

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajíateľ: Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o. (ďalej len NsP)
Sídlo: Štúrova č. 3, 019 01 Ilava
V zastúpení: Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
a MUDr. Miroslav Staník, podpredseda správnej rady
IČO: 36119385; DIČ: 2021737828; IČ DPH: SK2021737828
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Dubnica nad Váhom
Číslo účtu: 4016113454/7500
IBAN: SK70 7500 0000 0040 1611 3454
Registrovaný Obvodným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
Sídlo: Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
V zastúpení: Ing. Zuzana Kucerová – vedúca služobného úradu
IČO: 165 565
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
Číslo účtu: 7000150115/8180
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0015 0115
(ďalej len nájomca)

Článok I – Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 nebytových priestorov č. B-1-29 kancelárie o výmere 5,48 m², nachádzajúcich sa v nemocničnej budove súpisné č. 843 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 725 v k. u. Ilava, na ul. Štúrova a zapísaných na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 3364.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť nebytových priestorov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, a to nebytové priestory:
- č. B-1-29 – kancelária o výmere 5,48 m².
3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory pre potreby útvaru krízového riadenia a hospodárskej mobilizácie NsP Ilava, n. o. (ÚKR).
4. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II – Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01. 11. 2015 do 31. 10. 2020.

Článok III – Úhrada za nájom a služby

1. Ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 26,00 € za jeden meter štvorcový. Celková výška nájomného za 5,48 m² je ročne 142,48 € štvrťročne 35,62 €

2. Cena za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytových priestorov bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

	ročne	štvrťročne
- elektrická energia	52,00 €	13,00 €
- vykurovanie	119,04 €	29,76 €
Cena za služby spolu:	171,04 €	42,76 €

3. Cena za nájom a služby spolu: 313,52 € 78,38 €

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za používanie telefónnej klapky č. 269 budú nájomcovi fakturované podľa výpisu hovorov 0,66 € (0,55 €+0,11 €DPH) za jednu stranu výpisu. Nájomca sa súčasne zaväzuje platiť mesačný poplatok za telefónnu prípojku 5,06 €(4,22 €+0,84 €DPH).

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a služieb spojených s nájomom štvrťročne, a to na základe faktúr vystavených prenajímateľom, ktoré sú splatné v termínoch stanovených v zmluve o financovaní výdavkov hospodárskej mobilizácie prevodom na účet prenajímateľa.

Článok IV – Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy v dostatočnom časovom predstihu pred podpísaním tejto zmluvy, aby nájomca mohol prevziať priestory riadne užívať od 01. 11. 2015.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmetné priestory v stave popísanom v preberacom protokole a po osobnej prehliadke priestorov nájomcom.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť odstránenie závad znemožňujúcich riadne užívanie nebytových priestorov, ako ja zabezpečiť opravy, ktoré sú nad rámec bežnej údržby na vlastné náklady (napr. nutná výmena väčších jednotlivých ucelených častí, rozvody UK, elektriny, vody, kanalizácie, okenné dverné výplne a pod.)

4. Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť nájomné pravidelne ročne o výšku inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

5. Nájomca je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov a ich bežnú údržbu a oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi tie závady, ktoré je prenajímateľ povinný odstrániť. Inak zodpovedá za škodu, ktorá

nesplnením tejto povinnosti vznikla. Za drobné opravy v nebytových priestoroch súvisiace s užívaním a za bežnú údržbu týchto priestorov sa v zmysle tejto zmluvy považujú ustanovenia § 5 nariadenia vlády SR č. 87/1955 Z. z. a príloha k tomuto nariadeniu vlády SR.

7. Nájomca je oprávnený za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy. Stavebné úpravy väčšieho rozsahu je nájomca oprávnený vykonať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v súlade so stavebnými predpismi.

8. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť nájom a nebytové priestory užívať len na účely uvedené v článku I.

9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vykonávacou činnosťou, ako aj platné predpisy požiarnej ochrany.

10. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly prenajatých priestorov. Prenajímateľ je však povinný vykonanie tejto kontroly oznámiť nájomcovi vopred a kontrolu vykonať tak, aby nerušil nájomcu pri výkonne činnosti.

Článok V – Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájomný vzťah možno pred uplynutím dohodnutého času skončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán

b) písomnou výpoveďou pre uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratánu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.

Článok VI – Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.

2. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomného dodatku, ktorý je riadne odsúhlasený a podpísaný zmluvnými stranami.

3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako ja príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 11. 2015 za podmienky, že pred týmto dňom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, inak dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa

V Ilave, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Zuzana Kucerová
Vedúca služobného úradu

.....
Ing. Juraj Beďatš
riaditeľ

.....
MUDr. Miroslav Staník
podpredseda správnej rady