

ZMLUVA O DIELO
Číslo: 483/2015-430/MPRV SR
uzavretá v zmysle § 536 – § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
	Slovenskej republiky
Sídlo:	Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Zastúpený :	PaedDr. Anton Stredák, vedúci služobného úradu
IČO :	156 621
DIČ :	2021291382
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000081105/8180
IBAN:	SK6681800000007000081105
Číslo zmluvy:	483/2015-430/MPRV SR

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o.
Sídlo:	Skuteckého 30,974 01 Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Anna Kučerová, Ing. Hana Šagátová
Bankové spojenie:	VÚB Banka Banská Bystrica
Číslo účtu:	4964542312/0200
IBAN:	SK640200000000496454312
IČO:	31633625
IČ DPH:	SK 2020456614
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy:	Ing. Hana Šagátová
Číslo telefónu:	0907872335, 048/4146697
Adresa elektronickej pošty:	agroconsbb@stonline.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a dodať v stanovených termínoch objednávateľovi dielo a to: „dopracovanie registra obnovej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) pre katastrálne územie Liptovská Lúžna v okrese Ružomberok, kraj Žilina“, ktoré je bližšie špecifikované v článku III. tejto zmluvy.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade s nasledovnými právnymi predpismi:
- zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“),
 - Zákon č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam,
 - Metodický návod na Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“) a Úradu geodézie kartografie a katastra (ďalej len „ÚGKK“) MN 74.20.73.47.00 z júla 2006 (ďalej len „MN“),
 - všeobecne záväzné právne predpisy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy.
- 2.3. Správnym orgánom v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. v dobe uzatvárania zmluvy je Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, zastúpený vedúcim pozemkového a lesného odboru (ďalej len „správny orgán“).

Článok III VYKONANIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

I. etapa:

zpracovanie rozhodnutí o podaných námietkach proti výpisom z návrhu ROEP a rozhodnutí o potvrdení nadobudnutia vlastníctva k pozemku vydržaním, ktoré boli vydané správnym orgánom v zmysle § 7, § 11, § 11a a § 12 zákona č. 180/1995 Z.z..

Termín: **30.9.2016**

II. etapa:

Aktualizácia ROEP, tlač zostáv písomnej časti a grafických častí ROEP, väzba ROEP autorizačné overenie konečného stavu ROEP, expedícia písomných a grafických častí ROEP správneho orgánu a schválenie ROEP.

Termín: **30.6.2017**

- 3.2. Zhotoviteľovi budú podľa článku VI. bod 6.2. tejto zmluvy poskytnuté všetky doteraz vypracované časti diela. FÚVI, VGI a všetky kópie listín z katastrálneho operátu zverejneného ROEP a všetky rozhodnutia vydané v zmysle § 7, § 11, § 11a a § 12 zákona č. 180/1995 Z.z..

- 3.3. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správny orgán.
- O prevzatí a odsúhlasení každej etapy ROEP, predloženej správny orgán, vyhotoví správny orgán protokol o prevzatí a odsúhlasení. Za ukončené sa dielo považuje dňom schválenia registra správnym orgánom a vydaním rozhodnutia podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z..
- 3.4. Nakoľko mapa určeného operátu nie je zobrazená na matematickom základe, grafický súbor pre určený operát - UOxxxxxx.vgi sa v súlade s ustanovením § 12 ods. 5 písm. b) metodického návodu na spracovanie ROEP nevyhotovuje, a preto nebude ani predmetom schválenia ROEP. Mapa UO (ďalej len „určeného operátu“) nebude odovzdaná ako súčasť operátu do katastra nehnuteľností.

Článok IV **CENA ZA DIELO**

- 4.1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: 19 303,20 EUR bez DPH, DPH v sume 3 860,64 EUR, spolu v sume 23 163,84 EUR s DPH (slovom: dvadsaťtritisícstošesťdesiattri EUR osemdesiatštyri centov s DPH).
- 4.2. V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, bude cena upravená formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3. Cena za dielo je konečná a nemožno ju meniť dohodou zmluvných strán a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.

Článok V **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu po ukončení jednotlivých etáp diela tak, ako sú špecifikované v článku III. zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v článku IV. tejto zmluvy.
- a) I. etapa spracovania 70 % z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. 16 214,70 EUR s DPH
- b) II. etapa spracovania 30 % z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. 6 949,14 EUR s DPH
- 5.2. Úhrada platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnená na základe odsúhlasených faktúr, správnym orgánom, ktoré mu zhotoviteľ doručí v štyroch vyhotoveniach.
- 5.3. Úhrada faktúry za I. etapu spracovaného diela je podmienená vykonaním kontrol podľa MN, odstránením zistených chýb a predložením protokolu, o prevzatí a odsúhlasení tejto časti diela, v ktorom bude správnym orgánom potvrdené, že do ROEP boli zapracované všetky zmeny vyplývajúce z právoplatných rozhodnutí vydaných v zmysle § 11, § 11a, § 12 zákona č. 180/1995 Z.z. a dielo bolo aktualizované.
- Úhrada faktúry za II. etapu spracovaného diela je podmienená vykonaním kontroly zápisu diela do KN a predložením protokolu o odstránení zistených chýb, predložením rozhodnutia o schválení ROEP a zápisnice o vrátení poskytnutých podkladov podľa článku VI. bod 6.1.10. a 6.2. tejto zmluvy.
- 5.4. Faktúry zhotoviteľ predloží v štyroch vyhotoveniach. Lehota splatnosti je dohodnutá na 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Zhotoviteľ je povinný:

