

D O D A T O K č. 03759/2015-PNZ P40676/10.06
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40676/10.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Jozef Guman - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: FURMANEC, spol. s.r.o. Miková

sídlo : Miková 111, PSČ 090 24

štatutárny orgán: Michal Zavacký, konateľ

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: SK21 0900 0000000104685614

IČO: 31730141

DIČ: 2020526640

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3154/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	591,9565 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	311,8455 ha
Prenájom od SPF celkom	280,1110 ha
z toho : SR - SPF	92,5638 ha
NV - SPF	187,5472 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	92,5639	-0,0001	92,5638
NV-SPF	188,5643	-1,0171	187,5472
SPF celkom	281,1282	- 1,0172	280,1110
Známy vlastník	310,8283	+1,0172	311,8455
Prenajatá výmera spolu	591,9565		591,9565

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	280,1110 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	
ostatné plochy	
TTP	276,6800 ha
zastavané plochy a nádvorcia	3,4310 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 1 978,89 €

Slovom: jedentisícdeväťstosedemdesiatosem eur
a osemdesiatdeväť centov

- splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.09.2015	997,61	€
- splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015	981,28	€

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: r)

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Prešove, dňa

Vo Svidníku dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Michal Zavacký
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03759/2015-PNZ P40676/10.06

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4	245	14	I	0	1	245.00	0.00	186.82	186.82
252	2573	7	E	0	1	2573.00	0.00	1414.88	1414.88
261	953	7	E	0	1	953.00	0.00	637.57	637.57
616	238	7	I	0	1	238.00	0.00	101.93	101.93
619	1782	14	I	0	1	1782.00	0.00	0.37	0.37
638	4141	2	I	0	1	4141.00	0.00	710.22	710.22
643	4754	2	I	0	1	4754.00	0.00	0.80	0.80
650	406	13	I	0	1	406.00	0.00	3.15	3.15
659/1	2 8172	13	I	0	1	2 8172.00	0.00	283.02	283.02
755	5608	5	E	0	1	5608.00	1621.92	1566.28	3188.20
775	9641	14	E	0	1	9641.00	9641.01	0.00	9641.01
776	5765	7	E	0	1	5765.00	5764.81	0.00	5764.81
777	1564	13	E	0	1	1564.00	1564.18	0.00	1564.18
778	4674	7	E	0	1	4674.00	4673.92	0.00	4673.92
779	3234	7	E	0	1	3234.00	3233.93	0.00	3233.93
780/1	5012	7	E	0	1	5012.00	4373.95	0.00	4373.95
781	9511	7	E	0	1	9511.00	6028.55	1359.42	7387.97
782	1 1156	7	E	0	1	1 1156.00	1 1155.10	0.38	1 1155.48
783	5 6978	7	E	0	1	5 6978.00	5 6978.25	0.00	5 6978.25
784	2717	14	E	0	1	2717.00	2717.00	0.00	2717.00
785	3 1631	7	E	0	1	3 1631.00	3 1630.64	0.00	3 1630.64
786	7263	14	E	0	1	7263.00	7262.69	0.00	7262.69
787	8502	7	E	0	1	8502.00	8501.02	0.44	8501.46
788	3 6127	14	E	0	1	3 6127.00	3 5977.60	47.94	3 6025.54
789	4374	7	E	0	1	4374.00	1247.24	1030.49	2277.73
790	3222	7	E	0	1	3222.00	101.05	1150.23	1251.28

