

MANDÁTNÁ ZMLUVA
Spr. 879/15

na výkon činnosti stavebno - technického dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Okresný súd Námestovo
Sídlo:	Námestie Antona Bernoláka 332/16, 029 01 Námestovo
Štatutárny zástupca:	JUDr. Margita Koval'ová, predsedníčka okresného súdu
Splnomocnený zástupca v otázkach zmluvných:	Ing. Iveta Matejčíková, riaditeľka správy súdu
IČO:	42061385
DIČ:	2022505815
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	
Telefón:	
Fax:	
E-mail:	

d'alej len „**Mandant**“

a

Obchodné meno:	Ing. Helena Hladlovská
Adresa:	Bel'ova 1947/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	Ing. Helena Hladlovská
vo veciach technických:	Ing. Helena Hladlovská
IČO:	33831289
DIČ:	1021638178
IČ DPH:	SK1021638178
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Mobil:	
E- mail:	

d'alej len „**Mandatár**“

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „**Stavebno – technický dozor pre stavbu – Okresný súd Námestovo – prestavba podkrovia a strechy budovy súdu**“.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon činností stavebno - technického dozoru (ďalej len STD), na stavbe: „**Okresný súd Námestovo – prestavba podkrovia a strechy budovy súdu**“ v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a jej prílohe
- (2) Mandatár bude vykonávať STD na stavbe podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby.
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.
- (4) Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na činnosti súvisiace s výkonom činnosti STD. Na špecifické činnosti nevyhnutné pre výkon STD neupravené touto zmluvou bude mandatárovi v prípade potreby písomne udelená samostatná plná moc.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁČ

- (1) STD bude vykonávaný priamo na predmetnej stavbe. Vyhodnotenie prác bude uskutočňované minimálne 1x týždenne, prípadne podľa dohody účastníkov zmluvy a na základe potreby prebiehajúcej stavby. V prípade havarijných situácií, alebo okamžitého prerušenia prác na stavbe pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať stavebný zákon a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, prípadne iné dojednania dohodnuté touto zmluvou, a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, ďalej zápsmi a dohodami zmluvných strán uskutočnených na štatutárnej úrovni účastníkov zmluvy, a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií ku stavbe.
- (3) Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi potrebnú súčinnosť tak, aby mohol včas a riadne vykonávať všetky zmluvne dohodnuté činnosti.

Mandatár bude vykonávať STD týmito oprávnenými osobami:
- Ing. Helena Hladovská, zapísaná v SKSI pod ev. č.:

- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb s výnimkou, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadala, a to na účet mandanta.

(6) Mandatár bude vykonávať činnosť STD na stavbe, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená nepretržite aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci. Činnosť na stavbe bude vykonávaná v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou. Dohodnutý maximálny rozsah činnosti STD neprekročí 250 hodín počas výstavby. Podkladom pre fakturáciu je zápis v stavebnom denníku, kde je uvedený popis vykonanej kontroly na stavbe.

a) V rámci výkonu STD sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. STD zodpovedá za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Je spoluzodpovedný za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil (ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu STD, bezodkladne ich oznámi príslušnému stavebnému úradu). Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

b) STD zabezpečí: zápis do stavebného denníka o odovzdaní a prevzatí staveniska, stará sa o systematické dopĺňovanie dokumentácie (podľa ktorej sa stavba realizuje). Priebežne kontroluje (kontrola tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe prác zakryjú alebo sa stanú inak neprístupnými) preberanie prác (eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku) a kontroluje odstraňovanie chýb, nedostatkov a prípadných nedorobkov zistených pri preberaní. Sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác. Vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Dáva súhlas na začatie realizácie rozličných prác. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a tiež podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác okamžite zastaviť.

c) STD rieši v úzkej súčinnosti s mandatárom aj rôzne technické otázky (napr. v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov), pričom v plnej miere zastupuje stavebníka - investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby stavby a nezhoršovali sa parametre stavby. Bezodkladne informuje investora o všetkých závažných okolnostiach ohľadom stavby. Kontroluje vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov, a ďalej ich súlad s podmienkami príslušnej zmluvy o dielo.

d) STD kontroluje a sleduje vedenie stavebného denníka. Stavebný denník vedie stavbyvedúci zhotoviteľ a po celý čas výstavby od prvého dňa prípravných prác na stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia.