- 6.1.1. vypracovať dielo uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 6.1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy v stanovených termínoch, podľa jednotlivých etáp, sám alebo vlastnými zamestnancami s potrebnou kvalifikáciou,
- 6.1.3. vyhotoviť a dodať dielo v lehote stanovenej v čl. III. tejto zmluvy,
- 6.1.4. vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. tejto zmluvy,
- 6.1.5. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach podľa MN 74.20.73.47.00 z júla 2006.
- 6.1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 6.1.7. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa, najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy od objednávateľa, v zastúpení správnym orgánom.
- 6.1.8. zúčastňovať sa kontrolných dní zvolaných objednávateľom. Závery kontrolného dňa, spísaného vo forme protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami, budú pre obidve strany záväzné.
- 6.1.9. zúčastňovať sa na základe pozvánky zasadnutí komisie ROEP, na ktorých sa budú prerokovávať námietky a návrhy podľa § 11, § 11a a § 12 zákona č. 180/1995 Z. z..
- 6.1.10. vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správneho orgánu. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spísaná zápisnica medzi zhotoviteľom a správnym orgánom, podpísaná odovzdávajúcim a preberajúcim.

6.2. Objednávateľ a správny orgán je povinný:

- 6.2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania prebiehajúcim podľa zákona č. 180/1995 Z.z a dotknutým orgánom štátnej správy,
- 6.2.2. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde počas konania podľa zákona č. 180/1995 Z.z. na základe údajov správneho orgánu,
- 6.2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. IV. a podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy.

6.3. Zhotoviteľ má právo na:

- 6.3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne podľa bodu 6.2.1. tejto zmluvy,
- 6.3.2. zaplatenie dohodnutej ceny podľa článku IV. a podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy.

6.4. Objednávateľ a správny orgán má právo na:

- 6.4.1. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými zamestnancami, a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má právo, aby zhotoviteľ odstránil zistené chyby a dielo vykonával v súlade so zmluvou,
 - 6.4.2. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela,
 - 6.4.3. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
 - 6.4.4. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
 - 6.4.5. neuhradenie ceny diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola diela, resp. jeho časť,
 - 6.4.6. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v článku II. a III. tejto zmluvy a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.
- 6.5. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov výslovne dohodli, že všetky pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s priebežným uskutočňovaním predmetu tejto zmluvy za uskutočnenie diela nebudú zo strany zhotoviteľa postúpené na iný subjekt.

Článok VII

PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

- 7.1. V prípade, nedodržania termínov odovzdania diela, resp. jednotlivej etapy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5% dohodnutej ceny. Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 5% podľa článku V. bod 5.1. tejto zmluvy. Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Článok VIII **ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 8.1. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených Obchodným zákonníkom a touto zmluvou.
- 8.3. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa čl. VI.,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 1 mesiac,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 1 mesiac,
 - d) zhotoviteľ nekoná v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) objednávatel' nekoná v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.4. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávatel' uhradí zhotoviteľovi len faktúru za ukončenú príslušnú etapu diela. Zhotoviteľ odovzdá správne orgánu rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania ROEP, ktorý je predmetom zmluvy.
- 8.5. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.
- 8.6. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávatel' povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy diela.
- 8.7. Na odstúpenie od zmluvy sa primerane vzťahujú ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IX **ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje že bezplatne odstráni chyby a nedostatky zistené do 5 rokov od zápisu diela do KN, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľom.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne objednávateľovi písomné stanovisko v prípade konania podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľom.

Článok X
**POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV
Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady, získané pri plnení tejto zmluvy, ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii, zákonom č. 216/1995 Z.z. o komore geodetov a kartografov a zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z.z..
- 10.3. V nadväznosti na zákon č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická, resp. právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa – objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 2 písm. d) a § 8 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom MN.

Článok XI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR a právnych predpisov uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že osoby a ich zmeny oprávnené konať vo veciach zmluvy treba písomne oznámiť druhej strane. Oznámenie zmeny priloží každá zmluvná strana k zmluve.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisov, z ktorých si objednávateľ ponechá tri rovnopisy, zhotoviteľ rovnopis a správny orgán po jednom rovnopise.
- 11.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť len formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

11.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúť spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
PaedDr. Anton Stredák
vedúci služobného úradu

.....
Ing. Hana Šagátová
konateľka spoločnosti