrebičov u nájomcu, podielu na spotrebe elektrickej energie vo výmenníkovej stanici, ktorá sa rozpočíta v pomere spotreby elektrickej energie nájomcu k celkovej spotrebe v objekte merania a ceny za 1 kWh vypočítanej z faktúry VSE za príslušný mesiac podľa vzorca:

$$N_n = (S_{es} + S_v) \cdot C$$

$$N_n = (1\,371,4 + 46,91) \cdot 0,15009$$

$$N_n = 212,87 \text{ €}$$

kde

N_n - náklady pre nájomcu

S_{es} - spotreba podľa výkonov elektrospotrebičov

S_v - podiel na spotrebe vo výmenníkovej stanici

C - cena za 1 kWh

5. Zmesový komunálny odpad (katalógové č. 20 03 01)

Náklady na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu sa vypočítajú ako súčin množstva odpadu v kilogramoch a ceny stanovenej platobným výmerom Mesta Poprad na príslušný rok.