e) STD pripravuje podklady na odovzдание a prevzatie dokončenej stavby, ktoré mu priebežne predkladá zhotoviteľ stavby, t.j. komplex výkresov so zakreslenými zmenami (ktoré sa vykonali počas realizácie stavby), zoznam zabudovaných strojov a zariadení (vrátane osvedčení o akosti a kompletnosti, atestov, návodov na montáž, údržbu a obsluhu), doklady o zaškolení obsluhy, osvedčenia o akosti materiálov a konštrukcií, doklady o preukázaní zhody výrobkov, zápisnice, protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov, správy o vykonaných skúškach, prehliadkach vyhradených technických zariadení, paspory, revízne knihy vyhradených technických zariadení, stavebné denníky, geodetickú dokumentáciu, stanovisko ku skutočnému stavu platieb, protokol o komplexnom vyskúšaní, prevádzkový poriadok. Po skončení stavebných prác STD kontroluje vypratanie

staveniska. Zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní a dozerá na odstránenie kolaudačných väd.

f) zabezpečí spolu s mandantom vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie stavby,

g) v spolupráci so zhotoviteľom vypracuje plán užívania verejnej práce,

h) v spolupráci s mandantom vypracuje záverečné technicko - ekonomické hodnotenia dokončenej verejnej práce podľa zákona o verejných prácach.

(7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

(1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. tejto zmluvy, t.j. činnosť STD v priebehu stavby a po jej prevzatí a ďalej zabezpečí spolu s mandantom vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.

(2) Činnosť STD v priebehu stavby bude začatá dňom odovzdania nevyhnutných podkladov k plneniu zmluvy, najneskôr v deň odovzdania staveniska. Činnosť v priebehu stavby sa ukončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavby investorom - stavebníkom od zhotoviteľa.

(3) Činnosť po ukončení stavby bude začatá dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavby investorom - stavebníkom od zhotoviteľa, po odstránení drobných väd a nedorobkov a ukončená vydaním kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné podklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr v deň odovzdania staveniska:

- a) kópiu stavebného povolenia vydaného podľa schváleného projektu stavby;
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu stavby;
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby uzavretú medzi zhotoviteľom a investorom - stavebníkom;
- d) určí spôsob výkonu autorského dozoru projektanta.

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť investora - stavebníka (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

(3) Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon činnosti stavebného dozoru.

VI. ODMENA MANDATÁRA

(1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách. Vychádza z ponuky mandatára zaslanej v rámci zadávania zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v čase pred uzavretím zmluvy a predstavuje čiastku celkom:

3. 600,00 Eur s DPH (slovom: tritisícšesťsto eur)

pričom :

a) cena za 1 hod STD	24,00 EUR s DPH
c) cena za 150 hod. STD	3. 600,00 EUR s DPH

(2) Mandatár je oprávnený vystaviť za výkon STD dve faktúry. Prvá faktúra bude vystavená za práce vykonané v období od 15.10.2015 do 15.11.2015. Druhá faktúra bude vystavená po ukončení stavebných prác a prevzatí diela stavebníkom.

(3) Dohodnutú zmluvnú odmenu mandant uhradí v lehote splatnosti faktúr najneskôr do 14 dní odo dňa ich doručenia na účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

(3) Mandatár je platcom DPH. Odmena sa pri fakturácii vyúčtuje v dohodnutej výške stanovenej platnými predpismi v čase realizácie stavby.

(4) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

(5) V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výkonu z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi výkon STD v čase predĺženia lehoty, do výšky zmluvne dohodnutej ceny EUR v čl. VI. bod (1) – mesačná odmena v prepočte na dni výkonu prác počas meškania.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi dve faktúry za práce podľa tejto zmluvy. Prvá faktúra bude vystavená za práce vykonané v období od 15.10.2015 do 15.11.2015. Druhá faktúra bude vystavená po ukončení stavebných prác a prevzatí diela investorom. Mandatár je povinný faktúry bezodkladne doručiť mandantovi.

(2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

(3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške dovedy vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška takýchto prác a nákladov musia byť predtým písomne odsúhlasené mandantom.

(4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním, resp. vykonaním činností uvedených v tejto zmluve.


VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa realizačného projektu stavby, právoplatného stavebného povolenia, v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej svojej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne neúplnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný písomne uplatniť u mandatára, a to bezodkladne po zistení prípadnej chyby.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán po uzatvorení zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom obchodnom registri.
- (3) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
- (6) Prílohy, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy:
 - č. 1. - Fotokópia Osvedčenia o živnostenskom oprávnení mandatára;
 - č. 2. - Fotokópia Osvedčenia SKSI o odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti STD.
- (7) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 14.10.2015

 INŽINIERSKA, STAVEBNÁ, OBCHODNÁ,
SPRÔSTREDKOVATEĽSKÁ
A PORADENSKÁ ČINNOSŤ
Ing. Helena Hladlovská
000 000 000

.....
Mandant:
JUDr. Margita Kovařová
predsedníčka okresného súdu

.....
Mandatár:
Ing. Helena Hladlovská
stavebnotechnický dozor