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03759/2015-PNZ P40676/10.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
791/1	1977	14	E	0	1	1977.00	0.00	29.17	29.17
792	702	7	E	0	1	702.00	96.82	24.97	121.79
793	5233	7	E	0	1	5233.00	413.28	924.31	1337.59
794	2250	7	E	0	1	2250.00	163.23	1153.43	1316.66
795	1261	13	E	0	1	1261.00	85.30	601.88	687.18
796	7350	7	E	0	1	7350.00	5215.09	642.27	5857.36
797	400	14	E	0	1	400.00	0.98	49.71	50.69
798	27 2497	7	E	0	1	27 2497.00	3 3059.09	8 1492.11	11 4551.20
799/1	3 8612	7	E	0	1	3 8612.00	2 1950.21	5287.74	2 7237.95
799/2	8991	7	E	0	1	8991.00	2417.12	652.67	3069.79
800/1	42 7092	7	E	0	1	42 7092.00	3 5022.15	16 0018.55	19 5040.70
801	3819	13	E	0	1	3819.00	3075.92	151.25	3227.17
802	1053	14	E	0	1	1053.00	1052.91	0.00	1052.91
803	1213	14	E	0	1	1213.00	997.27	155.92	1153.19
804	8639	7	E	0	1	8639.00	4797.48	1.75	4799.23
805	36 7510	7	E	0	1	36 7510.00	2 2620.87	14 9498.11	17 2118.98
806/1	12 4553	7	E	0	1	12 4553.00	1 1652.16	5 3648.95	6 5301.11
806/2	2552	13	E	0	1	2552.00	0.00	809.61	809.61
807	7 1320	7	E	0	1	7 1320.00	3 1906.54	1 6994.02	4 8900.56
808	6 9752	7	E	0	1	6 9752.00	4039.39	2 2311.32	2 6350.71
809	4489	7	E	0	1	4489.00	375.08	808.18	1183.26
810	1535	13	E	0	1	1535.00	239.88	191.07	430.95
811	22 3490	7	E	0	1	22 3490.00	1 2892.41	8 6104.76	9 8997.17
812	13 5143	7	E	0	1	13 5143.00	5048.96	4 2532.03	4 7580.99
813	1 1929	14	E	0	1	1 1929.00	4944.60	4434.62	9379.22
814	1322	7	E	0	1	1322.00	103.46	814.67	918.13

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03759/2015-PNZ P40676/10.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
815	2 7611	7	E	0	1	2 7611.00	1750.67	1 7084.02	1 8834.69
816	5864	7	E	0	1	5864.00	236.94	3634.42	3871.36
817	2 3149	7	E	0	1	2 3149.00	3680.79	1 2174.28	1 5855.07
818	7 9764	14	E	0	1	7 9764.00	3 8441.91	1 7616.61	5 6058.52
819	2 6818	7	E	0	1	2 6818.00	2351.79	6188.37	8540.16
820	5 7073	7	E	0	1	5 7073.00	85.49	2 4877.07	2 4962.56
821	1 7022	14	E	0	1	1 7022.00	40.22	4885.16	4925.38
822	1 4715	14	E	0	1	1 4715.00	58.69	7788.50	7847.19
823	1 1928	11	E	0	1	1 1928.00	4660.77	3602.69	8263.46
824	2177	7	E	0	1	2177.00	1423.72	297.40	1721.12
825	1391	14	E	0	1	1391.00	1390.80	0.00	1390.80
826	737	7	E	0	1	737.00	737.34	0.00	737.34
827	4 0290	7	E	0	1	4 0290.00	1 8786.86	7284.12	2 6070.98
828	3 9170	7	E	0	1	3 9170.00	3 0506.16	5383.82	3 5889.98
829	3221	14	E	0	1	3221.00	667.55	617.28	1284.83
831	8 8287	7	E	0	1	8 8287.00	4081.66	2 5371.29	2 9452.95
832	1435	14	E	0	1	1435.00	0.00	526.56	526.56
833	1 4671	14	E	0	1	1 4671.00	9102.73	1515.60	1 0618.33
834	2123	7	E	0	1	2123.00	70.51	651.45	721.96
835	1 2337	7	E	0	1	1 2337.00	834.18	3650.62	4484.80
836	5336	14	E	0	1	5336.00	253.91	1509.12	1763.03
837	2 9191	7	E	0	1	2 9191.00	2406.11	1 0987.15	1 3393.26
838	9 4967	7	E	0	1	9 4967.00	1 0880.58	2 8356.89	3 9237.47
841	3 5069	7	E	0	1	3 5069.00	79.51	1 0258.28	1 0337.79
842	10 0702	7	E	0	1	10 0702.00	2 4731.73	2 3005.56	4 7737.29
844/1	1124	13	E	0	1	1124.00	349.96	148.15	498.11

