

## ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ 20 / 2011

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „**Montáž sektorových kuchýň**“ v objekte objednávateľa Dohnalova v Bratislave

---

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava  
zastúpený: Ing. Július Papán - predseda predstavenstva  
Mgr. Gabriela Korčáková - člen predstavenstva  
IČO: 35 822 163  
IČ DPH: SK2021595378  
bankové spojenie: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,  
vložka č.: 2834/B
- (ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:** **Ing. Marek Pavlík – MP-DESIGN**  
sídlo: Tehelná 60/84, 949 01 Nitra  
zastúpený: Ing. Marek Pavlík  
bankové spojenie.: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 34850996  
IČ DPH: SK1020048689  
Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Nitra, číslo živnostenského registra:  
609 – 6819.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „Montáž sektorových kuchýň“ v objekte Dohnalova 1 v Bratislave vo vlastníctve objednávateľa v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou krycieho listu (príloha č. 1 tejto zmluvy).
2. Vykonanie diela v objekte objednávateľa Dohnalova 1 v Bratislave sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe konkrétnej objednávateľom vystavenej výzvy k zahájeniu prác (skutkové zameranie, grafický návrh, odsúhlasenie, výroba, montáž).
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení a za podmienok uvedených v článku 5 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

## Článok 2 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaslania písomnej výzvy objednávateľa (fax, list, e - mail) k zahájeniu prác. Ak zhotoviteľ nenastúpi na výkon prác ani do 7 dní po uvedenom termíne zahájenia prác, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.
2. Bez písomnej výzvy objednávateľa k zahájeniu prác nie je zhotoviteľ povinný plniť podľa tejto zmluvy a taktiež nie je oprávnený domáhať sa výkonu prác podľa tejto zmluvy. Čas plnenia je určený v prospech objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo riadne zhotovené za podmienok dohodnutých v tejto zmluve najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy vystavenej objednávateľom.
4. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo v termíne dohodnutom v ods. 3 tohto článku, ani v dodatočnej lehote, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom, je tento oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
5. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii predmetu plnenia zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť.

## Článok 3 Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 31. mája 2011 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky nasledujúcu sumu:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Celkové náklady bez DPH..... | 27 296, 00 EUR |
| DPH 20% .....                | 5 459, 20 EUR  |

---

**Celková cena spolu s DPH ..... 32 755, 20 EUR**

slovom: tridsaťdva tisíc sedemstopäťdesiatpäť euro dvadsať centov

V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela vrátane dopravy, dodania, montáže, odvozu a likvidácie vzniknutého odpadu.

2. Cena dojednaná v odseku 1 tohto článku je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je cenou konečnou a pevnou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.
3. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa počas vykonávania diela zistí, že niektoré práce nie je potrebné vykonať, zhotoviteľ sa zaväzuje znížiť cenu diela o tieto položky.
5. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia objednávateľom, dokladovaným novým položkovitým rozpočtom prác, a to formou dodatku ku zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## **Článok 4**

### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a odovzdaný predmet diela uhradiť konečnú faktúru vystavenú zhotoviteľom do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom.
2. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru až po úspešnom ukončení preberacieho konania podľa tejto zmluvy.

## **Článok 5**

### **Odobzdanie diela**

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred.
2. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
3. Zjavné vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

## **Článok 6**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude vyhotovený zo zodpovedajúcich materiálov, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na predmet plnenia podľa tejto zmluvy je:
  - 24 mesiacov na dodaný materiál a súčiastky,
  - 24 mesiacov na práce a výkony.Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania jednotlivého diela objednávateľovi.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. V prípade ojedinelých drobných vád resp. nedorobkov sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 3 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady a nedorobky.
7. Objednávateľ je povinný reklamáciu vád a nedorobkov uplatniť písomnou formou (list, fax, e-mail) bezodkladne po zistení vady.

8. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, alebo nedodrží termín odstránenia vady, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady jednotlivého diela v termíne uvedenom v ods. 8 tohto článku alebo v inom dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
10. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.

## **Článok 7**

### **Škody**

1. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niešť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

## **Článok 8**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
6. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde v dôsledku porušenia jeho povinností počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
8. Objávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektov, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.

9. Objednávateľ má právo sledovať, či sa práce realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania zhotoviteľa upozorniť písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.
10. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje že si každé miesto plnenia prezrel na vlastné oči a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác.

## **Článok 9** **Sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia každého jednotlivého diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania. Zhotoviteľ nie je povinný platiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky jednotlivého diela za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky jednotlivého diela v termínoch podľa článku 6 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady /nedorobku/.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody.

## **Článok 10** **Odstúpenie od zmluvy a trvanie zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
  - a) ak zhotoviteľ nedodrží dojednané termíny plnenia uvedené v tejto zmluve prípadne dohodnuté termíny plnenia,
  - b) ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
  - c) ak neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
  - d) v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
2. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 2 rokov odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Po uplynutí tejto doby platnosť zmluvy zaniká.

## **Článok 11** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto rámcovou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, po dva pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – krycí list s cenovou ponukou prác zhotoviteľa a príloha č. 2 zoznam nacenенých jednotlivých položiek diela zhotoviteľa.

V Bratislave dňa ..... - 6 JÚN 2011....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Július Papán  
predseda predstavenstva SSDZ, a.s.

.....  
Ing. Marek Pavlík

.....  
Mgr. Gabriela Korčáková  
člen predstavenstva SSDZ, a.s.

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Faliský 31

811 06 B r a t i s l a v a

2