

# K ú p n a      z m l u v a

## Zmluvné strany

**Predávajúca:** Karolína Szórádová rod. Dallošová, nar. 22.03.1936, r.č.  
trvale bytom Žirany 382, 951 74 Žirany

a

**Kupujúci :** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúca** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, evidovanej

**na LV č. 1504 ako parcela registra „E“KN**

č. **1904**, orná pôda o výmere 9024m<sup>2</sup>,

č. **1925**, trvalé trávnaté porasty o výmere 2593m<sup>2</sup>,

č. **2203**, trvalé trávnaté porasty o výmere 935m<sup>2</sup>,

č. **2204**, trvalé trávnaté porasty o výmere 964m<sup>2</sup>,

č. **2543**, orná pôda o výmere 3812 m<sup>2</sup>,

na meno **Predávajúcej** v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

**na LV č. 1505 ako parcela registra „E“KN**

č. **1781**, orná pôda o výmere 1503m<sup>2</sup>,

č. **1782**, orná pôda o výmere 2115m<sup>2</sup>,

na meno **Predávajúcej** v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

**na LV č. 1516 ako parcela registra „E“KN**

č. **1608/1**, orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup>,

č. **1608/2**, orná pôda o výmere 427 m<sup>2</sup>,

č. **1609/1**, orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup>,

č. **1609/2**, orná pôda o výmere 387 m<sup>2</sup>,

č. **1610/1**, orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>,

č. **1610/2**, orná pôda o výmere 450m<sup>2</sup>,

č. **1611/1**, orná pôda o výmere 10m<sup>2</sup>,

č. **1611/2**, orná pôda o výmere 396m<sup>2</sup>,

č. **1612/1**, orná pôda o výmere 10m<sup>2</sup>,

č. **1612/2**, orná pôda o výmere 375m<sup>2</sup>,

na meno **Predávajúcej** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

**na LV č. 1610 ako parcela registra „E“KN**

č. **1885**, orná pôda o výmere 1104m<sup>2</sup>,

na meno **Predávajúcej** v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

**na LV č. 1611 ako parcela registra „E“KN**

č. **1496**, orná pôda o výmere 6326m<sup>2</sup>,

č. **1652/2**, orná pôda o výmere 1226m<sup>2</sup>,

č. **1653/1**, orná pôda o výmere 4361m<sup>2</sup>,

č. **1653/2**, orná pôda o výmere 20m<sup>2</sup>,

č. **2109**, trvalé trávnaté porasty o výmere 1719m<sup>2</sup>,

č. **2111/1**, trvalé trávnaté porasty o výmere 705m<sup>2</sup>,

č. **2341**, trvalé trávnaté porasty o výmere 2068m<sup>2</sup>,

č. **2342**, trvalé trávnaté porasty o výmere 2143m<sup>2</sup>,

na meno **Predávajúcej** v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

**na LV č. 1617 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1905, orná pôda o výmere 8708m<sup>2</sup>,  
č. 1926, trvalé trávnaté porasty o výmere 2669m<sup>2</sup>,  
č. 2202, trvalé trávnaté porasty o výmere 967m<sup>2</sup>,  
č. 2542, orná pôda o výmere 3910m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2063 ako parcela registra „E“KN**  
č. 923, orná pôda o výmere 4654m<sup>2</sup>,  
č. 1394/1, orná pôda o výmere 2241m<sup>2</sup>,  
č. 1394/2, orná pôda o výmere 2246m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2123 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1338, orná pôda o výmere 157m<sup>2</sup>,  
č. 1783, orná pôda o výmere 3223m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** pod B 4 v podiele 1/12 vzhľadom k celku,  
na meno **Predávajúcej** pod B 12 v podiele 1/8 vzhľadom k celku,  
spolu podiel vo vlastníctve **Predávajúcej** 5/24 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2124 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1957, orná pôda o výmere 2493m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** pod B 4 v podiele 1/12 vzhľadom k celku,  
na meno **Predávajúcej** pod B 12 v podiele 1/8 vzhľadom k celku,  
spolu podiel vo vlastníctve **Predávajúcej** 5/24 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2125 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1951, orná pôda o výmere 12016m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2126 ako parcela registra „E“KN**  
č. 934/3, trvalé trávnaté porasty o výmere 323m<sup>2</sup>,  
č. 1577/1, orná pôda o výmere 218m<sup>2</sup>,  
č. 1577/2, orná pôda o výmere 823m<sup>2</sup>,  
č. 1578/1, orná pôda o výmere 454m<sup>2</sup>,  
č. 1578/2, orná pôda o výmere 1549m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** pod B 3 v podiele 1/12 vzhľadom k celku,  
na meno **Predávajúcej** pod B 11 v podiele 1/8 vzhľadom k celku,  
spolu podiel vo vlastníctve **Predávajúcej** 5/24 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2201 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1613, orná pôda o výmere 356m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2214 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1527, trvalé trávnaté porasty o výmere 723m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2215 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1528, trvalé trávnaté porasty o výmere 719m<sup>2</sup>,  
č. 1529, trvalé trávnaté porasty o výmere 716m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2216 ako parcela registra „E“KN**