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03759/2015-PNZ P40676/10.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
844/2	1446	13	E	0	1	1446.00	1147.03	128.70	1275.73
844/3	4090	13	E	0	1	4090.00	336.95	1184.51	1521.46
845	2984	7	E	0	1	2984.00	4.15	403.61	407.76
846	618	14	E	0	1	618.00	2.01	211.95	213.96
847	2578	7	E	0	1	2578.00	10.90	1008.73	1019.63
848	6 4275	7	E	0	1	6 4275.00	2072.59	1 7499.30	1 9571.89
849	6 0895	2	E	0	1	6 0895.00	1839.33	1 7986.58	1 9825.91
850	6929	2	E	0	1	6929.00	0.70	2671.94	2672.64
851	1524	13	E	0	1	1524.00	1.82	430.50	432.32
852	1 4684	7	E	0	1	1 4684.00	4534.39	3323.42	7857.81
853	3290	7	E	0	1	3290.00	13.52	1511.12	1524.64
854	9384	7	E	0	1	9384.00	17.47	5757.78	5775.25
855	2377	14	E	0	1	2377.00	12.34	943.75	956.09
856	1321	7	E	0	1	1321.00	3.37	780.48	783.85
857	5 1477	7	E	0	1	5 1477.00	3131.16	1 4674.53	1 7805.69
858	1577	14	E	0	1	1577.00	0.00	750.13	750.13
859/1	7 4448	7	E	0	1	7 4448.00	2158.12	2 2837.06	2 4995.18
860	6845	13	E	0	1	6845.00	3507.41	1273.78	4781.19
861	6 2584	7	E	0	1	6 2584.00	3095.55	2 2311.56	2 5407.11
862	1 1911	7	E	0	1	1 1911.00	959.19	4292.53	5251.72
863	75 9579	7	E	0	1	75 9579.00	9 3260.51	28 0048.66	37 3309.17
864	720	13	E	0	1	720.00	92.69	160.34	253.03
866	2880	14	E	0	1	2880.00	15.08	1130.17	1145.25
867	5 7169	7	E	0	1	5 7169.00	129.17	2 5661.91	2 5791.08
868/2	1 8591	14	E	0	1	1 8591.00	1 1618.43	3044.32	1 4662.75
869	7069	13	E	0	1	7069.00	2649.20	1581.42	4230.62

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03759/2015-PNZ P40676/10.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
871	2 1391	11	E	0	1	2 1391.00	1 1497.89	3082.16	1 4580.05
872/1	2835	13	E	0	1	2835.00	0.00	1603.12	1603.12
872/2	5524	13	E	0	1	5524.00	5067.38	98.73	5166.11
873	25 2902	7	E	0	0	25 2902.00	363.13	12 1024.97	12 1388.10
874/1	26 1643	7	E	0	1	26 1643.00	1888.82	7 9023.11	8 0911.93
874/2	358	13	E	0	1	358.00	123.46	61.25	184.71
875	9 3905	7	E	0	1	9 3905.00	6 1066.04	1 4260.56	7 5326.60
876	11 2848	7	E	0	1	11 2848.00	1 1824.27	3 6758.12	4 8582.39
878	2 2006	11	E	0	1	2 2006.00	1 2736.19	3462.17	1 6198.36
879/1	12 8351	7	E	0	1	12 8351.00	5951.65	3 5245.05	4 1196.70
879/2	7721	7	E	0	1	7721.00	1679.69	2261.58	3941.27
880/1	535	14	E	0	1	535.00	535.15	0.00	535.15
880/2	1501	13	E	0	1	1501.00	0.00	377.24	377.24
880/3	509	14	E	0	1	509.00	0.00	171.53	171.53
881	9685	14	E	0	1	9685.00	379.02	3750.33	4129.35
882	543	14	E	0	1	543.00	2.85	213.04	215.89
883	2663	14	E	0	1	2663.00	8.98	1363.23	1372.21
884	3 0323	7	E	0	1	3 0323.00	10.89	1 7498.37	1 7509.26
885	2 9933	11	E	0	1	2 9933.00	2 5877.43	1176.82	2 7054.25
886	2989	7	E	0	1	2989.00	468.26	1239.18	1707.44
887	10 7189	7	E	0	1	10 7189.00	2877.21	3 4224.75	3 7101.96
888	3608	7	E	0	1	3608.00	0.00	2695.99	2695.99
889	5794	7	E	0	1	5794.00	0.62	1352.18	1352.80
890	1598	7	E	0	1	1598.00	0.91	1113.66	1114.57
891	7822	7	E	0	1	7822.00	2.14	3994.13	3996.27
892	3 8869	7	E	0	1	3 8869.00	607.49	1 5057.42	1 5664.91

