

D O D A T O K č. 03714/2015-PNZ P40694/05.12
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40694/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Jozef Guman - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: RD Lipová, spol. s.r.o. Brusnica

Sídlo: Brusnica 108, PSČ 090 31

štatutárny orgán: Slavomír Pavlenko, konateľ

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: SK72 0900 0000000104670922

IČO: 31 731 384

DIČ: SK2020526673

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 3197/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **267,9020 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **185,4772 ha**

Prenájom od SPF celkom **82,4248 ha**
z toho : **SR - SPF** **23,0557 ha**
NV - SPF **59,3691 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			22,3622	0,6935	23,0557
NV-SPF			67,0288	-7,6597	59,3691
SPF celkom			89,3910	-6,9662	82,4248
Známy vlastníci			178,5110	6,9662	185,4772
Prenajatá výmera spolu			267,9020		267,9020

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **82,4248 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda**
ostatné plochy
TTP **81,9667 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,4581 ha**

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške **383,43 €**

Slovom: tristoosemdesiattri eur a štyridsaťtri centov

- splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.09.2015 **221,80 €**
- splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015 **161,63 €**

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: r)

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Prešove, dňa

Vo Svidníku dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Slavomír Pavlenko
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Jakušovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Jakušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.03714/2015-PNZ -P40694//05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
17	3396	7	E	0	23	3396.00	0.00	572.23	572.23
18	2179	7	E	0	22	2179.00	0.00	813.15	813.15
20	317	7	E	0	13	317.00	19.36	226.10	245.46
21	119	7	E	0	43	119.00	7.24	84.63	91.87
22	138	7	E	0	15	138.00	8.41	98.22	106.63
27	1281	2	E	0	18	1281.00	0.00	517.25	517.25
29	243	2	E	0	19	243.00	14.82	173.14	187.96
30	246	2	E	0	15	246.00	15.03	175.55	190.58
37	516	14	E	0	14	516.00	0.00	206.59	206.59
50	1319	7	I	0	43	1319.00	0.00	342.66	342.66
123	439	13	E	0	43	439.00	0.00	87.72	87.72
129	4897	7	E	0	43	4897.00	0.00	1471.83	1471.83
131	1 1770	2	E	0	43	1 1770.00	14.15	4139.80	4153.95
132	1933	14	E	0	43	1933.00	5.29	258.00	263.29
133	4799	7	E	0	43	4799.00	24.49	1465.46	1489.95
134/1	17 2579	7	E	0	43	17 2579.00	6373.08	5 7142.74	6 3515.82
134/5	711	7	E	0	43	711.00	37.38	324.53	361.91
134/6	710	7	E	0	43	710.00	0.00	142.06	142.06
135	1270	7	E	0	43	1270.00	4.95	226.62	231.57
136	2399	2	E	0	43	2399.00	112.39	915.63	1028.02
164	18 9776	7	E	0	43	18 9776.00	1172.91	4 9640.28	5 0813.19
165	1 2698	7	E	0	43	1 2698.00	112.19	5099.76	5211.95
166	12 9450	7	E	0	43	12 9450.00	1668.83	4 4651.76	4 6320.59
167/2	8 6922	7	E	0	43	8 6922.00	818.70	2 9505.44	3 0324.14
168	3065	7	E	0	43	3065.00	0.94	972.59	973.53
169	1 1106	7	E	0	43	1 1106.00	32.92	1807.71	1840.63