č. **1524**, trvalé trávnaté porasty o výmere 791m<sup>2</sup>,  
č. **1525**, trvalé trávnaté porasty o výmere 698m<sup>2</sup>,  
č. **1526**, trvalé trávnaté porasty o výmere 748m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2462 ako parcela registra „E“KN**  
č. **2358**, trvalé trávnaté porasty o výmere 1424m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2472 ako parcela registra „E“KN**  
č. **2201**, trvalé trávnaté porasty o výmere 960m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2534 ako parcela registra „E“KN**  
č. **1280/1**, orná pôda výmere 1314m<sup>2</sup>,  
č. **1281**, orná pôda o výmere 2144m<sup>2</sup>,  
č. **1684/1**, orná pôda o výmere 2946m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** pod B 4 v podiele 1/12 vzhľadom k celku,  
na meno **Predávajúcej** pod B 11 v podiele 1/8 vzhľadom k celku,  
spolu podiel vo vlastníctve **Predávajúcej** 5/24 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2598 ako parcela registra „E“KN**  
č. **1292/1**, orná pôda výmere 945m<sup>2</sup>,  
č. **1293**, orná pôda o výmere 1795m<sup>2</sup>,  
č. **1799**, orná pôda o výmere 4082m<sup>2</sup>,  
č. **1976**, orná pôda výmere 1302m<sup>2</sup>,  
č. **2096/3**, orná pôda o výmere 4161m<sup>2</sup>,  
č. **2096/6**, orná pôda o výmere 4018m<sup>2</sup>,  
č. **2097/3**, trvalé trávnaté porasty o výmere 137m<sup>2</sup>,  
č. **2558**, orná pôda o výmere 2917m<sup>2</sup>,  
č. **2559**, trvalé trávnaté porasty o výmere 647m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2600 ako parcela registra „E“KN**  
č. **926**, orná pôda výmere 8556m<sup>2</sup>,  
č. **1222**, orná pôda o výmere 2532m<sup>2</sup>,  
č. **1223**, orná pôda o výmere 1437m<sup>2</sup>,  
č. **1479**, orná pôda výmere 12427m<sup>2</sup>,  
č. **2286**, trvalé trávnaté porasty o výmere 1565m<sup>2</sup>,  
č. **2287**, trvalé trávnaté porasty o výmere 1561m<sup>2</sup>,  
č. **2434/1**, trvalé trávnaté porasty o výmere 1243m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2626 ako parcela registra „E“KN**  
č. **965**, orná pôda výmere 2147m<sup>2</sup>,  
č. **1892**, orná pôda o výmere 3802m<sup>2</sup>,  
č. **1893**, orná pôda o výmere 5740m<sup>2</sup>,  
č. **2227**, trvalé trávnaté porasty o výmere 798m<sup>2</sup>,  
č. **2228**, trvalé trávnaté porasty o výmere 788m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2627 ako parcela registra „E“KN**  
č. **1886**, orná pôda o výmere 5564m<sup>2</sup>,  
č. **1887/1**, orná pôda o výmere 2086m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2867 ako parcela registra „E“KN**  
č. 966/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 1173m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

**na LV č. 2993 ako parcela registra „E“KN**  
č. 1509, orná pôda o výmere 1514m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

**na LV č. 3084 ako parcela registra „E“KN**  
č. 2097/6, trvalé trávnaté porasty o výmere 202m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

2. **Predávajúca** predáva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy **Kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **Predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 0,30€/m<sup>2</sup>, t.j. celkom vo výške 20377,80 Eur, slovom dvadsaťtisícristosedemdesiatsedem Eur a osemdesiat centov.

5. Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

8. **Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva a v tejto zmluve.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca a kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 15.10.2015.

**predávajúca**

**kupujúci**

Karolína Szórádová rod. Dallošová

Ing. Peter Brezovský, PhD.  
konateľ