

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: RNDr. Peter Morong – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Lesnícka informačná spoločnosť, a.s.

J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen

Zastúpená: Ondrej Jurovčík – predseda predstavenstva

IČO: 46 414 347

DIČ: 2023370657

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 1027/S

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok:

I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v **k. ú. Pezinok**, zapísanej na **LV č.601** na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Pozemok:

-pozemok KN-C parc.č. 6738/2, Ostatné plochy o výmere 5 000 m²

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva 1/1.**

III.

1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č.161/2013 vyhotoveného oprávneným znalcom z odboru

stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **93 113,- € bez DPH /slovom: deväťdesiattritisícstotrinásť eur bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, č. účtu - IBAN: SK82 0200 0000 0000 2180 9212 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo účtovať si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta. Kupujúci bol predávajúcim upovedomený, že predmet prevodu sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 138/2001 Z.z. v spojení s ust. § 18 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež, že predmet prevodu je v zmysle ust. § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov súčasťou ochranného pásma lesa.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že táto nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. 2730/2015-250 zo dňa 3. septembra 2015.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v šiestich (6) rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania a 1 rovnopis pre kupujúceho.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 16.10.2015

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

Kupujúci :

Lesnícka informačná spoločnosť, a.s.

.....

RNDr. Petrom Morongom
generálnym riaditeľom

.....

Ondrej Jurovčík
predseda predstavenstva