

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

Predávajúca: Anna Marková rod. Szórádová, nar. 05.08.1959, r.č.
trvale bytom Nitra, Bizetova 459/41, PSČ 949 11

a

Kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúca** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, evidovanej

na LV č. 1444 ako parcela registra „E“KN

č. 2081/2, orná pôda o výmere 2874m²,

na meno **Predávajúcej** v podiele 2/36 t.j. 1/18 vzhľadom k celku,

na LV č. 1590 ako parcela registra „E“KN

č. 780/1, orná pôda o výmere 88m²,

č. 780/3, orná pôda o výmere 2301m²,

na meno **Predávajúcej** v podiele 8/144 t.j. 1/18 vzhľadom k celku,

na LV č. 1592 ako parcela registra „E“KN

č. 785/1, orná pôda o výmere 53m²,

č. 785/3, orná pôda o výmere 1463m²,

na meno **Predávajúcej** v podiele 1/40 vzhľadom k celku,

na LV č. 1595 ako parcela registra „E“KN

č. 2096/2, orná pôda o výmere 10438m²,

č. 2097/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 630m²,

na meno **Predávajúcej** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

na LV č. 1772 ako parcela registra „E“KN

č. 869/2, orná pôda o výmere 2949m²,

č. 1078, orná pôda o výmere 5509m²,

č. 1784/1, orná pôda o výmere 1018m²,

na meno **Predávajúcej** v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

na LV č. 2168 ako parcela registra „E“KN

č. 2015, orná pôda o výmere 6046m²,

č. 2016, orná pôda o výmere 3834m²,

č. 2017, trvalé trávnaté porasty o výmere 3313m²,

č. 2018, orná pôda o výmere 8862m²,

na meno **Predávajúcej** v podiele 8/180 t.j. 2/45 vzhľadom k celku,

na LV č. 2250 ako parcela registra „E“KN

č. 2082/2, orná pôda o výmere 291m²,

č. 2082/3, orná pôda o výmere 90m²,

č. 2091, orná pôda o výmere 10937m²,

na meno **Predávajúcej** v podiele 2/36 t.j. 1/18 vzhľadom k celku,

na LV č. 2261 ako parcela registra „E“KN
č. 933/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 924m²,
č. 1685, orná pôda o výmere 8488m²,
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/18 vzhľadom k celku,

na LV č. 2462 ako parcela registra „E“KN
č. 2358, trvalé trávnaté porasty o výmere 1424m²,
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/16 vzhľadom k celku,

na LV č. 2632 ako parcela registra „E“KN
č. 1943, trvalé trávnaté porasty o výmere 2085m²,
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

na LV č. 2633 ako parcela registra „E“KN
č. 781/1, orná pôda výmere 22m²,
č. 781/3, orná pôda výmere 601m²,
č. 782/1, orná pôda výmere 32m²,
č. 782/3, orná pôda o výmere 823m²,
č. 783/1, orná pôda o výmere 25m²,
č. 783/3, orná pôda o výmere 594m²,
č. 784/1, orná pôda výmere 25m²,
č. 784/3, orná pôda o výmere 748m²,
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

na LV č. 2681 ako parcela registra „E“KN
č. 975, orná pôda výmere 773m²,
č. 976/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 226m²,
č. 1300/1, orná pôda o výmere 151m²,
č. 1301, orná pôda výmere 295m²,
č. 1500, orná pôda o výmere 7197m²,
č. 1750, orná pôda o výmere 1392m²,
č. 1834, trvalé trávnaté porasty o výmere 1151m²,
č. 2335, trvalé trávnaté porasty o výmere 173m²,
č. 2336, trvalé trávnaté porasty o výmere 173m²,
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/36 vzhľadom k celku,

na LV č. 2682 ako parcela registra „E“KN
č. 1979, orná pôda o výmere 11222m²,
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/36 vzhľadom k celku,

na LV č. 2683 ako parcela registra „E“KN
č. 1010/1, orná pôda výmere 424m²,
č. 1010/3, orná pôda o výmere 925m²,
č. 1380, orná pôda o výmere 1359m²,
č. 1381, orná pôda výmere 6183m²,
č. 1798, orná pôda o výmere 2130m²,
č. 2126, trvalé trávnaté porasty o výmere 424m²,
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/36 vzhľadom k celku,

na LV č. 2875 ako parcela registra „E“KN
č. 996, orná pôda o výmere 2002m²,
č. 997, orná pôda o výmere 1191m²,
na meno **Predávajúcej** v podiele 1/2 vzhľadom k celku.

2. **Predávajúca** predáva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy **Kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **Predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 0,30€/m², t.j. celkom vo výške 3599,- Eur, slovom tritisícpäťstodeväťdesiatdeväť Eur.

5. Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

8. **Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené na jednotlivých listoch vlastníctva a v tejto zmluve.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 14.10.2015.

predávajúca

Anna Marková rod. Szórádová

kupujúci

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