

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 010/2015/VPUDK

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o Správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

Článok 1.

Predávajúci: **Slovenská republika v správe Štátny veterinárny
a potravinový ústav**
so sídlom ul. Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín
IČO:42 355 613
zastúpený: Doc. MVDr. Slavomír Marcinčák PhD, generálny riaditeľ
banka: Štátna pokladnica, číslo účtu SK 74 8180 0000 0070 0050 1456.

Kupujúci: **Patrik Kopčák, rodený Kopčák**
Narodený 8.7.1971, rodné číslo 710708/9132
Trvale bytom, Orgovánova 5488/21, 080 01 Prešov

Podnikajúci pod obchodným menom:
Patrik Kopčák – DROPAS
Orgovánová 5488/21
080 01 Prešov
zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Prešov
pod číslom 707-14318
IČO: 34 904 093
DIČ: 1020008660

Článok 2.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Štátneho veterinárneho a potravinového ústavu so sídlom Jánoškova 1611/58, 02601 Dolný Kubín, zapísaného na LV č. 4547 vedenom na k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov:

-stavba - Čistička odpadových vôd, súpis. č. 13461, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9403/19, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 16 m²

-pozemok registra „C“ KN parc. č. 9403/19, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 16 m²

-pozemok registra „C“ KN parc. č. 9403/20, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 6671 m²

-pozemok registra „C“ KN parc. č. 9399/1, ostatné plochy, o výmere 4207 m²

podrobne popísané v znaleckom posudku č. 148/2014 z dňa 29.9.2014 znalca z odboru stavebníctva Ing. Jozefa Majtnera.

2. V súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bolo dohodnuté medzi účastníkmi, že predmet prevodu bude slúžiť nadobúdateľovi na účely služieb pre obyvateľstvo – výstavbu obchodno-predajného priestoru diskontnej predajne vlasovej a pleťovej kozmetiky a predajne nábytku a príslušenstva pre zariadenie kozmetických salónov a kaderníctiev.

Článok 3

1. Primeraná cena predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 148/2014 zo dňa 29.9.2014, znalca z odboru stavebníctva Ing. Jozefa Majtnera, Tehelná 9, 082 71 Lipany je vo výške 254.000,00 €, slovom dvestopäťdesiatštyritisíc eur. Primeraná cena je stanovená v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Kúpna cena za predmet prevodu bola určená na základe elektronickej aukcie konanej podľa § 8aa bod 6 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške 254.000 €, slovom dvestopäťdesiatštyri tisíc eur.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je povinný kupujúci zaplatiť na účet predávajúceho číslo SK 74 8180 0000 0070 0050 1456 do 60 dní od schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci /správca/, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa § 11 ods.1 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 ods. 2 v plnej výške najneskôr v posledný deň doby splatnosti je predávajúci povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, a to podľa ustanovenia § 11 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Týmto si vyhradzuje predávajúci právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy na základe vyššie uvedeného.

Článok 4.

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu prevodu ohliadkou na mieste samom a že mu predávajúci oznámil vady a nedostatky prevádzaných nehnuteľností, a že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 148/2014 zo dňa 29.09.2014, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Jozefom Majtnerom, Tehelná 9, 082 71 Lipany. Predávajúci (správca) odovzdá kupujúcemu predmet prevodu špecifikovaný v článku 2. tejto zmluvy v lehote najneskôr do 10-tich dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Prešove, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho s tým, že o tejto skutočnosti bude spísaný protokol.

Článok 5.

1. Kupujúci, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje touto zmluvou v prospech predávajúceho, ako oprávneného z vecného bremena a ako vlastníka stavieb súpis. č. 4871, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 9403/1, súpis. č. 13457, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 9403/2, súpis. č. 13460, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 9403/3, súpis. č. 13462, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 9403/5, súpis. č. 13463, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 9403/4, súpis. č. 13533, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 9403/11, k.ú. a obec Prešov (ďalej ako „Stavby“), vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo užívať kanalizačné potrubie (kanalizácia pod zemou na odvod odpadu vrátane dvoch kanalizačných šácht a kanalizácia na odvod splaškovej vody zo striech budov a spevnených plôch) vedené cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 9403/20, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6671 m², zapísaný na LV č. 4547, k. ú. Prešov (ďalej ako „zaťažený pozemok“) vrátane práva vstupovať a prechádzať cez zaťažený pozemok pešo, osobnými i nákladnými motorovými

vozidlami v rozsahu nevyhnutnom pre prevádzku, opravu a údržbu existujúceho kanalizačného potrubia. Predávajúci ako vlastník stavieb a ako oprávnený z vecného bremena, uvedené práva prijíma a kupujúci, ako povinný z vecného bremena, sa zaväzuje tieto práva trpieť.

2. Práva z vecného bremena, v zmysle bodu 1. tohto Článku 5. tejto zmluvy, sú spojené s vlastníctvom stavieb súpis. č. 4871, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 9403/1, súpis. č. 13457, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 9403/2, súpis. č. 13460, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 9403/3, súpis. č. 13462, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 9403/5, súpis. č. 13463, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 9403/4, súpis. č. 13533, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 9403/11, k.ú. a obec Prešov.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a záväzkovo právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy v celosti porozumeli, s jej znením súhlasia a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva podpísané rovnopisy a predávajúci zostávajúcich päť podpísaných rovnopisov.

7. Zmluvné strany výslovne súhlasia zo zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.

V Dolnom Kubíne, dňa 08.07.2015

V Prešove, dňa 13.7.2015

predávajúci
SR Štátny veterinárny a potravinový ústav
Doc. MVDr. Slavomír Marcincák
generálny riaditeľ

kupujúci
Patrik Kopčák