Obec: Jakušovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Jakušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.03714/2015- PNZ -P40694//05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
170	1 7873	7	E	0	43	1 7873.00	17.89	7212.60	7230.49
171/2	1365	7	E	0	43	1365.00	2.92	500.66	503.58
172	6899	7	E	0	43	6899.00	101.77	1062.55	1164.32
173/2	539	7	E	0	43	539.00	2.40	213.01	215.41
175/2	1141	7	E	0	43	1141.00	59.22	232.80	292.02
178	289	13	E	0	43	289.00	3.11	132.74	135.85
179	3230	14	E	0	43	3230.00	129.77	1146.85	1276.62
180	1 3349	7	E	0	43	1 3349.00	3.87	4116.72	4120.59
181	3 0923	7	E	0	43	3 0923.00	1528.14	6237.29	7765.43
183	2487	7	E	0	43	2487.00	1285.59	68.61	1354.20
184	2419	7	E	0	43	2419.00	9.11	702.14	711.25
185	5967	2	E	0	43	5967.00	4.20	981.82	986.02
186	7678	7	E	0	43	7678.00	29.51	1904.30	1933.81
187	5 2577	7	E	0	43	5 2577.00	697.75	1 4328.54	1 5026.29
189	1 5284	7	E	0	43	1 5284.00	111.58	3402.16	3513.74
190	2 5802	14	E	0	43	2 5802.00	69.39	4272.39	4341.78
191	37 3226	7	E	0	43	37 3226.00	7200.60	10 5332.34	11 2532.94
194	13 8121	7	E	0	43	13 8121.00	6958.04	2 4529.34	3 1487.38
200	9 5143	7	E	0	43	9 5143.00	1036.13	2 7995.24	2 9031.37
202	29 0775	7	E	0	43	29 0775.00	2292.14	6 5204.17	6 7496.31
204	2696	7	E	0	43	2696.00	25.51	1159.67	1185.18
205	1687	7	E	0	43	1687.00	4.07	315.40	319.47
206	1932	7	E	0	43	1932.00	2.77	795.83	798.60
207	1498	2	E	0	43	1498.00	1.55	78.06	79.61
209	1 3977	7	E	0	43	1 3977.00	273.32	2489.45	2762.77
210/2	578	13	E	0	43	578.00	11.90	256.81	268.71

Obec: Jakušovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Jakušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.03714/2015- PNZ -P40694//05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
211	1529	13	E	0	43	1529.00	7.59	202.44	210.03
221	1947	13	E	0	43	1947.00	0.46	88.43	88.89
222	556	13	E	0	43	556.00	13.97	75.73	89.70

Obec: Krišľovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Krišľovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.03714/2015-PNZ -P40694//05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
40	1218	11	I	0	39	1218.00	0.00	40.71	40.71
59	2762	14	E	0	39	2762.00	28.29	0.00	28.29
65	2480	11	E	0	39	2480.00	0.02	0.00	0.02
73	337	2	E	0	21	337.00	25.05	20.00	45.05
74	602	2	E	0	23	602.00	42.43	42.43	84.86
75	290	2	E	0	21	290.00	10.59	38.11	48.70
79/1	2362	2	E	0	39	2362.00	0.00	790.64	790.64
79/3	2022	2	E	0	39	2022.00	158.00	545.40	703.40
80/1	2 4451	2	E	0	39	2 4451.00	985.06	4147.92	5132.98
81/1	9 0512	7	E	0	39	9 0512.00	5506.30	1 2690.62	1 8196.92
82	51 4021	7	E	0	39	50 5014.00	5 6125.18	5 6525.15	11 2650.33
83	1195	14	E	0	39	1195.00	630.82	101.66	732.48
84	395	14	E	0	39	395.00	370.05	7.32	377.37
85	899	14	E	0	39	899.00	165.18	111.15	276.33
86	6121	14	E	0	39	6121.00	2484.24	696.74	3180.98
87	10 1233	14	E	0	39	9 9335.00	6 1427.69	7525.98	6 8953.67
88/1	2 3942	7	E	0	39	2639.00	2638.94	0.00	2638.94
88/3	935	7	E	0	39	935.00	820.97	0.00	820.97
89	6 2687	7	E	0	39	2 8503.00	1 0321.11	39.02	1 0360.13
91	3 7666	14	E	0	39	3 4426.00	773.09	5927.96	6701.05
92	1 4782	14	E	0	39	1 4782.00	1026.72	887.31	1914.03
93	8 1493	7	E	0	39	8 1493.00	7480.95	9622.41	1 7103.36
94	9796	14	E	0	39	9796.00	3630.10	1137.12	4767.22
95	1 4833	7	E	0	39	1 4833.00	865.83	1884.63	2750.46
101	2679	7	E	0	39	2679.00	0.00	199.82	199.82
104	1 6460	7	E	0	39	1 6460.00	5838.44	2926.17	8764.61

