

N Á V R H Z M L U V Y

o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam

č.341/ÚORS/2015

uzatvorená podľa §50a, 151n Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúca povinná osoba:

Mgr. Hauserová Soňa, rod Mráziková a Ing. Hauser Július, CSc.

Thurzova 17

036 01 Martin

Č.OP :

ďalej len „budúci povinný“ v príslušnom tvare

a

Budúca oprávnená osoba:

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : VÚB Martin, č. ú. 1581823658/0200

zapísaná : OR Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : Ing. Viktor Leščinský - predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Mihál – generálny riaditeľ a člen predstavenstva

Ďalej len „budúci oprávnený“ v príslušnom tvare.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin na LV č.90 a to:
 - pozemok parc.č. KN-852/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m²
2. Budúci oprávnený deklaruje svoj záujem zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného na

umiestnenie horúcovodného rozvodu v rozsahu podľa PD stavby Rekonštrukcia HVTS časť Thurzova ulica.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v budúcnosti po realizácii teplovodných rozvodov pre stavbu uvedenú v článku I, bod 2 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I, bod 1 tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému návrh zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena so zameraním tepelných rozvodov overený Správou katastra, vyhotovený na vlastné náklady a právoplatným stavebným povolením, v termíne do 60 dní od ukončenia stavby uvedenej v článku I, ods. 2 tejto zmluvy.
3. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa musí oznámiť príslušnej zmluvnej strane formou písomnej zásielky zaslanej na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu vrátane príloh budúcim oprávneným.
5. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 2 rokov od účinnosti tejto zmluvy.
7. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu na pozemkoch uvedených v článku I, bod 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku rozkopanie, uloženie a vedenie teplovodného potrubia s jeho ochranným pásmom 1,0 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na rozvod
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav, výmen a rekonštrukcií potrubia,
 - c) nad teplovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,0 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany, neumiestňovať stavby, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.
2. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené

- v snímke z mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a ďalšie náhrady

1. Vecné bremeno bude zriadené bez odplaty.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že v budúcnosti nebude voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať ďalšie požiadavky, ani finančné iné náhrady, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.

Čl. V

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje odovzdať budúcemu povinnému jedno vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie stavby Rekonštrukcia HVTs časť Thurzova ulica formou písomnej zásielky zaslanej na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zrealizuje stavbu stavby Rekonštrukcia HVTs časť Thurzova ulica podľa realizačnej projektovej dokumentácie a na základe právoplatného stavebného povolenia.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a overenie Správou katastra Martin. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Martin o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Budúca povinná osoba sa zaväzuje umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúcej oprávnenej osoby a s jej súhlasom budú užívať pozemok budúcej povinnej osoby (napr. jej zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby alebo služieb).
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu a po každom vykonanom zásahu do pozemku budúcej povinnej osoby, tento uviesť minimálne do rovnakého stavu v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie pozemok budúca oprávnená osoba po vykonaní zásahu do 30 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť budúca povinná osoba na náklady budúcej oprávnenej osoby. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemku bude znášať budúca oprávnená osoba len v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich jej z vecného bremena. V ostatných prípadoch znáša tieto náklady vlastník nehnuteľnosti.
6. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené na pozemkoch uvedených v článku I, bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci

oprávnený zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I, bod 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre obidve zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode obidvoch zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Martin.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, text tejto zmluvy si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Martine dňa

V Martine dňa

Budúci povinný

Budúci oprávnený

.....

Mgr. Hauserová Soňa

.....

Ing. Viktor Leščinský
predseda predstavenstva

.....

Ing. Hauser Július, CSc.

.....

Ing. Jaroslav Mihál
člen predstavenstva
a generálny riaditeľ a.s.