

## Kúpna zmluva č. 02561/2015-PKZ -K40440/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

a

### Zmluva o zriadení predkupného práva

(ďalej len „zmluva“)

#### Čl. I

##### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z predkupného práva“)

a

2. Názov: **Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom**  
Sídlo: Kvášovec 1695, PSČ 018 41, Dubnica nad Váhom  
Štatutárny orgán: Ing. Anton Rebro, predseda predstavenstva  
Janka Vinkláríková, člen predstavenstva  
IČO: 00 200 069  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK95 0900 0000 0000 6366 0460  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr, vložka 135/R  
(ďalej len „kupujúci“ alebo povinný z predkupného práva“)

#### Čl. II

##### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov, parcela KN C p. č. **40/2**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **147 m<sup>2</sup>**, parcela KN C p. č. **40/11**, druh pozemku **záhrada** vo výmere **371 m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Klobošice, obec Ilava, okres Ilava, ktoré boli geometrickým plánom č. 79/2013 zo dňa 24.10.2013 overeným Okresným úradom Ilava dňa 08.11.2013 pod č. 451/2013 vytvorené z parcely KN E p. č. 9, druh pozemku záhrada o výmere 14259 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1473, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti. Predaj pozemku, parcela KN C p. č. **1032/2**, druh pozemku **záhrada** vo výmere **15 m<sup>2</sup>**,

ktorý sa nachádza v k.ú. Klobušice, obec Ilava, okres Ilava, ktorý bol geometrickým plánom č. 79/2013 zo dňa 24.10.2013 overeným Okresným úradom Ilava dňa 08.11.2013 pod č. 451/2013 vytvorený z parcely KN C p. č. 1032, druh pozemku záhrada o výmere 561 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1872, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti

A predaj pozemku, parcela KN C p. č. **1033/2**, druh pozemku **orná pôda** vo výmere **142 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v k.ú. Klobušice, obec Ilava, okres Ilava, ktorý bol geometrickým plánom č. 79/2013 zo dňa 24.10.2013 overeným Okresným úradom Ilava dňa 08.11.2013 pod č. 451/2013 vytvorený z parcely KN C p. č. 1033, druh pozemku orná pôda o výmere 35877 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1872, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 675 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom**

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. e) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu.

### **Čl. V**

#### **Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov**

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 5/2014 zo dňa 28.01.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Žiačekom vo výške 6,44 € / m<sup>2</sup>.  
 $675 \text{ m}^2 \times 6,44 \text{ €/m}^2 = 4\,347,00 \text{ €}$ , slovom štyritisícristoštyridsaťsedem EUR.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 725,00 EUR, slovom štyritisícisedemstodvadsaťpäť EUR (predávaná výmera 675 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 7,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 132,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 4 862,00 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4154044015 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy, a to pozemky, parcela KN C p. č. **40/2**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **147 m<sup>2</sup>**, parcela KN C p. č. **40/11**, druh pozemku **záhrada** vo výmere **371 m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú v k.ú.

Klobošice, obec Ilava, okres Ilava, ktoré boli geometrickým plánom č. 79/2013 zo dňa 24.10.2013 overeným Okresným úradom Ilava dňa 08.11.2013 pod č. 451/2013 vytvorené z parcely KN E p. č. 9, druh pozemku záhrada o výmere 14259 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1473, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti. Predaj pozemku, parcela KN C p. č. **1032/2**, druh pozemku **záhrada** vo výmere **15 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v k.ú. Klobošice, obec Ilava, okres Ilava, ktorý bol geometrickým plánom č. 79/2013 zo dňa 24.10.2013 overeným Okresným úradom Ilava dňa 08.11.2013 pod č. 451/2013 vytvorený z parcely KN C p. č. 1032, druh pozemku záhrada o výmere 561 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1872, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti  
A predaj pozemku, parcela KN C p. č. **1033/2**, druh pozemku **orná pôda** vo výmere **142 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v k.ú. Klobošice, obec Ilava, okres Ilava, ktorý bol geometrickým plánom č. 79/2013 zo dňa 24.10.2013 overeným Okresným úradom Ilava dňa 08.11.2013 pod č. 451/2013 vytvorený z parcely KN C p. č. 1033, druh pozemku orná pôda o výmere 35877 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1872, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti, v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho.

2. V prípade, že predávajúci nebude mať záujem o uplatnenie predkupného práva podľa bodu 1. tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný kataster nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.

## **Čl. IX**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. X Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. XI Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Anton Rebro,  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky

.....  
Janka Vinkláríková  
člen predstavenstva