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03759/2015-PNZ P40676/10.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
893	9 9565	7	E	0	1	9 9565.00	1266.15	3 2756.77	3 4022.92
894	186	14	E	0	1	186.00	0.00	124.19	124.19
895	2 5830	14	E	0	1	2 5830.00	7361.69	8137.18	1 5498.87
896	2 0528	14	E	0	1	2 0528.00	1 0430.61	3846.64	1 4277.25
897	6970	13	E	0	1	6970.00	934.15	2277.52	3211.67
898	7 2518	7	E	0	1	7 2518.00	1097.65	3 2467.62	3 3565.27
899	1 2692	14	E	0	1	1 2692.00	8781.45	2005.84	1 0787.29
900	1 1393	7	E	0	1	1 1393.00	588.75	2532.18	3120.93
901	7 0077	7	E	0	1	7 0077.00	7667.20	3 3220.77	4 0887.97
902	754	14	E	0	1	754.00	532.91	26.48	559.39
903	1 5928	14	E	0	1	1 5928.00	7395.75	3200.70	1 0596.45
904	4 9625	7	E	0	1	4 9625.00	557.97	1 2374.48	1 2932.45
905/1	4885	13	E	0	1	4885.00	2568.85	396.55	2965.40
905/2	588	13	E	0	1	588.00	0.00	189.71	189.71
906	1 0495	14	E	0	1	1 0495.00	3491.59	2835.68	6327.27
907	2138	7	E	0	1	2138.00	0.21	882.88	883.09
908	2994	7	E	0	1	2994.00	0.00	423.18	423.18
909	2718	7	E	0	1	2718.00	0.00	811.17	811.17
910	1192	7	E	0	1	1192.00	0.00	629.33	629.33
911	6987	7	E	0	1	6987.00	1355.06	114.96	1470.02
912	1 0434	11	E	0	1	1 0434.00	1 0431.67	0.75	1 0432.42
913	2164	14	E	0	1	2164.00	2161.60	0.96	2162.56
914	5473	7	E	0	1	5473.00	203.52	1988.51	2192.03
915	1593	13	E	0	1	1593.00	101.16	513.17	614.33
916	7 6950	7	E	0	1	7 6950.00	9687.92	2 0891.53	3 0579.45
917	7 6228	7	E	0	1	7 6228.00	1251.64	1 1866.94	1 3118.58

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03759/2015-PNZ P40676/10.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
918	1495	14	E	0	1	1495.00	0.00	252.02	252.02
919/1	8591	7	E	0	1	8591.00	0.00	1242.20	1242.20
975	8 8122	7	E	0	1	8 8122.00	1 9369.26	3 0028.66	4 9397.92
993/2	2347	14	E	0	1	2347.00	0.00	1473.66	1473.66
995/2	2566	14	E	0	1	2566.00	2566.04	0.00	2566.04

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Miková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	7 6719	4	1840	2 1370	2 3210	
záhrada	5608	1	1622	1566	3188	
trvalý trávny porast	524 8150	89	66 7282	175 5901	242 3183	
vodná plocha	9 5692	5	6 5204	1 1325	7 6529	
zastavaná plocha a nádvorie	8 6381	22	2 1845	1 2465	3 4310	
ostatná plocha	34 6865	40	16 7845	7 2845	24 0690	
Spolu:	6	585 9415	161	92 5638	187 5472	280 1110

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Miková	a	op	912.8328	0.3462	2.2936	316.02	2093.67	2.200	53.0131
Miková	a	ttp	312.7398	90.0331	184.0071	28156.93	57546.34	2.200	1885.4720
spolu				90.3793	186.3007	28472.95	59640.01		1938.4851

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Miková	a	zp	321.1379	2.1845	1.2465	701.53	400.30	3.667	40.4041
spolu				2.1845	1.2465	701.53	400.30		40.4041

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	276.68	88112.96	1938.4851
zastavaná plocha	3.431	1101.83	40.4041
spolu	280.111	89214.79	1978.89

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov