

# Dohoda o urovaní

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

## 1.

### Účastníci dohody

#### Štátna opera

Národná 11

974 73 Banská Bystrica

Zastúpená: PhDr. Rudolfom Hromadom, riaditeľom

IČO: 35989327

DIČ: 2021472123

(ďalej len „Štátna opera“)

a

#### Hotel Národný dom s.r.o.

Národná 11

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36018384

Zast.: Ing. Adriana Tutková, riaditeľ hotela

(ďalej len „Hotel Národný dom“)

## 2.

### Všeobecné ustanovenia

2.1 Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu s cieľom urovnať s konečnou platnosťou všetky sporné alebo pochybné práva medzi účastníkmi dohody, ktoré sa týkajú úhrady platieb za odvod zrážkovej vody z objektu budovy Národného domu.

2.2 Štátna opera je nájomcom podkrovia budovy Národný dom vo výmere 579 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na Národnej ul. č. 11, súp. č. 790, v Banskej Bystrici, ležiacej na pozemku parc.č. C-KN 1424/1 vedenej na LV č. 4073 (ďalej len „Národný dom“) na základe Nájomnej zmluvy č. 47517 z 30.05.2005 uzatvorenej s prenajímateľom Mestom Banská Bystrica v znení neskorších dodatkov.

2.3 Hotel Národný dom je nájomcom budovy Národný dom s výnimkou podkrovia podľa bodu 2.2 na základe Zmluvy č. 201/2007/EM-SMM o nájme nebytových priestorov z 13.06.2007 bez uvedenia celkovej výmery prenajatej plochy.

2.4 Vlastníkom budovy Národný dom je Mesto Banská Bystrica, so sídlom ul. ČSA č. 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271.

2.5 Hotel Národný dom uhrádza platby za odvod dažďovej vody na základe Zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd č. 106200932 spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „dodávateľ služby“), za celú budovu Národného domu vrátane podkrovia.

2.6 Obe strany dohody ako nájomcovia sú povinní uhrádzať náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov priamo dodávateľom, čoho súčasťou je aj odvod zrážkovej vody z objektu. Nakoľko Štátna opera neodvádza platby za odvod zrážkovej vody, ktoré pripadli na časť budovy Národného domu (podkrovia), ktorú užíva, z dôvodu že nebolo možné uzavretie osobitného vzťahu priamo s dodávateľom služby na časť budovy, dohodli sa účastníci dohody, s odvolaním sa na Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 47517 uzatvorený s prenajímateľom Mestom Banská Bystrica, ktorý nadobudol účinnosť dňa 25.09.2015, na usporiadaní tohto vzťahu nasledovne:

## 3.

### Predmet dohody

3.1 Účastníci tejto dohody sa dohodli, že Štátna opera uhradí Hotelu Národný dom uhradené platby za odvod dažďovej vody z objektu Národného domu vyfakturované dodávateľom služby za obdobie od 1.7.2012 do 30.9.2015 vo veľkosti 1/5 z celkovej úhrady a to na základe faktúry vystavenej Hotelom

Národný dom doručenej Štátnej opere do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry.

3.2 Štátna opera bude uhrádzať Hotelu Národný dom náklady za odvod zrážkovej vody z časti objektu Národného domu vyfakturované dodávateľom služby od 1.10.2015 až do ukončenia nájomného vzťahu jedným z účastníkov dohody vo veľkosti 1/5 z celkovej úhrady za odvod dažďovej vody a to na základe faktúry vystavenej Hotelom Národný dom, doručenej Štátnej opere do 10 dní od úhrady za odvod dažďovej vody dodávateľovi služby, so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry.

3.3 Prílohou faktúr zo strany Hotela Národný dom bude kópia faktúr dodávateľa služby a výpočet pomernej časti úhrady za odvod zrážkovej vody.

#### 4.

#### Záverečné ustanovenie

4.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Platnosť dohody skončí ukončením jedného z nájomných vzťahov uvedených v bodoch 2.2 a 2.3 tejto dohody, prípadne inou dohodou strán dohody.

4.2 Táto dohoda môže byť menená alebo doplňovaná iba písomnými očíslovanými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené podávať obaja účastníci dohody.

4.3 Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú priamo upravené touto dohodou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.4 Prípadné spory vyplývajúce z realizácie obsahu tejto dohody, ktoré sa účastníkom dohody napriek obojstrannej snahe nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, je oprávnený riešiť príslušný všeobecný súd odporcu.

4.5 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Štátna opera obdrží dve vyhotovenia, Hotel Národný dom jedno vyhotovenie a Mesto Banská Bystrica jedno vyhotovenie originálu dohody.

4.6 Účastníci dohody na znak súhlasu s obsahom tejto dohody, ktorú uzatvárajú slobodne a vážne, jednoznačne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku alebo za zjavne nevýhodných podmienok, túto vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
Ing. Adriana Tutková  
riaditeľ hotela

.....  
PhDr. Rudolf Hromada  
riaditeľ Štátnej opery