Obec: Krišľovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Krišľovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.03714/2015-PNZ -P40694//05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
105	4747	14	E	0	39	4747.00	89.08	635.57	724.65
106/1	1 0416	14	E	0	39	1 0416.00	364.12	703.08	1067.20
106/3	157	14	E	0	39	157.00	0.00	13.08	13.08
107	3 1055	14	E	0	39	3 1055.00	1 1671.65	1247.74	1 2919.39
108	7193	7	E	0	39	7193.00	3025.21	948.16	3973.37
109/1	1 3298	7	E	0	39	1 3298.00	3048.52	1710.78	4759.30
110	1395	14	E	0	39	1395.00	955.59	329.77	1285.36
111	5 0145	7	E	0	39	5 0145.00	7623.70	2843.30	1 0467.00
112	1861	14	E	0	39	1861.00	1184.33	16.55	1200.88
119	1 0546	13	E	0	39	9530.00	1627.10	1039.43	2666.53
120	606	13	E	0	39	606.00	123.80	0.00	123.80
123	992	13	E	0	39	992.00	47.08	253.53	300.61
124	2894	13	E	0	39	2894.00	349.49	260.39	609.88
125	3848	11	E	0	39	3848.00	2973.39	234.66	3208.05
127	1 7125	11	E	0	39	1 7125.00	3792.56	1446.76	5239.32

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jakušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 3404	7	162	6981	7143
trvalý trávny porast	169 5542	38	3 1924	46 2391	49 4315
zastavaná plocha a nádvorie	5338	6	37	844	881
ostatná plocha	3 1481	4	204	5884	6088
Spolu:	4	175 5765	55	3 2327	47 6100
					50 8427

Katastrálne územie: Krišľovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 0064	6	1221	5585	6806
trvalý trávny porast	87 8198	12	10 3295	8 9390	19 2685
vodná plocha	2 4671	4	6766	1722	8488
zastavaná plocha a nádvorie	1 5038	4	2147	1553	3700
ostatná plocha	22 4480	15	8 4801	1 9341	10 4142
Spolu: 5	117 2451	41	19 8230	11 7591	31 5821

Celkom za nájomnú zmluvu: č.03714/2015-PNZ -P40694//05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 3468	13	1383	1 2566	1 3949
trvalý trávny porast	257 3740	50	13 5219	55 1781	68 7000
vodná plocha	2 4671	4	6766	1722	8488
zastavaná plocha a nádvorie	2 0376	10	2184	2397	4581
ostatná plocha	25 5961	19	8 5005	2 5225	11 0230
Spolu: 5	292 8216	96	23 0557	59 3691	82 4248

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jakušovce	a	op	763.4601	0.0162	0.6981	12.37	532.97	2.200	11.9974
Jakušovce	a	ttp	199.4955	3.2128	46.8275	640.94	9341.87	2.200	219.6218
Krišľovce	a	op	331.9392	0.1221	0.5585	40.53	185.39	2.200	4.9703
Krišľovce	a	ttp	213.2477	19.4862	11.0453	4155.38	2355.38	2.200	143.2367
spolu				22.8373	59.1294	4849.22	12415.61		379.8262

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jakušovce	a	zp	205.6928	0.0037	0.0844	0.76	17.36	3.667	0.6645
Krišľovce	a	zp	216.9123	0.2147	0.1553	46.57	33.69	3.667	2.9431
spolu				0.2184	0.2397	47.33	51.05		3.6076

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	81.9667	17264.83	379.8262
zastavaná plocha	0.4581	98.38	3.6076
spolu	82.4248	17363.21	383.43

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov