

ZMLUVA
o nájme a poskytnutí služieb

čl. 1
Zmluvné strany

1. Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik

Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Eduard Krcho - riaditeľ
IČO: 36885642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie:

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš Vložka 10007/N
/ako prenajímateľ/

2. MED – ART, spol. s r.o.

Sídlo: Hornočermánska 4, 949 01 Nitra
Telefón :0907 729 043
E-mail: marketing@med-art.sk
IČO: 34113924
IČ DPH: SK 2020411085
Registrácia : Okresný súd Nitra, oddiel Sro, Vložka 21831/N
Bankové spojenie:
Web : www.med-art.sk
(ako nájomca)

čl. 2
Predmet zmluvy, rozsah a doba nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom „pavilónu K a Voľnej plochy E“ na usporiadanie akcie „MED EXPO NITRA“ v areáli Agrokomplex -Výstavníctvo Nitre š.p. za podmienok uvedených a zmluvnými stranami dohodnutých v tejto zmluve na obdobie od 18.09.2015 do 19.09. 2015
2. „Pavilón „K“ a Voľnu plochu E“ si nájomca prevezme dňa 18.09. 2015 o 9:00 hod.
3. „MED EXPO NITRA“ sa koná v dňoch 19.09.2015 v čase od 8,00 hod. do 19,00 hod. Prípravné práce sa uskutočnia 18.09.2015 od 9,00 hod do 20,00 hod. Demontážne práce sa uskutočnia 19.09.2015 do 22,00 hod.
4. Odovzdávanie „Pavilónu „K“ a Voľnej plochy E“ sa uskutoční dňa 19.09.2015 o 22:00 hod.
5. Účelom prenájmu je uskutočnenie akcie „MED EXPO NITRA“
6. Rozsah nájmu:
 1. Pavilón „K“
 2. Parkovisko - Vonkajšia plocha „E“Rozsah nájmu sa môže rozšíriť na základe požiadavky nájomcu.

čl. 3**Cena nájmu a spôsob platby**

1. Cena nájmu plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

a) prenájom pav „K“	1500,00 eur
b) prenájom voľnej plochy „E“	90,00 eur
c) 1x prívod el. energie do 3 kW+ revízia	40,00 eur
d) realizácia stavieb typu A,B, centrálny stánok	6574,90 eur
e) grafika, límcie 10 ks	385,00 eur
f) upratovanie, smetné	140,00 eur
g) klimatizácia /kúrenie	185,00 eur
h) požičovné 3 ks stožiarov	102,00 eur
i) ozvučenie	50,00 eur
j) požičovné stolov, stoličiek	728,91 eur
k) Služby pracovníkov:	
- 1x hasičská hliadka 10 hod.x 5,00 €	50,00 eur
- 1x elektrikár 10 hod. x 7,50 €	75,00 eur
- 2x organizačný pracovníci 20 hod. x 6,50 €	130,00 eur
- 1x Služba WC 10 hod. x 5,00 €	50,00 eur

CENA SPOLU - bez DPH**10.100,81 eur**

2. Cena nájmu plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán na základe objednaných služieb nájomcom, podľa platného cenníka na daný rok.
3. Cena spolu je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa do začiatku konania akcie, t.j. 1 deň pred začatím akcie.
4. Pokiaľ si nájomca objedná služby nad rámec ako je uvedené v čl.3 v bode 1., je povinný na základe vystavenej faktúry uhradiť danú čiastku najneskôr dva dni po skončení akcie. Ceny budú určené na základe platného cenníka.
5. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu.

čl. 4**Podmienky nájmu**

1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**
 - a) Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v čl. 2 ods. 6 tejto zmluvy.
 - b) Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
 - c) Pripraviť priestory, zabezpečiť služby pracovníkov na základe požiadaviek nájomcu s tým, že nájomca je povinný písomne požiadavky predložiť minimálne tri dni pred začatím akcie.

- d) Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory jeden deň pred začatím akcie vedúcim strediska Výstavný areál
- e) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví zamestnancov, návštevníkov alebo osôb konajúcich za nájomcu a ani na jeho majetku v čase od protokolárneho odovzdania výstavných plôch a priestorov nájomcovi, až do skončenia akcie a protokolárneho prevzatia priestorov prenajímateľovi.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) Zápisnične prevziať priestory jeden deň pred akciou od vedúceho strediska Výstavný areál.
- b) Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
- c) Prenajímateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na majetku prenajímateľa, živote, zdraví zamestnancov, návštevníkov alebo osôb konajúcich za nájomcu v čase od protokolárneho odovzdania výstavných plôch a priestorov nájomcovi, až do skončenia akcie a protokolárneho prevzatia priestorov prenajímateľovi.
- d) Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- e) Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory vedúcemu strediska Výstavný areál v pôvodnom stave a vyčistené. V prípade poškodenia, na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
- f) Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- g) Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
- h) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. 2 bod 6 tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
- i) Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska Výstavný areál.
- j) Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.
- k) Nájomca je povinný sa zdržiavať len priestoroch, ktoré mu boli vyhradené na akciu „MED EXPO NITRA“ v prípade nedodržania tohto bodu, bude to považované za nedodržanie ustanovení zmluvy a zmluva bude zrušená.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Vstup do výstavného areálu s motorovým vozidlom je povolený len na vyhradené parkovisko pre organizátorov, spoluorganizátorov a návštevníkov bránou „B1“ z Výstavnej ulice po predložení menovitého zoznamu, prípadne vzory pozvánok a voľných vstupov, ktoré je povinný nájomcu dodať prenajímateľovi minimálne jeden

- ...eň pred konaním akcie, inak nebudú organizátori a spoluorganizátori vpustený do areálu Agrokomplexu.
2. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
 3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu „MED EXPO NITRA“ v dňoch konania akcie z radov zamestnancov AX – Výstavníctvo Nitra, š.p. službu pracovníkov a to:

a) elektrikár	1 pracovník
b) hasičská hliadka	1 pracovník
c) organizačný pracovníci	2 pracovníci
d) služba WC	1 pracovník

Zoznam a počet pracovníkov sa upraví na základe dohody zmluvných strán aby boli dostatočne zabezpečené služby pracovníkov na usporiadanie akcie „MED EXPO NITRA“.

Zdravotnú a požiarnu službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Čl. 6.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 19.09.2015.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva obsahuje päť listov a vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
6. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. O zverejnení zmluvy podľa čl. 6 ods. 7 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy prenajímateľ vydá na požiadanie.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
12. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

332/2015/AXVN

re, dňa:

Za prenajímateľa:
Ing. Eduard Krcho
riaditeľ

Za nájomcu:
PharmDr. Ján Holec
konateľ